



REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE
PROVÍNCIA DE INHAMBANE
GOVERNO DO DISTRITO DE MASSINGA
UNIDADE GESTORA EXECUTORA DE AQUISIÇÕES

DOCUMENTO DE CONCURSO PARA EMPREITADA DE OBRAS PÚBLICAS

Concurso Público Nº: **04I090041/CP/006/2026**

Contratação de Empreitada para construção de um centro de Saude do tipo II na povoacao de Chivaquene,Localidade de Guam,Distrito de Massinga

Aprovado aos 30 de Dezembro de 2023, por Diploma Ministerial conjunto do Ministro de Economia e Finanças e do Ministro das Obras Públicas, Habitação e Recursos Hidricos.

Av.Eduardo Mondlane,Vila Munincipal de Massinga,Caixa Postal nº 01 Telefax 29371017,email gdmassinga@gmail.com

Apresentação

1. O Modelo do Documento de Concurso para contratação de Empreitada de Obras Públicas, é constituído pelas seguintes partes:

| Parte | Discriminação | Página |
|----------------|--|---|
| I | Programa do Concurso Instruções aos Concorrentes, Dados de Base do Concurso e Critério de Avaliação e Qualificação) | 3 - 15 |
| II | Caderno de Encargos 1. Especificações Técnicas 2. Plantas e Desenhos 3. Listas de Medições/Mapas de Quantidades 4. Formulários de Propostas 5. Cronograma de Actividades 6. Cronograma Físico Financeiro 7. Projecto e Memória Descritiva | 15 - 31 15 16 16 17 24 25 29 |
| III | Modelo de Contrato 1. Condições do Contrato 2. Formulários de Garantias | 30 31 42 |
| Anúncio | | 46 |

I. Programa do Concurso

| | |
|---|--|
| <p>1. Entidade Contratante Alínea u), n° 2, artigo 49</p> | <p>1.1.Nome da Entidade Contratante: SECRETARIA DISTRITAL DE MASSINGA</p> |
| <p>2. Identificação do Concurso Alínea a), n° 2, artigo 49</p> | <p>2.1. Concurso Público N°: 04I090041/CP/006/2026</p> |
| <p>3.Objecto do Concurso Alínea b), n° 2, artigo 49</p> | <p>3.1.Objecto do Concurso: Construção de um Centro de Saude do tipo II na povoacao de Chivaquene,localidade de Guma,Distrito de Massinga.</p> <p>3.2. É Obrigatório a definição de especificações técnicas do objecto de contratação, por meio de projecto ou mapa de quantidade conforme os casos,</p> <p>3.3. O concurso é relizado por: Lote</p> |
| <p>4. Valor Estimado da Contratação Alínea c), n.º2, artigo 49</p> | <p>4.1. Valor estimado da contratação: 21.230.305,79MT</p> |
| <p>5. Prazo de Execução da Obra Alínea r), n° 2, artigo 49</p> | <p>5.1. Prazo para Execução das Obras é de:8 Mese(este prazo está incluso no prazo de validade do contrato)</p> <p>5.2 O prazo referido no número anterior, conta a partir da data de Consignação da obra.</p> |
| <p>6. Modalidade de contratação</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 46 • Artigo 67 • Artigo 71 • Artigo 76 | <p>6.1. Modalidade: Concurso Público.</p> |
| <p>7. Esclarecimento sobre os Documentos de Concurso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea e), n° 2, artigo 49 • Artigo 51 | <p>7.1. O prazo para solicitação de esclarecimentos é de: 10/04/2026 à 16/04/2026 [<i>Indicar prazo que corresponda a 1/3 do prazo estabelecido para apresentação das propostas</i>].</p> <p>7.2. Prazo de Resposta aos Pedidos de Esclarecimento é de 17/04/2026 à 23/04/2026: [<i>Indicar prazo que corresponda até 2/3 do prazo estabelecido para apresentação das propostas</i>]</p> <p>7.3. Para fins de solicitação de esclarecimentos, o endereço da Entidade Contratante é: Secretaria Distrital de Massinga</p> <p>a) Nome: Sector da UGEA [<i>indicar o nome do sector</i>]</p> <p>b) Endereço: Rua, Edificio da Secretaria Distrital;ugeasdmassinga@gmail.com [<i>indicar o endereço completo, rua e número da sala/porta, e o andar, conforme aplicável</i>]</p> <p>c) Província/Cidade: Distrito de Massinga</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>[indicar os nomes]</p> <p>d) Telefone..... [indicar número do telefone, incluindo código do país e da Província]</p> <p>e) Fax número: [indicar número do fax incluindo código do país e da Província]</p> <p>Endereço electrónico/E-mail: [indicar o endereço e-mail, se houver] /[indicar a alternativa aplicável]</p> |
| <p>8. Concorrentes Elegíveis</p> <ul style="list-style-type: none"> • N° 5 Artigo 30 • Artigo 31 | <p>8.2. O concorrente estrangeiro <u>NÃO É</u> elegível para participação.</p> |
| <p>9. Documentos de Elegibilidade</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 24 • Artigo 25 • Artigo 26 • Artigo 27 • Artigo 32 • Artigo 33 • Alínea e) Artigo 35 | <p>9.1. Para efeitos de participação no concurso, o concorrente deve apresentar APENAS o Certificado de Inscrição no Cadastro Único de Empreiteiros, Fornecedores de Bens e Prestadores de Serviços ao Estado previsto no artigo 43 do presente Regulamento.</p> <p>9.2. Adicionalmente e de acordo com a complexidade do objecto de contratação, podem ser apresentados os seguintes documentos: _____ [indicar a lista de documentos de acordo com o n° 2 do artigo 25 e n° 2 do artigo 26 do Regulamento se aplicável].</p> <p>a) Alvará igual ou superior a 5ª classe: categoria:, sub-categorias: 1ª a 6ª I (1ª 14)</p> <p>b) Descrição de obras executadas;</p> <p>c) Pelo menos (3) cartas abonatórias emitidas por pessoa de direito público comprovativas de que o concorrente adquiriu experiência em actividades com características técnicas similares às do objecto da contratação, incluindo respectivos contratos, com indicação dos dados necessários à sua verificação</p> <p>d) Facturação média anual nos três (3) últimos exercícios fiscais de valor igual ou superior ao valor fixado nos documentos de concurso.</p> <p>9.3. No caso de consórcio, cada membro deve apresentar Cadastro Único de Empreiteiros, Fornecedores de Bens e Prestadores de Serviços ao Estado, incluindo o documento de constituição do consórcio, ou respectivo projecto, acompanhado de declaração de compromisso para a consituição do consórcio, caso vença o concurso.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>9.4. Os requisitos de facturação mínima ou de capital social ou de património líquido podem resultar da soma dos valores comprovados de cada um dos membros integrantes.</p> <p>9.5. Os requisitos de qualificação técnica do consórcio podem ser comprovados por um dos seus membros ou pela soma de elementos que integram a capacidade técnica de cada um deles.</p> <p>9.6. Após a Adjudicação, a Entidade Contratante deverá notificar ao concorrente vencedor para apresentar a declaração nominal dos reais beneficiários efectivos nos casos em que o valor estimado de contratação seja igual ou superior à 60.000.000,00MTs (Sessenta milhões de meticaís).</p> <p>9.7. Previamente à celebração do Contrato, a Entidade Contratante deverá notificar ao concorrente vencedor para:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Apresentar a certidão válida de quitação emitida pela Administração Fiscal. (ii) Declaração válida emitida pela instituição responsável pelo sistema nacional de segurança social; e (iii) Declaração de que não há pedido de falência ou Concordata emitida pelo Tribunal Judicial. |
| <p>10. Pessoal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 192 | <p>10.1. A Contratada deve empregar na execução das Obras o pessoal chave indicado em sua proposta. A Entidade Contratante somente aprovará qualquer substituição proposta de pessoal chave se as habilitações e aptidões do substituto forem iguais ou superiores do que as do pessoal substituído.</p> |
| <p>11 Proposta Técnica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea u), nº 2, artigo 49 | <p>11.1 O Concorrente deve apresentar a Proposta Técnica com as seguintes informações:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Plano de trabalho e métodos de trabalho proposto, incluindo desenhos, mapas e outras informações necessárias; b) Memória descritiva e Justificativa do modo de execução das Obras c) Cronograma de Actividades e Físico-financeiro; d) Proposta da subcontratada; e) Lista e demonstração da qualificação da Equipe técnica chave, devendo anexar Cvs, Certificado de Habilitações Literarias e comprovativos da Inscrição desses técnicos no MOPHRH e cópia autenticada da Céluda emitida pela Ordem dos Engeneheiros de Moçambique ou comprovativo de Inscrição na Ordem dos Arquitectos de Moçambique (aplicável para pessoal com formação |

superior);

PARA EDIFICIOS

| Nº | Função | Experiência e Habilitações Profissionais Exigidas |
|-----------|--|--|
| 1 | Director de Obra (Engenheiro/ Arquitecto/Eng. Técnico Civil) | Tecnico Superior com 5 anos de experiência em gestão de obras, ou técnico medio com 10 anos de experiência em gestão de obras |
| 2 | Encarregado geral de obra/(Eng. Técnico Civil) | 5 anos de experiência na condução e gestão de obras; Nível Básico em construção civil (10 anos de experiência na condução e gestão de obras) |
| 3 | Mestre pedreiro Chefe | Com 5 anos de experiência em obras similares |
| 4 | Técnico de HST: | Formação Básica comprovada em Higiene e Segurança no Trabalho, Gestão Ambiental ou Equivalente |
| 5 | Carpinteiro | Com 5 anos de experiência em obras similares |
| 6 | Canalizador | Com 5 anos de experiência em obras similares |
| 7 | Electricista | Com 5 anos de experiência em obras similares |

PARA FUROS E SAA

| Nº | Função | Experiência e Habilitações Profissionais Exigidas |
|-----------|------------------------|--|
| 1 | Chefe da Equipa | Engenheiro civil/hidráulico com mais de 5 anos de experiência na construção de sistemas de |

| | | |
|---|--|--|
| | | abastecimento de água e Furos Positivo. |
| 2 | Geofísico | Com pelo menos 5 anos no mínimo de experiência na realização de pesquisas de água subterrânea. |
| 3 | Encarregado de Obra | Engenheiro técnico civil/hidráulico com mais de 5 anos de experiência em trabalhos de coordenação de equipes de obras similares. |
| 4 | Sondador | Com mais de 5 anos de experiência na perfuração de furos de água. |
| 5 | Hidromecânico/Mecânico de Bombas Submersíveis | Com mais de 5 anos de experiência na instalação de bombas submersíveis em Sistemas de |
| 6 | Pedreiros | Com mais de 2 anos de experiência na construção de edifícios e fontanários públicos. |

- f) Lista e confirmação de disponibilidade dos equipamentos essenciais à execução das obras, devendo anexar cópias de documentos que provem que os referidos equipamentos são propriedade do concorrente ou documento comprovativo de compromisso de aluguer dos mesmo em outras entidades;

PARA EDIFÍCIOS

| Nº | Tipo de Equipamento e Características | Quantidade e Mínima Exigida |
|-----------|--|------------------------------------|
| 1 | Camião de 7 toneladas | 1 |
| 2 | Kit de Pedreiro | 3 |

| | | |
|----|------------------------------|-------------|
| 3 | Kit de Canalizador | 1 |
| 4 | Betoneira 250 litros, 1,9 HO | 1 |
| 5 | Módulos de Andaimos | 10 unidades |
| 6 | Kit para electricista | 1 |
| 7 | Viatura Pick-up 4x4 | 1 |
| 8 | Vibrador de agulha | 1 |
| 9 | Gerador | 1 |
| 10 | Kit de Carpinteiro | 1 |
| 11 | Compactadora | 1 |

PARA FUROS E SAA

| Nº | Tipo de Equipamento e Características | Quantidade Mínima Exigida |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1 | Equipamento de Geofísica | 1 kit completo |
| 2 | Sonda mista (Roto percussiva com martelo de fundo e acessórios completos) | 1 |
| 3 | Camião de 10 toneladas (menos de 10 anos de idade) | 1 |
| 4 | Bomba de lamas ($Q \geq 180$ L/seg.) | 1 |
| 5 | Gerador | 1 |
| 6 | Compressor (pressão ≥ 12 bars; 175-210 l/min) | 1 |
| 7 | Carrinha aberta | 1 |
| 8 | Sonda eléctrica para medição da profundidade da água em Furos Positivos | 2 |
| 9 | Kit para determinação da condutividade eléctrica | 2 |
| 10 | Atrelado de água | 1 |

| | | | | | | | |
|---|---|----------------|--|----------------|----|---|---|
| | <table border="1" data-bbox="639 191 1482 359"> <tr> <td data-bbox="639 191 737 275">11</td> <td data-bbox="737 191 1284 275">Equipamento para ensaio de caudal (Q = 5 a 10 m³/h; h 120m)</td> <td data-bbox="1284 191 1482 275">1 kit completo</td> </tr> <tr> <td data-bbox="639 275 737 359">12</td> <td data-bbox="737 275 1284 359">Condutivímetro para medição de salinidade</td> <td data-bbox="1284 275 1482 359">1</td> </tr> </table> <p data-bbox="699 407 1471 478">g) Outras informações julgadas necessárias: _____ [indicar a lista de informações].</p> | 11 | Equipamento para ensaio de caudal (Q = 5 a 10 m ³ /h; h 120m) | 1 kit completo | 12 | Condutivímetro para medição de salinidade | 1 |
| 11 | Equipamento para ensaio de caudal (Q = 5 a 10 m ³ /h; h 120m) | 1 kit completo | | | | | |
| 12 | Condutivímetro para medição de salinidade | 1 | | | | | |
| <p data-bbox="220 520 505 590">12. Apresentação de propostas</p> <ul data-bbox="220 594 435 743" style="list-style-type: none"> • Artigo 53 • N°2, artigo 54 • Artigo 55 • N°3, artigo 56 | <p data-bbox="607 520 1482 730">12.1. As propostas devem ser apresentadas devidamente assinadas e e carimbadas, num único invólucro opaco, fechado, selado ou lacrado, no mínimo de DOIS EXEMPLARES, com identificação completa do Concorrente, Objecto de contratação e número de Concurso, no seu exterior marcadas como “ORIGINAL” e “CÓPIA”.</p> <p data-bbox="607 772 1482 919">12.2. Caso os envelopes não forem fechados, selados ou lacrados e identificados, a Entidade Contratante não assumirá responsabilidade alguma pelo extravio ou abertura prematura da Proposta.</p> <p data-bbox="607 961 1482 1066">12.3. As propostas apresentadas fora do prazo estabelecido no Anúncio e Documento de Concurso não devem ser recebidas pela Entidade Contratante.</p> <p data-bbox="607 1108 1482 1213">12.4. O concorrente arcará com todos os custos decorrentes da elaboração e apresentação da sua proposta incluindo tradução para a língua portuguesa.</p> <p data-bbox="607 1255 1482 1318">12.5. Caso o Júri constate uma ou mais propostas fora do prazo definido nos Documentos do Concurso, não deve abrir.</p> | | | | | | |
| <p data-bbox="220 1327 526 1360">13. Preço da Proposta</p> <ul data-bbox="220 1365 558 1507" style="list-style-type: none"> • Alínea h), n°2 artigo 49 • N°3 artigo 133 Tipos de Contratos de Empreitadas | <p data-bbox="607 1327 1482 1390">13.1. Os preços cotados para cada lote devem corresponder a 100% dos itens especificados para cada actividade.</p> <p data-bbox="607 1432 1482 1537">13.2. O Concorrente deverá cotar os preços para todos os itens das Obras descritos na Lista de Medições ou no Mapa de Quantidades.</p> <p data-bbox="607 1579 1482 1684">13.3. A Empreitada será executada pelo regime contratual tipo: Serie de Preços de acordo com o detalhamento que acompanha esta Proposta.</p> <p data-bbox="607 1726 1482 1873">13.4. Os itens cujos preços não forem indicados pelo Concorrente não serão pagos pela Entidade Contratante quando executados e considerar-se-ão cobertos pelas outras taxas e preços do Orçamento.</p> | | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p>14. Visita ao local da Obra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea i), nº2 artigo 49 | <p>14.1.O Concorrente deve visitar e examinar o local das Obras e a sua área vizinha e obter todas as informações que sejam necessárias para elaboração de sua Proposta e execução do Contrato. Todos os custos associados com a visita ao Local das Obras serão integralmente por conta do Concorrente.</p> <p>14.2.O concorrente que eventualmente não se fazer presente credenciado no local da visita ficará automaticamente desqualificado e sua proposta não será aberta para efeitos de avaliação do concurso em causa.</p> <p>14.3. Local de Concentração, bem como os respectivos dias e horários: Data: 15/04/2026 Horas:8:30 Endereço: Av.Eduardo Mondlane Edifício da Secretaria Distrital de Massinga.....; Tel: 29371017..... Província/Cidade/Distrito: Distrito de Massinga.</p> |
| <p>15. Moeda</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea j), nº2 artigo 49 | <p>15.1. A Moeda da proposta e de Pagamento é o METICAL.</p> <p>15.2. Caso o Concorrente apresente a proposta de preço em outra moeda que não seja o Metical, deverá considerar a taxa de câmbio vigente 30 dias antes da data prevista para apresentação das propostas.</p> <p>15.3. Os preços cotados nas diferentes moedas serão convertidos para: METICAL ▪ Data da Taxa de Câmbio: _____ [indicar dia, mês e ano] Fonte: _____ [indicar taxa de Câmbio do Banco de Moçambique] N/A</p> |
| <p>16. Língua da Proposta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 5 | <p>16.1. A proposta e toda a correspondência preparada pelo Concorrente, será por escrito e em língua portuguesa. A Entidade Contratante pode divulgar o anúncio e documento de concurso simultaneamente em outra língua, prevalecendo a língua portuguesa.</p> <p>16.2. É permitida a apresentação de proposta em outra língua, prevalecendo sempre a língua portuguesa: [aplicável ou não aplicável]. N/A</p> |
| <p>17. Prazo e local para entrega das propostas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea k), n.º2, artigo 49 | <p>17.1. As propostas deverão ser entregues à Entidade Contratante até a data, hora e endereço abaixo indicados:</p> <p>a)Data: 30/04/2026 [indicar o dia, mês e ano]</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>b) Hora: 8:00 [<i>indicar a hora</i>]</p> <p>c) Nome: Sector da UGEA da Secretaria Distrital Massinga</p> <p>d) Endereço: Rua Edifício da Secretaria Distrital de Massinga.....; Tel: ...29371017..... na Sala de Sessões Província/Cidade/Distrito: Distrito de Massinga[<i>indicar o local</i>].</p> |
| <p>18. Prazo e local para abertura das propostas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea k), n.º2, artigo 49 • Artigo 56 | <p>18.1. As propostas serão abertas pelo Júri em sessão pública e na presença dos interessados previamente registados:</p> <p>a) Data:30/04/2026 [<i>indicar o dia, mês e ano</i>]</p> <p>b) Hora: _08:10 [<i>indicar a hora não superior a 15 minutos da hora limite da entrega das propostas</i>]</p> <p>c) Nome: Sector da UGEA da Secretaria Distrital Massinga</p> <p>d) Endereço: Rua Edifício da Secretaria Distrital de Massinga.....; Tel: 29371017..... na Sala de Sessões Província/Cidade/Distrito: Distrito de ...Massinga..... [<i>indicar o local</i>].</p> |
| <p>19. Prazo de Validade das Propostas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea l), n.º2, artigo 49 • Artigo 55 | <p>19.1. As propostas devem ser válidas por: 120 dias [<i>indicar o prazo</i>], contados a partir da data da abertura das propostas.</p> <p>19.2. Proposta com prazo de validade inferior ao estabelecido será considerada desclassificada pela Entidade Contratante.</p> <p>19.3. Em circunstâncias excepcionais, antes do vencimento do prazo de validade das propostas, a Entidade Contratante poderá solicitar aos Concorrente a sua prorrogação por escrito, que não deve ser superior a 120 dias contados a partir da data de abertura das propostas.</p> <p>19.3.1. Se a solicitação da prorrogação do prazo de validade das propostas ocorrer antes do término do prazo estabelecido para apresentação das propostas deve ser divulgada pela mesma forma que o texto original.</p> |
| <p>20. Propostas com variantes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea m), n.º2, artigo 49 | <p>[<i>Indicar a alternativa aplicável</i>]</p> <p>20.1. “Propostas com variantes <i>N/A</i> serão aceites.” Ou</p> |
| <p>21. Reajustamento de preços</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 118, • alínea t) ,nº 2, artigo 49 | <p>21.1. Na elaboração da proposta o concorrente deverá ter em conta que o contrato compreende a totalidade dos trabalhos com base no preço proposto.</p> <p>21.2. Os preços somente serão reajustados mediante flutuações do custo de insumos se esta condição estiver prevista nas Condições do Contrato.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>21.3. Se o reajustamento for previsto, os valores obtidos em cada medição, após dedução da parcela correspondente ao Pagamento Adiantado, serão reajustados através da aplicação do respectivo factor de reajuste de preço aos valores dos pagamentos devidos. N/A</p> <p>21.4. As fórmulas de revisão de preço aplicáveis na execução de contratos de Empreitada de Obras Públicas constam de legislação específica.</p> |
| <p>22. Saneamento</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea d), n.º 1, artigo 18 • N.º3, artigo 58 • Artigo 59 | <p>22.1. A Entidade Contratante pode, realizar diligências e solicitar esclarecimento aos Concorrentes em caso de:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Defeitos nas amostras exigidas no documento de concurso; e b) Dúvidas nos documentos de qualificação. <p>22.2. Não é permitida modificação nos preços ou da proposta excepto para a correcção de erros aritméticos detectados durante a avaliação.</p> <p>22.3. Caso o Júri constate a existência de erros aritméticos em uma (1) ou mais propostas não desclassificadas, procederá à correcção dos mesmos nos termos previstos nos Documentos de Concurso e notificará aos concorrentes dos erros e omissões detectados.</p> <p>22.4. O Júri, sempre que necessário, poderá visitar as Instalações dos Concorrentes para comprovar a sua capacidade, de acordo com os seguintes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Confirmação de endereço físico do concorrente; (ii) Confirmação da existência do pessoal técnico chave declarado na proposta técnica (iii) Confirmação de existência do equipamento declarado na proposta técnica |
| <p>23. Garantias</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea n), n.º2, artigo 49 • Artigo 104 • Artigo 105 • Artigo 106 • Artigo 107 • Artigo 108 | <p>23.1. É requerida a Garantia Provisória (aceite apenas se for em forma de Garantia Bancária) .</p> <p>23.1.1. Alternativamente, o concorrente pode apresentar a Declaração de Garantia reconhecida pelo Cartório Notarial.</p> <p>23.1.2. O prazo de validade da Garantia Provisória é de: 150 dias</p> <p>23.2. Valor da Garantia Definitiva(aceite apenas se for em forma de Garantia Bancária).</p> |

- 23.2.1.** O prazo de validade da Garantia Definitiva é de: **13 Meses**
- 23.2.1.** A Garantia Bancária emitida pela Contratada para Garantia Definitiva será restituída após a emissão do Auto de Recepção Provisória.
- 23.3.** Para efeitos de depósito ou transferência bancária, a referência é: _____ **N/A** _____ [*indicar a conta e o domicílio bancário*]
- 23.4.** O valor da Garantia para Pagamento do Valor Adiantado deve ser igual ao valor a ser pago pela Entidade Contratante à Contratada. **N/A**
- 23.5.** Para além do METICAL é permitida a apresentação de garantias em outra moeda, nas formas previstas no Regulamento: **N/A** [*Indicar aplicável ou não aplicável*].
- 23.6** O concorrente pode apresentar as garantias em formas de Garantia Bancária.
- 23.7. Garantia da Obra**
- a) Para efeitos desta Garantia da Obra, será retido na fonte o equivalente a 5% do valor contratual (incluindo adendas) para cobrir possíveis correções defeitos na obra que eventualmente sejam detectadas durante o período de Garantia da Obra, sendo que não será permitida a substituição deste valor por qualquer outro tipo de garantias.
 - b) O prazo de Garantia da Obra será de: 13 meses contados a partir da data de Entrega Provisória da Obra
 - c) Durante este prazo de Garantia da Obra, a Contratada deve, à sua custa, proceder à manutenção da obra, reparando os danos que se mostrem resultar de uma execução deficiente dos trabalhos.
 - d) As reparações referidas nos números anteriores devem ser efectuadas logo que as deficiências sejam detectadas
- a) O valor referido em a) será pago ao empreiteiro após emissão do Auto de Recepção Definitiva assinado pelas partes contratantes e pela Fiscalização.
 - b) Em caso de não correção dos defeitos num prazo de 30 (trinta) dias após a sua notificação, a Contratante, reserva-se no direito de accionar a garantia da obra acima referida para cobrir os custos das correções por outro empreiteiro ficando a contratada com direito a reclamar apenas o valor remanescente dos 5% retidos (caso não tenha sido aplicado todo o valor nas correções supra citadas).

| | |
|---|---|
| <p>24. Adiantamento Nº 3, Artigo 222</p> | <p>24.1. O percentual máximo de adiantamento permitido é de: N/A [<i>Indicar o valor percentual que não seja superior a 20% do valor do contrato</i>].</p> |
| <p>25. Avaliação e Decisão sobre as propostas • Artigo 58</p> | <p>25.1. Os Concorrentes devem cotar preço para Itens.</p> <p>25.2 A avaliação será feita por: Lotes [<i>Indicar Itens ou Lotes, conforme aplicável</i>].</p> |
| <p>26. Critério de Avaliação e Decisão das Propostas • Artigo 38</p> | <p>26.1. O Critério de Avaliação é: Menor Preço Avaliado</p> |
| <p>27. Critério de Menor Preço avaliado • Artigo 39 • Artigo 41 • Alínea o), n.º2, artigo 49</p> | <p>27.1. Avaliação com base no critério de Menor Preço Avaliado deve levar em consideração as especificações técnicas e os requisitos de qualificação.</p> <p>27.2. Os concorrentes que não respondem aos requisitos referidos no número anterior, devem ser desclassificados.</p> <p>27.3. A adjudicação será feita ao concorrente que tenha apresentado o Menor Preço Avaliado de entre as propostas não desclassificadas.</p> <p>27.4. Se a avaliação com base no menor preço avaliado, tiver em conta as condições de pagamento devem ser considerados os seguintes factores financeiros: [<i>caso não seja aplicável, excluir as alíneas abaixo</i>]</p> <p>(i) Adiantamento</p> <p>a) O percentual máximo de adiantamento é: N/A [<i>indicar o percentual</i>]</p> <p>b) O factor de correcção, para acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [<i>indicar o percentual de correcção (o factor de correcção deve corresponder a vantagem ou desvantagem económica obtida pela entidade contratante na antecipação ou atraso)</i>].</p> <p>(ii) Variações no Cronograma de Pagamentos</p> <p>(a) A variação (para mais ou para menos) não pode ser superior a: N/A [<i>indicar o percentual</i>].</p> <p>(b) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [<i>indicar o percentual de correcção</i>].</p> <p>27.5. A melhor proposta será determinada mediante a aplicação da</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>seguinte fórmula: $PA = [(Pp) + (Vcp)]$, (Aplicável somente para factores financeiros), onde: PA – Preço avaliado Pp – Preço proposto Vcp – factores financeiros</p> <p>27.6. No caso de empate entre duas ou mais propostas, a classificação final deve ser decidida por sorteio, em sessão pública.</p> |
| <p>28.Critério Conjugado</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 40 • Artigo 41 | <p>28.1. A avaliação com base no Critério Conjugado para além dos requisitos de qualificação e de especificação técnica previstos no, deverá levar em consideração os factores de ponderação técnico e financeiros abaixo indicados:</p> <p><u>28.1.1. Factores Adicionais - Técnicos</u></p> <p>a) Prazo de Execução: N/A [<i>indicar Sim ou Não. No caso de “não”, excluir as alíneas abaixo.</i>]</p> <p>(i) O prazo máximo permitido é de: _____ [<i>indicar o prazo máximo</i>] e o prazo mínimo permitido é: N/A [<i>indicar o prazo mínimo</i>].</p> <p>(ii) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [<i>indicar o percentual de correcção</i>].¹</p> <p>b) Prazo de Garantia: N/A [<i>indicar Sim ou Não. No caso de “não”, excluir as alíneas abaixo.</i>]</p> <p>(i) O prazo máximo permitido é de: N/A [<i>indicar o prazo máximo</i>] e o prazo mínimo permitido é: N/A [<i>indicar o prazo mínimo</i>].</p> <p>(ii) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [<i>indicar o percentual de correcção</i>].²</p> <p>c) Disponibilidade em Moçambique de Serviços de Manutenção e de Peças de Reposição: N/A [<i>indicar Sim ou Não. No caso de “não”, excluir as alíneas abaixo. No caso de “Sim”indicar o</i></p> |

¹ O factor de correcção deve corresponder à vantagem ou desvantagem económica obtida pela Administração Pública na antecipação ou atraso.

² O factor de correcção deve corresponder à vantagem ou desvantagem económica obtida pela Administração Pública na antecipação ou atraso.

| | |
|--|---|
| | <p>critério e a metodologia de aplicação.]</p> <p>(i) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [indicar o percentual de correcção].</p> <p>d) Custo das Peças Sobressalentes: N/A [indicar Sim ou Não. No caso de “não”, excluir as alíneas abaixo. No caso de “Sim”indicar o critério e a metodologia de aplicação]</p> <p>(i) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [indicar o percentual de correcção].</p> <p>e) Custos de Operação e Manutenção: N/A [indicar Sim ou Não. No caso de “não”, excluir as alíneas abaixo. No caso de “Sim”indicar o critério e a metodologia de aplicação].</p> <p>(i) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [indicar o percentual de correcção].</p> <p>f) Funcionamento e produtividade do equipamento: N/A [indicar Sim ou Não. No caso de “não”, excluir as alíneas abaixo. No caso de “Sim”indicar o critério e a metodologia de aplicação].</p> <p>(i) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [indicar o percentual de correcção].</p> <p>g) Benefícios ambientais: N/A [indicar Sim ou Não. No caso de “Sim”indicar o critério e a metodologia de aplicação]</p> <p>(i) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [indicar o percentual de correcção].</p> <p>h) Ser titular de certificado válido do selo “Orgulho Moçambicano”, Made in Mozambique: N/A [indicar Sim ou Não. No caso de “Sim”indicar o critério e a metodologia de aplicação].</p> <p>(i) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A [indicar o percentual de correcção].</p> <p>i) Certificação do equipamento ou serviços. N/A [indicar outro critério específico e a metodologia]</p> <p>j) Parâmetros de qualidade, resiliência e outros que a Entidade</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| | <p>Contratante julgar pertinentes.</p> <p><u>28.1.2. Factores Adicionais - Financeiros</u></p> <p>a) Variações no Montante da Parcela de Adiantamento: N/A <i>[indicar Sim ou Não. No caso de “não”, excluir as alíneas abaixo]</i></p> <p>(i) O percentual máximo de adiantamento é: N/A <i>[indicar o percentual]</i></p> <p>(ii) O factor de correcção, para acréscimo ou desconto no preço proposto é de: N/A <i>[indicar o percentual de correcção].³</i></p> <p>b) Variações no Cronograma de Pagamentos: N/A <i>[indicar Sim ou Não. No caso de “não”, excluir as alíneas abaixo]</i></p> <p>(i) A variação (para mais ou para menos) não pode ser superior a: N/A <i>[indicar o percentual].</i></p> <p>(ii) O factor de correcção, sob a forma de acréscimo ou desconto no preço proposto, é de: N/A <i>[indicar o percentual de correcção].</i></p> <p>28.2. A melhor proposta será determinada mediante a aplicação da seguinte fórmula:</p> <p>PA = [(Pp) + (Vcp)], onde: PA – Preço avaliado Pp – Preço proposto Vcp – factores adicionais</p> <p>a) 27.3. No caso de empate entre duas ou mais propostas, a classificação final deve ser decidida por sorteio, em sessão pública.</p> |
| <p>29. Margem de preferência</p> <ul style="list-style-type: none"> • Número 5, Artigo 30 | <p><i>[Indicar a alternativa aplicável]</i> N/A</p> <p>29.1. É obrigatória a aplicação da margem de preferência de quinze por cento (15%) do valor de contrato, sem imposto, para concorrentes nacionais. N/A</p> <p>Ou</p> <p>29.2. O concurso é restrito apenas a concorrentes nacionais pelo facto</p> |

³ O factor de correcção deve corresponder à vantagem ou desvantagem económica obtida pela Administração Pública e Autárquica na antecipação ou atraso.

| | |
|---|--|
| | do valor estimado de contratação não exceder a 30.000.000,00Mt (Trinta milhões de meticais). |
| 30. Cancelamento ou Invalidação <ul style="list-style-type: none"> • Alínea p), n.º2, artigo 49 • Artigo 63 • Artigo 64 | 30.1. A Entidade Contratante reserva-se o direito, sem incorrer qualquer responsabilidade para com os Concorrentes de: <ul style="list-style-type: none"> i. Cancelar o Concurso nos seguintes casos: Força maior, e revisão orçamental e demais circunstâncias devidamente fundamentadas _____ [<i>prever os casos de Cancelamento do Concurso nomeadamente: revisão orçamental e demais circunstâncias devidamente fundamentadas</i>]; e ii. Invalidar o Concurso nos casos de ocorrência de irregularidades no processo que violem o Regulamento. |
| 31. Sanções aplicáveis, <ul style="list-style-type: none"> • Alínea p), n.º2, artigo 49 • Artigo 23 • Artigo 284 | 31.1. São passíveis de procedimento administrativo os Concorrentes que por si ou por intermédio de outrem, induzam ou concorram para a prática de actos que violem os Documentos de Concurso nos termos do Regulamento. <p>31.2. O concorrente que injustificadamente recuse a celebrar o contrato perde a garantia provisória para além de outras medidas administrativas _____ [<i>indicar as sanções</i>]</p> <p>31.3. São passíveis de procedimento disciplinar os funcionários ou agentes da Entidade Contratante que violem ou deixem de observar os procedimentos de contratação pública.</p> <p>31.4. A Entidade Contratante que cancele ou invalide o concurso por motivos não previstos nos Documentos de Concurso, é passível de multa no valor correspondente a: 5% (Cinco por cento) do valor estimado de contratação. [<i>indicar o valor não superior a 5%</i>].</p> |
| 32. Práticas anti-éticas <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 282 • Artigo 283 • Artigo 284 | 32.1. As Partes devem observar os mais elevados padrões de ética durante a contratação e execução do contrato, de acordo com o estabelecido no Regulamento e legislação aplicável. <p>32.2. A Entidade Contratante e o Concorrente comprometem-se a não oferecer, directa ou indirectamente, vantagens a terceiros, e nem solicitar, prometer ou aceitar, para benefício próprio ou de outrem, ofertas com o propósito de obter julgamento favorável sobre os serviços a prestar.</p> <p>32.3. No caso de ocorrência de práticas anti-éticas, o Concorrente será declarado impedido de participar em procedimentos de contratação, nos termos do Regulamento.</p> |
| 33. Reclamação | 33.1. O concorrente poderá apresentar reclamação no prazo de |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 278 | <p>cinco dias úteis contados da data da notificação sem pagamento de nenhuma taxa.</p> <p>33.2. Autoridade Competente é: (Otilia Luis), Secretária Permanente Distrital de ...Massinga..... <i>[indicar o nome e a função]</i>.</p> |
| <p>34. Recurso Hierárquico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 279 • Artigo 280 | <p>34.1. O concorrente poderá apresentar recurso hierárquico no prazo de três dias após a notificação da decisão sobre a reclamação mediante a apresentação de uma garantia a título de caução no valor de: <u> 0,25% </u> <i>[indicar o valor que não deve ser superior a 0,25% do valor estimado da contratação limitado a 125.000,00MT]</i>.</p> <p>34.2. Autoridade Competente: (...Abilio Manuel Machado.....), Administrador do Distrito deMassinga..... <i>[indicar o nome e a função que deve ser superior hierárquico da entidade de reclamação]</i>.</p> |
| <p>35. Recurso Contencioso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 281 | <p>35.1. Da decisão proferida em recurso hierárquico, o Concorrente poderá apresentar recurso contencioso ao Tribunal Administrativo Provincial de Inhambane, nos termos da legislação específica.</p> |

II. Caderno de Encargo

1. Especificações Técnicas

Plantas e Desenhos

Lista de Medições / Mapa de Quantidades (sem preços)

VER ANEXO

4. Formulários de Proposta

Lista de Formulários

Formulário 1. Informações do Concorrente (indentificação e requisitos do concorrente)

Formulário 2. Informações dos Membros do Consórcio ou Associação (indentificação e requisitos dos membros do Consórcio)

Formulário 3: Modelo de Proposta de Preço

Formulário 4: Modelo de Informações para Qualificação

Formulário 5: Modelo de Garantia Provisória (Garantia Bancária)

Formulário 6: Modelo de Declaração de Garantia Provisória

Formulário 7: Modelo de Garantia Definitiva (Garantia Bancária)

Formulário 8: Termo de Garantia Bancária para Pagamento Adiantado (Garantia Bancária)

Formulário 1. Informações do Concorrente⁴

Data: ___/___/20___ [*indicar dia, mês e ano de apresentação da Proposta*]
Concurso No.: [*indicar número do concurso*]

Página _____ de _____ páginas

| |
|--|
| 1. Denominação Social [<i>informar a denominação social do Concorrente</i>] |
| 2. No caso de Consórcio, informar a denominação social de cada membro integrante do Consórcio: [<i>informar a denominação social de cada membro integrante do Consórcio</i>] |
| 3. Número de registo comercial do Concorrente [<i>e de cada membro integrante do Consórcio</i>] na Conservatória competente: [<i>informar número de registo do Concorrente e de cada membro integrante do Consórcio</i>] |

⁴ O Concorrente deve preencher este formulário de acordo com as instruções indicadas abaixo. Nenhuma alteração no seu formato deve ser feita e não serão aceitas substituições. Este formulário deve ser preenchido pelo Concorrente e por cada um dos membros de um Consórcio.

| |
|---|
| 4. Data de registo do Concorrente na Conservatória: <i>[informar data de registo]</i> |
| 5. Endereço oficial do Concorrente e de cada membro de Consórcio: <i>[informar o endereço oficial no país de origem do Concorrente]</i> Endereço: <i>[informar o endereço]</i> Telefone/Fax: <i>[informar t telefone/fax]</i> Email: <i>[informar email]</i> |
| 6. Informações sobre o Representante Autorizado do Concorrente Nome: <i>[informar nome do Representante Autorizado]</i> Endereço: <i>[informar o endereço do Representante Autorizado]</i> Telefone/Fax: <i>[informar telefone/fax do Representante Autorizado]</i> Email: <i>[infomar email do Representante Autorizado]</i> |
| 7. Encontram-se, anexas, cópias dos originais dos seguintes documentos: [marque a(s) caixa(s) correspondente(s)] <input type="checkbox"/> 1. Certidão de registo comercial e estatutos actualizados. <input type="checkbox"/> 2. Autorização do signatário para assinatura da proposta e dos documentos de consórcio. <input type="checkbox"/> 3. No caso de Consórcio, projecto ou documento de constituição. <input type="checkbox"/> 4. No caso de órgãos e instituições do Estado (incluindo autarquias e empresas do Estado), declaração ou documentos comprovativos de sua autonomia jurídica e comercial. |

Formulário 2. Informações dos Membros do Consórcio⁵

Data: ____/____/20____ [indicar dia, mês e ano) de apresentação da Proposta]
Concurso No.: [indicar número do concurso]

Página _____ de _____ páginas

| |
|---|
| 1. Denominação Social [informar a denominação social do Concorrente] |
| 2. Denominação social de cada membro integrante do Consórcio: [informar a denominação social de cada membro integrante do Consórcio] |
| 3. Número de registo comercial de cada membro integrante do Consórcio na Conservatória competente: [informar número de registo de cada membro integrante do Consórcio] |
| 4. Data de registo do Concorrente na Conservatória de cada membro integrante do Consórcio: [informar data de registo] |
| 5. Endereço oficial de cada membro de Consórcio: [informar o endereço oficial no país de origem do Concorrente] Endereço: [informar o endereço] Telefone/Fax: [informar t telefone/fax] Email: [informar email] |
| 6. Informações sobre o Representante Autorizado de cada membro integrante do Concorrente Nome: [informar nome do Representante Autorizado] Endereço: [informar o endereço do Representante Autorizado] Telefone/Fax: [informar telefone/fax do Representante Autorizado] Email: [informar email do Representante Autorizado] |
| 7. Encontram-se, anexas, cópias dos originais dos seguintes documentos: [marque a(s) caixa(s) correspondente(s)] <input type="checkbox"/> 1. Certidão de registo comercial e estatutos actualizados, das pessoas colectivas informadas no item 2. <input type="checkbox"/> 2. No caso de órgãos e instituições do Estado (incluindo órgãos de governação descentralizada, autarquias e empresas do Estado), declaração ou documentos comprovativos de sua autonomia jurídica e comercial. |

⁵ O Concorrente deve preencher este formulário de acordo com as instruções indicadas abaixo.

Formulário 3. Modelo da Proposta de Preço⁶

___/___/20___ [data]

À _____
[nome da ENTIDADE CONTRATANTE]

Endereço _____
[inserir o endereço]

[O Concorrente deve juntar o Orçamento, Programação de Actividades e Cronograma Físico-Financeiro, de acordo com os modelos a seguir]

A _____⁷ se propõe a executar as Obras _____⁸, pelo regime contratual de _____⁹ [Série de Preços ou Preço Global] de acordo com o detalhamento que acompanha esta Proposta, pelo Preço de Contrato de _____ [valor em números] (_____) [valor por extenso].

No preço acima proposto está incluído o IVA e demais obrigações fiscais.

A presente Proposta e a sua aceitação, por escrito, através da Nota de Adjudicação, irão constituir um Compromisso entre as partes, até que um contrato formal seja assinado. Estamos cientes do facto de que V.Exas. não são obrigados a aceitar a Proposta mais baixa ou qualquer Proposta que recebam.

Confirmamos, através da presente, que esta Proposta é válida por _____¹⁰ dias e que se enquadra em todos os requisitos especificados nos Documentos do Concurso.

Se a nossa Proposta for aceite, comprometemo-nos a obter uma Garantia Bancária como Garantia Definitiva emitida por uma instituição de crédito aceite pela Entidade Contratante, no valor de _____% do Contrato.

O montante do adiantamento proposto é de _____¹¹. Estamos cientes que esta parcela de adiantamento está sujeita à apresentação de nossa parte, de uma garantia bancária no mesmo valor do adiantamento.

Propomos que seja nomeado como Mediador _____ [indicar o nome], cujas taxas de remuneração diária e dados biográficos vão anexados à presente proposta de preço

Assinatura Autorizada: _____

Nome e Título do Signatário: _____

Nome do Concorrente: _____

⁶ O Concorrente deve preencher este formulário de acordo com as instruções indicadas abaixo. Nenhuma alteração no seu formato deve ser feita e não serão aceites substituições.

⁷ Indicar o nome do Concorrente que apresenta a proposta.

⁸ Identificar as Obras, conforme consta nos Documentos de Concurso.

⁹ Indicar conforme os Documentos de Concurso.

¹⁰ Indicar conforme os Documentos de Concurso.

¹¹ Manter ou excluir se a opção for “sem Adiantamento”, conforme os Documentos de Concurso.

Endereço: _____

| Mapa de Quantidades – Orçamento | | | | | | |
|---|---|-------|-------|-------------|-------|---------------------|
| [indicar o nome da Entidade Contratante] Concurso N°: | | | | | | |
| Empresa: | | | | Data: | | Folha N°: |
| Item | Discriminação dos Serviços | Unid | Quant | Preço Unit. | IVA | Preço Total do Item |
| 1 | <i>Discriminação do Item (O presente Modelo deverá ser utilizado pelo Concorrente para indicar as quantidades de serviços levantados por sua conta e risco, bem como a cotação de seus preços unitários)</i> | - | - | - | - | Preço do item |
| 1.1 | Discriminação do sub Item 1.1 | | | | | - |
| 1.2 | Discriminação do sub item 1.2 | | | | | - |
| 1.3 | | | | | | - |
| ... | | | | | | - |
| ... | | | | | | - |
| 2 | <i>Discriminação do Item (A relação de quantidades elaborada pelos concorrentes deverá conter itens e ser consistente com os propostos para os Cronogramas de Atividades e Físico Financeiro)</i> | - | - | - | - | Preço do Item |
| 2.1 | Discriminação do sub item 2.1 | | | | | - |
| 2.2 | | | | | | - |
| ... | | | | | | - |
| ... | SUBTOTAL | | | | | - |
| | IVA | | | | | |
| | TOTAL GERAL | | | | | |

5. Cronograma de Actividades

[indicar o nome da entidade contratante] - Concurso N°:

Nome do Concorrente:

| Data: | | | | | Meses | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|--------|----------|---------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Item | Actividades | Início | Término. | Nº dias | 1 <i>(O mês 1 corresponde ao mês de início da obra)</i> | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

NOTAS:

- 1 O Cronograma terá a marcação por barras, indicando os meses em que estiver sendo executada a Actividade – o presente modelo deverá ser adaptado ao número de meses que corresponda o prazo dos serviços definidos no Concurso.
- 2 Obedecer à mesma itemização que foi indicada no Mapa de Quantidades e os Preços que foram inseridos na proposta pelo concorrente.

6. Cronograma Físico-Financeiro

[indicar o nome da entidade contratante] - Concurso N°:

Nome do Empreiteiro:

| Data: | | | Meses | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Item | Actividades | Valor do item | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | <i>[O mês 1 corresponde ao mês de início da obra]</i> | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Total da Facturação Mensal | | | | | | | | | | | | | | |
| FACTURAÇÃO TOTAL | | | | | | | | | | | | | | |

NOTAS:

1. Nos espaços para os meses deve ser inserido o percentual do item que será realizado no mês e, que será pago no mês subsequente. O presente modelo deverá ser adaptado ao número de meses que corresponda o prazo da obra definido no Concurso.
2. Obedecer a mesma itemização que foi indicada no Mapa de Quantidades e os preços que foram inseridos na proposta pelo concorrente.
3. Na última linha deverá ser indicada a previsão total do valor da facturação mensal, somando-se o percentual de cada item que foi previsto para aquele mês.

Formulário 4: Informações para Qualificação¹²

1. Concorrentes Individuais ou Membros Individuais de Consórcios

| | | | | | | | |
|--|---|----------------------------|-------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------|
| 1.1. Constituição ou situação legal do Concorrente - [anexar cópia da documentação ou cópia do cadastro] | | | | | | | |
| 1.1.1. | Sede social: | | | | | | |
| 1.1.2. | Local de registo: | | | | | | |
| 1.1.3. | Procuração do signatário da Proposta [<i>anexar</i>] | | | | | | |
| 1.2. Informações para Qualificação Económico-Financeira: [quando aplicável] | | | | | | | |
| 1.2.1. | Balanços patrimoniais e demonstrações contábeis referentes aos últimos três exercícios fiscais, apresentados na forma da lei. Listá-los abaixo e anexar cópias. _____ | | | | | | |
| 1.2.2. | Facturação em actividades similares e facturação média anual nos três exercícios fiscais: | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">Total da facturação anual:</td> <td style="padding: 5px;">(a) ano de 20...: _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">(b) ano de 20...: _____</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;">(c) ano de 20...: _____</td> </tr> </table> | Total da facturação anual: | (a) ano de 20...: _____ | | (b) ano de 20...: _____ | | (c) ano de 20...: _____ |
| Total da facturação anual: | (a) ano de 20...: _____ | | | | | | |
| | (b) ano de 20...: _____ | | | | | | |
| | (c) ano de 20...: _____ | | | | | | |
| 1.2.3. Capital Social. Indicar o valor do capital do concorrente e de cada membro de Consórcio ou Associação e anexar comprovativo. | | | | | | | |
| 1.2.4. | Comprovativo de acesso a créditos, para satisfazer aos requisitos de qualificação: dinheiro em caixa, linhas de crédito, etc. Listá-los a seguir e anexar cópias dos documentos comprovativos. (a) _____ (b) _____ | | | | | | |
| 1.2.5. Nome, endereço, e números de telefone, fax e-mail das instituições financeiras que podem fornecer referências, se contactadas pela Entidade Contratante. | | | | | | | |

¹² Estas informações a serem preenchidas pelos Concorrentes serão usadas para fins de pós-qualificação, conforme disposto na Cláusula 8 das Instruções aos Concorrentes. Estas informações não serão incorporadas ao Contrato. Devem ser anexadas páginas, se necessário.

(a) _____

(b) _____

1.3. Informações para Qualificação Técnica: [*quando aplicável*].

1.3.1. Declaração do concorrente comprovativa das instalações e equipamentos adequados e disponíveis para a execução do objecto da contratação, com indicação de todos os dados necessários à sua verificação. [***Apresentar declaração e lista de equipamento***].

| Nº | Tipo de Equipamento e Características | Quantidade Mínima Exigida |
|----|---------------------------------------|---------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

1.3.2. Declaração do concorrente comprovativa da equipa profissional e técnica disponível para execução do objecto da contratação, acompanhada dos respectivos currículos. [***Apresentar declaração, Lista com os nomes e juntar os respectivos currículos, habilitações e a declaração de compromisso dos profissionais***].

| Posição | Nome | Habilitações | Anos de experiência (geral) | Anos de experiência na posição proposta |
|---------|------|--------------|-----------------------------|---|
| (a) | | | | |
| (b) | | | | |

1.3.3. Declaração emitida por pessoa de direito público ou privado comprovativa de que o concorrente adquiriu experiência em actividades com características técnicas similares às do objecto da contratação, com indicação dos dados necessários à sua verificação. [***apresentar declaração ou cartas abonatória***].

1.3.4. Certificado de qualidade emitido por pessoa de direito público ou privado, nacional ou estrangeira, ou declaração de compromisso da empresa de adopção do sistema de qualidade, homologada pela instituição responsável pela normalização e qualidade. [***apresentar certificado de qualidade***].

1.3.5. Confirmação de execução de Serviços com características similares às do objecto do concurso, nos últimos três anos. [***relacionar e anexar comprovativos***]. Os valores deverão ser indicados na mesma moeda usada para elaboração da proposta. Relacionar, também, detalhes de Serviços em curso ou contratados, com indicação dos dados necessários à sua verificação, incluindo data prevista para sua conclusão.

| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome do Projecto e País onde executou</th> <th>Nome do Cliente e pessoa para contactos</th> <th>Tipo de Serviço Executado e ano de conclusão</th> <th>Valor do Contrato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(a)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(b)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>....</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Nome do Projecto e País onde executou | Nome do Cliente e pessoa para contactos | Tipo de Serviço Executado e ano de conclusão | Valor do Contrato | (a) | | | | (b) | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|-------------------|-----|--|--|--|-----|--|--|--|------|--|--|--|
| Nome do Projecto e País onde executou | Nome do Cliente e pessoa para contactos | Tipo de Serviço Executado e ano de conclusão | Valor do Contrato | | | | | | | | | | | | | | |
| (a) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (b) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>1.3.4. Plano de Trabalho Proposto (método e programação de execução). Apresentar Cronograma de Actividades, Métodos, desenhos e mapas, conforme aplicável, bem como as informações sobre subcontratações, na medida do necessário para atender aos requisitos dos Documentos de Concurso.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>1.3.5. Lista de subcontratados, informações sobre qualificação e indicação dos serviços a subcontratar. [<i>Apresentar Lista com os nomes e juntar dados sobre a qualificação técnica para os serviços e indicação da parcela dos serviços a subcontratar</i>].</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome do Subcontratado</th> <th>Resumo da Experiência</th> <th>Serviço a ser subcontratado</th> <th>Percentual</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(a)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(b)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>....</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Nome do Subcontratado | Resumo da Experiência | Serviço a ser subcontratado | Percentual | (a) | | | | (b) | | | | | | | |
| Nome do Subcontratado | Resumo da Experiência | Serviço a ser subcontratado | Percentual | | | | | | | | | | | | | | |
| (a) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (b) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1.4. Consórcios</p> <p>1.4.1. As informações relacionadas nos itens 1.1, 1.2 e 1.3, acima, deverão ser fornecidas relativamente a cada membro do consórcio.</p> <p>1.4.2. Os requisitos de qualificação técnica podem ser comprovados por um dos seus membros ou pela soma de elementos que integram a capacidade técnica de cada membro do consórcio.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>1.5. Concorrentes Estrangeiros</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

O Concorrente estrangeiro, que esteja ou não autorizado a exercer a sua actividade em Moçambique, deve atender ao seguinte:

- a) Certificado de inscrição no Cadastro Único;
- b) Apresentar declaração a inexistência de pedidos de falência no seu País de origem ou em Moçambique.
- c) Apresentação de declaração, comprometendo-se, se for vencedor, a obter o Alvará de empreiteiro de obras públicas, em Moçambique, de acordo com a classe (indicar a classe), categoria (indicar a categoria) e subcategoria (indicar a subcategoria);
- d) Apresentar os documentos e a proposta em língua portuguesa.

7. Projecto e Memória descritiva

Ao abrigo da alínea rr) do Glossário o Projecto é o conjunto de peças escritas e desenhadas que definem os elementos necessários a boa execução dos trabalhos, objecto do contrato.

III. Modelo de Contrato

Contrato N°: ____ (*Indicar o número do contrato, Código da Instituição/Modalidade de Contratação/Número sequencial do Contrato/ Ano de celebração do Contrato*)

O PRESENTE CONTRATO é celebrado no dia ____ de _____ de 20____, entre _____ [*nome e endereço da EntidadeEntidade Contratante*] (doravante designada no presente como “a ENTIDADE CONTRATANTE”), de um lado, e _____ [*nome, endereço e dados fiscais da CONTRATADA*] doravante designada no presente como “ a CONTRATADA”), em conformidade com as Cláusulas e Condições a seguir.

CONSIDERANDO que a ENTIDADE CONTRATANTE deseja que a CONTRATADA execute os serviços _____ [*Indicar o objecto conforme consta nos Documentos de Concurso*] (doravante designado no presente como “Seviços”) e a ENTIDADE CONTRATANTE aceitou a Proposta apresentada pela CONTRATADA para a execução e conclusão dos referidos serviços,

AS PARTES TEM ENTRE SI JUSTO E CONTRATADO O SEGUINTE:

1. Neste Contrato, os termos e expressões terão os mesmos significados respectivamente atribuídos a eles nas Condições Contratuais referidas no presente, sendo, outrossim, lidos e considerados como partes integrantes do presente Contrato.
2. A Data de Início da execução dos trabalhos será ____ (____) dias após a assinatura do Contrato, e a conclusão dos trabalhos não deverá exceder _____ (____) meses após a Data de Início.
- 3.A ENTIDADE CONTRATANTE se compromete, através do presente, a pagar à CONTRATADA, pela execução dos serviços, o preço de _____ [*(Indicar o preço do Contrato.)*], doravante designado “Preço do Contrato”, *conforme consta do Caderno da proposta*).
4. A ENTIDADE CONTRATANTE poderá fazer um adiantamento no valor de _____ (*indicar por extenso*), equivalente a _____ (*indicar por extenso a percentagem*) do preço contratual, até 15 (quinze) dias após a assinatura do Contrato ou após o Visto do Tribunal Administrativo, conforme o caso, contra a apresentação pelo Contratado de uma Garantia Bancária de igual valor.
5. A CONTRATADA se compromete, pelo presente, perante a ENTIDADE CONTRATANTE, a executar e concluir os serviços e a corrigir quaisquer defeitos apresentados pela mesma, em conformidade, com o disposto nas Condições Contratuais.
6. As despesas relativas a este Contrato têm cabimento orçamental de acordo com o seguinte: _____ (*Indicar de acordo com normas orçamentárias pertinentes*).
- 7.As partes se comprometem a não oferecer, directa ou indirectamente, vantagens a terceiros e nem solicitar, prometer ou aceitar para benefício próprio ou de outrem, ofertas com o propósito de obter julgamento, favorável sobre serviços a prestar.

O PRESENTE CONTRATO VAI SER ASSINADO PELAS PARTES EM TRÊS EXEMPLARES, DE IGUAL TEOR, CADA UM DELES FAZENDO FÉ, NA DATA ACIMA MENCIONADA.

Pela ENTIDADE CONTRATANTE

Pela CONTRATADA

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

Parte - III.1. Condições do Contrato

| | |
|--|---|
| <p>1. Entidade Contratante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alinea a), n.º 1 artigo 115 | <p>1.1. A ENTIDADE CONTRATANTE é:</p> <p>a) Nome: Secretaria Distrital de</p> <p>b) Endereço: Rua Edifício da Secretaria Distrital</p> <p>c) Nome e função do Representante Autorizado: (.....), Secretário Permanente Distrital</p> <p>d) NB. <i>Deve juntar o despacho de nomeação da Autoridade Competente em comissão de serviço, visado pelo TA, devendo ser um órgão com competências para celebrar contratos administrativos.</i></p> |
| <p>2. Contratada</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alinea a), n.º 1, artigo 115 | <p>2.1.A CONTRATADA é:</p> <p>a) Nome: _____</p> <p>b) Endereço: _____</p> <p>a) Nome e função do Representante Autorizado: _____</p> <p>NB: <i>Deve juntar um documento que lhe confere poderes de representar a contratada.</i></p> |
| <p>3. Objecto do Contrato</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea b), n.º 1, artigo 115 | <p>3.1. Objecto: Construção de [indicar o objecto conforme consta do Projecto ou Caderno de Encargo]</p> <p>3.2. O presente Contrato poderá ser modificado ou alterado, nos termos da legislação aplicável, e somente produzirá efeitos mediante a emissão de Apostila/Adenda, que devem ser previamente submetido a fiscalização do Tribunal Administrativo provincial de Inhambane.</p> |
| <p>4. Prazo de Execução da Obras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea r) , n.º 2, artigo 49 • Alínea c), n.º 1, Artigos 115, • Artigo 120 | <p>4.1. Prazo de execução e conclusão das obras: Dias/Meses (este prazo está incluso no prazo de validade do contrato) [indicar o prazo que será contado a partir da Consignação das Obras].</p> <p>4.2. Data de Conclusão Prevista: ____/____/20____ [indicar a data]</p> <p>4.3. Se a Contratada, injustificadamente, retardar a execução dos trabalhos, de modo a pôr em risco a conclusão da obra dentro do prazo contratualmente estabelecido, a Entidade Contratante poderá determinar a execução de Cronograma de Actividades factível ou rescindir o Contrato, sem prejuízo da aplicação das sanções ao Contratado pelos prejuízo causados.</p> |
| <p>5. Consignação da Obra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 180 • Nº 3 artigo 182 | <p>5.1. A Entidade Contratante dará posse à Contratada de todas as áreas que compõem o Local das Obras, emitindo o Auto de Consignação. Se não for dada posse de uma parte no prazo especificado nas Condições Especiais do Contrato, considerar-se-á que a Entidade Contratante retardou o início das actividades, facto que constituirá um Evento Passível de Compensação.</p> <p>5.2. A Entidade Contratante comunicará à Contratada, por escrito, a data e hora em que será efectuada a consignação das obras.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>5.3. Se a Contratada não comparecer no prazo indicado na Sub-cláusula acima, a Entidade Contratante marcará prazo improrrogável para se apresentar, findo o qual, o contrato caducará, recaindo sobre o empreiteiro a perda da Garantia Definitiva a favor da Entidade Contratante e a obrigação de indemnizar a Entidade Contratante, em importância correspondente à diferença entre o Preço do Contrato e o preço que a Entidade Contratante vier a contratar.</p> <p>5.4. Se a Obra não for consignada no prazo de 180 dias, por culpa da Entidade Contratante, e que tal impeça o início da execução e afecte o seu desenvolvimento normal, a Contratada é indemnizada.</p> <p>5.5. Caso o atrasa da consignação seja por motivo de força maior, a indemnização é pelo danos emergentes.</p> <p>5.6. Em caso de alteração do Projecto, a consiganção será suspensão, excepto se houver lugar a consiganção parcial.</p> <p>5.7. A Contratada pode apresentar por escrito uma reclamação em relação a consiganção, no prazo de <u>5 dias</u> [<i>indicar Prazo para reclamação</i>], caso tenha manifestado a insatisfação no auto de consiganção.</p> <p>5.8. A decisão da reclamação é proferida pela Autoridade Competente, devendo a Contratada proceder de acordo com a decisão, sem prejuízo do direito a Recurso, no prazo de <u>5 dias</u> [<i>indicar Prazo para resposta</i>]</p> <p>5.9. Caso a reclamação seja aceite, a parte visada da obra fica suspensa,</p> |
| <p>6. Atraso da Data de Conclusão</p> | <p>6.1. A Entidade Contratante poderá adiar a Data de Conclusão Prevista das Obras no caso de ocorrência de força maior ou evento que torne impossível a conclusão dos Serviços na data prevista, [indicar os eventos]</p> <p>6.2. A contratada solicitará por escrito fundamentando a razão da alteração do prazo previsto para a conclusão dos serviços, e a Entidade Contratante decidirá no prazo de 21 dias indicando o prazo de prorrogação. A alteração dos Cronogramas deverá ser aprovada pelo respectivo Fiscal. .</p> |
| <p>7. Cronograma de Actividades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea w), N° 2, Artigo 49 | <p>7.1. A Contratada submeterá à aprovação do Gestor o Cronograma de Actividades indicando o plano definitivo de trabalho, com todas as etapas de execução dos serviços distribuídas e detalhadas em ordem sequencial, indicando os prazos de início e de término de cada uma delas <u>5 dias</u> [<i>indicar Prazo para apresentação do Cronograma de Actividades</i>]</p> <p>7.2. A Entidade Contratante poderá se pronunciar sobre o Cronograma de Actividades, no prazo de <u>5 dias</u> [<i>indicar o prazo</i>], podendo introduzir as modificações que considere convenientes, não sendo permitido, salvo acordo prévio com a contratada.</p> <p>7.3. Caso a Contratada deixe de apresentar um Cronograma actualizado dentro do período estabelecido, o Gestor poderá deduzir a quantia de: <i>0,25 % do valor do contrato incluindo adendas</i> (indicar a quantia) da próxima autorização de pagamento e continuar deduzindo essa quantia até que o Cronograma actualizado seja apresentado pela Contratada.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>7.4. O Cronograma de Actividades deve ser actualizado pela Contratada, por forma a mostrar o efectivo progresso verificado em cada actividade e o percentual de progresso registado em relação à execução dos serviços restantes, bem como as alterações eventualmente autorizadas de acordo com o Documento do Concurso, devendo incluir quaisquer mudanças na sequência das actividades.</p> |
| <p>8. Suspensão pela Entidade Contratante</p> | <p>8.1. A Entidade Contratante, fundamentando, pode determinar a suspensão da execução dos trabalhos , no todo ou parte, por meio de notificação à Contratada, informando as causas e o prazo previsto para a sua retomada</p> <p>8.2. Durante o período de suspensão a Contratada obriga-se a manter a segurança dos locais, das obras, estaleiros, dos , dos Materiais e dos Equipamentos, na forma prevista no Contrato.</p> <p>8.3. Sempre que a suspensão ocorra por decisão da fiscalização ou Entidade Contratante, consideram-se prorrogados, por período igual ao da suspensão, se período maior não couber, os prazos do execução do Contrato e das Actividades afectadas no plano de trabalhos actualizados, devendo a contratada indemnizada por eventuais danos emergentes da tal paralização.</p> |
| <p>9. Preço do Contrato</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 114 | <p>9.1. O Preço previsto para a Execução da Obras é:MT [indicar o preço] e doravante será denominado como “Preço do Contrato”.</p> <p>9.2. No Preço do Contrato estão incluídas todas as obrigações fiscais e taxas vigentes.</p> |
| <p>10. Cabimento Orçamental</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 11 | <p>10.1. A despesa decorrente do presente contrato tem cobertura orçamental na rubrica: 211100-Construção (Fundo Externo) financiado pelo Programa LoCAL e extraída do e-SISTAFE</p> |
| <p>11. Regime de Contratação</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 133 • Artigo 134 • Artigo 135 | <p>11.1. A Empreitada será executada por: _____ Série de Preço _____ [indicar o tipo de contrato, Empreitada por Preço Global ou Série de Preço]</p> <p>11.2. Se especificado que o contrato será executado pelo Regime de Série de Preços, a Lista de Medições e Mapa de Orçamento será usado para calcular o Preço do Contrato. A Contratada será remunerada pela quantidade de serviços executados, ao preço unitário constante do Orçamento, para cada item.</p> <p>11.3. As quantidades finais de serviços indicadas na Lista de Medições e Mapa de Orçamento poderão ser diferentes do previsto em até no máximo 25%(vinte e cinco por cento) ou menos. No entanto, o Preço do Contrato não poderá ser afectado por tais variações.</p> <p>11.4. Se especificado que o contrato será executado pelo Regime Preço Global, a Contratada será remunerada por fases de trabalhos concluídos, conforme definido nos Cronogramas financeiro e de Actividades. Os preços definidos para as fases no Cronograma financeiro não poderão ser alterados, quando a Contratada fizer qualquer alteração ao Cronograma de Actividades.</p> |
| <p>12. Alterações</p> | <p>12.1. A Entidade Contratante a qualquer altura, pode alterar o Cronograma de</p> |

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Alínea w), N° 2, Artigo 49 | <p>Actividades, para atendimento de interesse público, ficando assegurado à Contratada o direito de revisão sobre os preços acordados.</p> <p>12.2. A Contratada apresentará a cotação para execução da Alteração, quando assim lhe for solicitado pela Entidade Contratante. A Alteração somente pode ser executada pela Contratada após autorização da Entidade Contratante.</p> <p>12.3. Se a tarefa pertinente à Alteração corresponde a qualquer item descrito na Lista de Medições, e a quantidade de trabalho for superior ao limite estabelecido, serão utilizados os preços unitários constantes da proposta da Contratada. Se, não tiverem sido cotados preços para os itens a serem acrescentados, os preços unitários serão acordados entre as partes, utilizando os preços contratuais como parâmetros.</p> <p>12.4. A Contratada não será remunerada por custos adicionais decorrentes de factos que poderiam ter sido por ela evitados.</p> |
| <p>13. Cronograma Financeiro</p> | <p>13.1. A Contratada deve apresentar à Entidade Contratante Cronogramas financeiros actualizados, demonstrando a evolução mensal dos pagamentos.</p> |
| <p>14. Certificação para Pagamento</p> | <p>14.1. A Contratada submeterá à Fiscalização as facturas e as situações de trabalho mensais, referentes às medições do trabalho realizado até a data da referida medição e que não foram incluídas nas situações anteriormente aprovadas.</p> <p>14.2. As medições devem incluir as Alterações e os Eventos Passíveis de Compensação.</p> <p>14.3. A Fiscalização deverá certificar o pagamento das facturas mensais emitidas pela Contratada.</p> <p>14.4. A Fiscalização pode excluir qualquer item aprovado em certificação anterior ou reduzir a proporção de qualquer item previamente aprovado, à luz de informações posteriores.</p> <p>14.5. Os itens para os quais não tenha sido consignado preço não serão pagos e serão considerados como cobertos por outros preços ou taxas previstas no Contrato.</p> <p>14.6. A Contratada, até o dia 10 de cada mês, deverá emitir e apresentar factura e situações de trabalhos em 3 (três) exemplares, da qual constem todos Serviços executados até o dia da medição.</p> <p>14.7. O Valor da compensação diária por atraso de pagamento é de: <i>0,25 % do valor do contrato incluindo adendas [indicar a percentagem].</i></p> |
| <p>15. Pagamentos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea i) nº2 artigo 49 • Artigo 225 • Artigo 228 | <p>15.1. A Entidade Contratante efectuará o pagamento mensal no valor correspondente as obras executadas obedecendo sempre que possível ao disposto nos Cronogramas, verificados e certificados pela fiscalização. No caso de Regime por Preço Global, os pagamentos serão efectuados de acordo com o cronograma financeiro e de actividades.</p> <p>15.2. Dos pagamentos devidos à Contratada serão deduzidas as parcelas de adiantamento e as eventuais retenções.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>15.3. A Entidade Contratante pagará à Contratada o valor total da factura referente a cada medição aprovada pela Fiscalização, no prazo máximo de 30 dias, contados a partir da data em que as mesmas se tornarem exigíveis.</p> <p>15.4. Se a Entidade Contratante efectuar o pagamento com atraso, a Contratada terá direito a uma compensação por pagamento atrasado. A compensação por atraso será calculada a partir da data em que o pagamento deveria ter sido feito, até a data em que o pagamento é efectuado; o valor da compensação diária por atraso de pagamento é de: <i>0,25 % do valor da factura</i> [indicar o percentual e o montante] da parcela em atraso.</p> <p>15.5. É verificado qualquer pagamento previsto no cronograma financeiro, sem a correspondente contraprestação de execução de obras</p> |
| <p>16. Moeda • Artigo 113</p> | <p>16.1. O pagamento será efectuado em Meticais</p> <p>OU</p> <p>16.2. Se o pagamento for efectuado em outra moeda aplicar-se-a a taxa de câmbio abaixo indicada:</p> <p>Taxa de Câmbio:</p> <p>a) Moeda: <u> N/A </u> [indicar USD, EU, ZAR ...]</p> <p>b) Data: <u> N/A </u> [[indicar a data]</p> <p>c) Fonte: Banco de Moçambique ou outra fonte <u> N/A </u> [[indicar caso aplicável]</p> |
| <p>17. Adiantamento • Alínea c), Artigo 104 • Artigo 107</p> | <p>indicar a alternativa aplicável</p> <p>17.1. Opção com adiantamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A CONTRATADA, mediante a entrega à ENTIDADE CONTRATANTE de uma Garantia de igual valor, receberá um adiantamento no valor de <u> N/A </u> [% [indicar o percentual] do valor do Contrato. <p>OU</p> <p>17.2. Opção sem adiantamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ A CONTRATADA não receberá qualquer adiantamento. |
| <p>18. Eventos Passíveis de Compensação • Artigo 236</p> | <p>18.1. São considerados como Eventos Passíveis de Compensação os constantes no presente Regulamento.</p> |
| <p>19. Reajustamento • Artigo 115</p> | <p>19.1. O reajustamento de preço deve ser aplicado apenas para contratos com prazo de execução superior a 12 meses: <u> N/A </u> [[indicar a alternativa aplicável].</p> <p>Opção sem reajustamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Os preços contratuais não serão reajustados. <p>Opção com reajustamento:</p> |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ O Preço Contratual será reajustado de acordo com os seguintes factores: _____ N/A _____ [<i>indicar os factores</i>] ▪ O índice para Reajustamento: _____ N/A _____ [<i>indicar o nome do índice</i>] ▪ Fonte do Índice: _____ N/A _____ [<i>indicar a entidade que divulga o índice ou o meio de comunicação</i>] <p>19.2. Se após a assinatura do Contrato, ocorrer alteração das obrigações fiscais, as Partes poderão acordar uma revisão do Preço do Contrato, acrescentando ou reduzindo o preço, conforme seja apropriado. A solicitação de revisão será enviada pela Parte interessada à outra parte com os devidos fundamentos.</p> |
| <p>20. Retenção</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea w), N° 2, Artigo 49 | <p>20.1. Com vista a garantir a correção dos defeitos da obra, a Entidade Contratante fará uma retenção de 5% do valor total da obra incluindo respectivas adendas, que só poderá ser desembolsado, decorrido o período de Garantia da Obra de 1 (um) ano, contado a partir da data de emissão do Auto de Recepção Provisória destinado a correção dos defeitos da obra.</p> <p>20.2. Não pode ser apresentada qualquer tipo de garantia, com vista a substituir o valor da retenção a cima referenciado.</p> <p>20.3. No caso de incumprimento do prazo fixado para a execução das correções pela Contratada, a Entidade Contratante reserva-se o direito de usar total ou parcialmente o valor para promover a execução das obras correctivas necessárias por terceiros, dependendo da dimensão e volume do trabalho.</p> <p>20.4. Na hipótese do valor retido não ser suficiente, a Contratada responderá judicialmente pelos custos restantes.</p> <p>20.5. Após a emissão do Auto de Recepção Definitiva, será restituída à Contratada a quantia total retida ou remanescente, conforme o caso.</p> |
| <p>21. Gestão do Contrato</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 171 | <p>21.1. O Gestor do Contrato será nomeado pela Entidade Contratante, decidirá assuntos contratuais como representante desta.</p> <p>21.1.1. Nome do Gestor (....., Director do SDPI) [indicar o nome do Gestor para gerir o contrato]</p> |
| <p>22. Fiscalização</p> <ul style="list-style-type: none"> • N° 6 artigo 175 | <p>22.1. No âmbito de execução das Obras a Contratada deve permitir o acesso amplo do fiscal ao Local das Obras, fornecendo-lhe as informações, disponibilizando o acesso a documentos e atendendo às solicitações que razoavelmente sejam apresentadas pelo fiscal, nos termos da legislação pertinente.</p> |
| <p>23. Correção de Defeitos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 204 | <p>23.1. A Contratada é responsável por todas as deficiências e erros relativos à execução dos trabalhos ou à qualidade, forma e dimensão dos materiais aplicados.</p> |
| <p>24. Defeitos Não Corrigidos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 206 | <p>24.1. Se a Contratada não tiver corrigido um Defeito dentro do prazo especificado na notificação do Gestor do Contrato, este avaliará o custo de sua correção, devendo a Contratada pagar o valor correspondente, podendo este ser deduzido na conta final da obra.</p> |
| <p>25. Riscos da Entidade Contratante</p> | <p>25.1. Desde a Data de Início até a emissão do Certificado de Correção de Defeitos, são considerados riscos da Entidade Contratante: _____ conforme Artigo 220 do Regulamento [<i>indicar os riscos</i>]</p> |

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 220 | <p>25.2. Do prazo para conclusão até a emissão do Certificado de Correção de Defeitos, o risco de perdas ou danos das Obras, Instalações e Material pertence à Entidade Contratante, excepto perdas e danos causados por: conforme Artigo 220 do Regulamento [indicar]</p> |
| <p>27. Riscos da Contratada</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 221 | <p>27.1. Do prazo para conclusão até a emissão do Certificado de Correção de Defeitos, o risco de lesões pessoais, morte e perdas ou danos em bens (inclusive mas limitado, as Obras, Instalações, Material e Equipamento) que não constituam riscos da Entidade Contratante são riscos da Contratada.</p> |
| <p>28. Segurança do Local das Obras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 163 | <p>28.1. A Contratada é responsável pela segurança de todas as actividades no recinto das Obras e deve manter em todos os locais um sistema fiável de sinalização, principalmente nos trabalhos realizados em vias públicas, de acordo com as normas de Higiene e Segurança no Trabalho.</p> |
| <p>29. Seguros</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 165 | <p>29.1. A Contratada deverá garantir o seguro em consequência de qualquer acidente ou dano, de todo o pessoal empregue por ela incluindo possíveis subcontratadas, cobrindo todas as suas responsabilidades, em relação a danos que são compensáveis por lei.</p> <p>29.2. A Contratada deverá apresentar as apólices e certificados relativos aos seguros, os quais deverão conter disposições para o pagamento de indemnizações exigidas.</p> <p>29.3. Caso a Contratada não forneça qualquer das apólices ou certificados exigidos, a Entidade Contratante poderá contratar o seguro que a Contratada deveria ter fornecido e descontar os prémios que haja pago dos pagamentos devidos à Contratada por outras razões, ou, não havendo pagamento devido, o pagamento dos prémios constituirá uma dívida a receber.</p> <p>29.4. As partes devem respeitar as condições das apólices de seguro e a Contratada não deverá fazer modificações nas condições de qualquer seguro sem a aprovação da Entidade Contratante.</p> |
| <p>30. Execução das Obras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 120 | <p>30.1. A Contratada deverá executar a obra de acordo com as Especificações e Desenhos fornecidos.</p> <p>30.2. A Entidade Contratante garantirá a ocupação pela Contratada de todas as partes do Local dos Serviços. Caso a ocupação de uma parte do local não seja garantida na Data de Início dos Serviços, isto fará com que se considere que a Entidade Contratante foi responsável pelo atraso do início das actividades programadas, o que constituirá um Evento de Compensação.</p> <p>30.3. A Contratada deve manter no local dos Serviços o “Livro de Serviço”, o qual diariamente deverá ser preenchido pelo representante da empresa e rubricado pela Fiscalização</p> |
| <p>31. Subcontratação</p> <ul style="list-style-type: none"> • N.º1, e 2 do artigo 126 | <p>31.1. É permitida a subcontratação mediante apresentação prévia dos documentos de habilitação relativos ao potencial subcontratado que sejam exigidos ao subcontratante na fase de formação do contrato em causa, e preenchimento, por parte do potencial subcontratado, de requisitos de</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>qualificação para efeitos de contratação.</p> <p>31.2. Nos contratos de valor igual ou superior a 100.000.000,00MT, deve ser subcontratadas pelo menos vinte por cento (20%) dos trabalhos as Micro, Pequenas e Médias Empresas Nacionais.</p> |
| <p>32. Obras Provisórias</p> <ul style="list-style-type: none"> Alínea w), N° 2, Artigo 49 | <p>32.1. A Contratada deve submeter à aprovação do Gestor as Especificações e Desenhos sobre a Obras Provisórias.</p> <p>32.2. A elaboração dos Desenhos e Especificações referentes às Obras Provisórias é de responsabilidade da Contratada.</p> <p>32.3. A aprovação pela Entidade Contratante não altera a responsabilidade da Contratada pelo desenho das Obras Provisórias.</p> <p>32.4. É responsabilidade da Contratada obter, quando necessária, a aprovação de terceiros para o desenho das Obras Provisórias.</p> |
| <p>33. Materiais</p> <ul style="list-style-type: none"> N° 2 artigo 196 | <p>33.1. Todos os materiais empregues nas obras terão a qualidade, dimensões, forma e demais características designadas no Contrato, no respectivo projecto e nas especificações técnicas, devendo a Contratada substituir aqueles que sejam rejeitados pela fiscalização.</p> <p>33.2. Os materiais a serem empregues nas obras públicas, devem ser submetidos à certificação e controlo de qualidade feita pelo Laboratório de Engenharia de Moçambique, bem como a respectiva previsão financeira</p> <p>33.3. Sempre que deva ser verificada a conformidade das características dos materiais a aplicar, o empreiteiro deve submeter os materiais ou amostras à aprovação da fiscalização. Se houver necessidade de exames de laboratório ou perícias, os custos são de responsabilidade da Contratada.</p> |
| <p>34. Descobertas</p> <ul style="list-style-type: none"> Alínea w), N° 2, Artigo 49 | <p>34.1. Qualquer bem de interesse histórico ou de outro tipo, ou de valor significativo, descoberto no Local dos Serviços será da propriedade do Estado. A Contratada notificará ao Gestor de tais descobertas e executará as instruções que forem emitidas pelo Gestor para o efeito.</p> |
| <p>35. Acesso e partilha do Local das Obras</p> <ul style="list-style-type: none"> Alínea w), N° 2, Artigo 49 | <p>35.1. A Contratada deverá permitir que o Gestor do Contrato e qualquer pessoa por ele autorizada tenha acesso ao Local da Obra e a qualquer lugar no qual estiverem sendo executados, ou preveja-se que sejam executados, serviços ligados ao Contrato.</p> <p>35.2. A Contratada deverá cooperar e partilhar o Local das Obras com outros empreiteiros, autoridades públicas e com a Entidade Contratante.</p> <p>35.3. A necessidade de partilha será informada à Contratada por escrito.</p> |
| <p>36. Manuais de Operação e Manutenção</p> <ul style="list-style-type: none"> Alínea w), N° 2, Artigo 49 | <p>36.1. Se forem requeridos Desenhos dos Serviços Prestados e/ou manuais de operação e manutenção dos Serviços, a Contratada deve fornecer tais documentos à Entidade Contratante no prazo 15 dias [indicar o prazo].</p> <p>36.2. Se a Contratada deixar de fornecer os documentos especificados na Sub-</p> |

| | |
|---|--|
| | Cláusula anterior no prazo especificado ou se a mesma não receber a aprovação da Entidade Contratante, esta poderá deduzir dos pagamentos devidos à Contratada o montante da penalização de: __5% [indicar a percentagem]. |
| 37. Meio Ambiente <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 166 | 37.1. A Contratada obriga-se a cumprir com todos os requisitos definidos para o controle das acções de protecção do Meio Ambiente estipulados pela Entidade Contratante e pelas Leis da República de Moçambique ____ Salvaguardas Ambientais e Sociais e Procedimentos de Boas Practicas Ambientais e Recomendações da AIA _____ [indicar os requisitos] |
| 38. Segurança e disciplina na Obra <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 163 | 38.1. A Entidade Contratante deve exigir à Contratada um plano de segurança e saúde para a obra. 38.2. A Contratada é obrigada a garantir a segurança no estaleiro e nos locais dos trabalhos e cumprir a legislação sobre higiene, saúde e segurança no trabalho. 38.3. A Contratada deve manter em todos os lugares um sistema fiável de sinalização, principalmente nos trabalhos em vias públicas. 38.4. A Contratada deve assegurar a disciplina e ordem no estaleiro e nos locais de trabalho. 38.5. A Contratada obriga-se a garantir a segurança no estaleiro e nos locais de trabalho. 38.6. A Contratada deve assegurar a disciplina e ordem no estaleiro e nos locais de trabalho. 38.7. A Contratada é obrigada a retirar do local das Obras o pessoal que desrespeitar os agentes da Entidade Contratante. 38.8. A retirada de pessoal referido no número anterior deve ser ordenada por escrito, podendo a Contratada exigir esclarecimentos, sem que tal impeça a imediata retirada do pessoal em causa. |
| 39. Saúde Pública | 39.1. A Entidade Contratante deve exigir à Contratada um plano de segurança e saúde para os trabalhadores. 39.2. A Contratada, deve cumprir com a legislação específica sobre higiene, saúde e segurança no trabalho: Conforme Lei do Trabalho [indicar a legislação]. |
| 40.Recepção Provisória <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 237 • N° 1 do artigo 238 | 40.1. Logo que a Obra estiver concluída, a fiscalização deve notificar a Entidade Contratante para proceder à vistoria para efeitos de recepção provisória da Obra. 40.2. A vistoria será efectuada sob testemunho do Fiscal, da Contratada e da Entidade Contratante, lavrando-se, para o efeito, o respectivo auto, confirmado pela fiscalização e assinado pelas três partes. 40.3. Do auto referido na Sub-cláusula anterior, deve constar o registo de todas as anomalias detectadas, os prazos e responsabilidade pela sua correcção. |

| | |
|---|--|
| | <p>40.4. Se, em consequência da vistoria, se verificar que a obra não está em condições de ser recebida, a Entidade Contratante notificará a Contratada quanto aos Defeitos, estabelecendo prazo para a correção das deficiências que se apresentem.</p> <p>40.5. Se a Contratada não agir de acordo com o disposto na Sub-cláusula anterior, a Entidade Contratante pode promover à custa da Contratada, a realização das obras necessárias, deduzindo tais custos dos créditos da Contratada ou do valor da Garantia Definitiva. Na hipótese dos créditos e da Garantia não serem suficientes, a Contratada responderá pelos custos restantes.</p> <p>40.6. O prazo de emissão do Auto de Recepção Provisória está especificado nas Condições do Contrato.</p> <p>40.7. A Entidade Contratante entregará uma cópia do Auto de Recepção à Contratada, certificando a Conclusão da Obra.</p> |
| <p>41. Recepção Definitiva</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 247 | <p>41.1. Findo o prazo de garantia indicado nas Condições do Contrato, por iniciativa da Entidade Contratante ou da Contratada, será lavrado o Auto de Recepção Definitiva, assinado pelas duas partes, após proceder a vistoria e desde que não haja pendências ou defeitos a solucionar, na presença da Contratada e dos demais intervenientes.</p> <p>41.2. Se, em consequência da vistoria, se verificar que o Serviço prestado não está em condições de ser recebido, a Entidade Contratante notificará a Contratada quanto aos defeitos, estabelecendo prazo para a correção das deficiências que se apresentarem.</p> <p>41.3. Se a Contratada não corrigir os defeitos, na forma da Sub-Cláusula anterior, a Entidade Contratante poderá promover a correção das deficiências, às custas da Contratada, deduzindo tais custos do valor da Garantia Definitiva. Na hipótese do valor da Garantia Definitiva não ser suficiente, a Contratada responderá pelos custos restantes.</p> <p>41.4. O prazo de emissão do Auto de Recepção Definitiva: <u>30 dias</u> [<i>indicar o prazo não superior a 180 dias</i>].</p> <p>41.5. A Entidade Contratante entregará uma cópia do Auto de Recepção à Contratada, certificando a Conclusão do trabalho ou Serviço prestado.</p> <p>41.6. O recebimento definitivo não exime a Contratada de sua responsabilidade civil e criminal nos termos da legislação aplicável.</p> |
| <p>42. Contabilização Final</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 240 • Artigo 241 | <p>42.1. Antes da recepção das Obras que ocorrerá depois da elaboração e da emissão de um Auto de Recepção Provisória, será feita a Contabilização Final dos pagamentos da última comprovação físico/financeira. A Fiscalização procederá da seguinte maneira:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Acerto sem débito da Contratada e pagamento da última factura; b) Acerto com débito da Contratada e dedução da última factura o valor correspondente à falta do cumprimento de Cláusula Contratual; c) Devolver a garantia dada, se houver, com as deduções por ventura feitas, de acordo com o estabelecido no Contrato. |

| | |
|---|--|
| | |
| <p>43. Pagamentos na Rescisão</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 128 | <p>43.1. No caso de rescisão do Contrato por evento atribuível à Contratada, nos termos previstos na Sub-Cláusula 46.1, a Contratada deverá emitir um certificado pelo valor dos serviços executados e materiais encomendados, subtraindo:</p> <p>a) Os pagamentos adiantados já recebidos até a data da emissão do certificado;</p> <p>b) A multa a ser aplicada ao valor dos serviços não concluídos, e eventuais indemnizações, conforme percentual aplicável a serviços não concluídos: <u>20%</u> [<i>indicar o percentual</i>].</p> <p>43.2. Valor da multa indemnizatória: <u>0,25%</u> [<i>indicar o percentual</i>].</p> <p>43.3. Se o valor total devido à Entidade Contratante for superior ao valor dos eventuais pagamentos devidos à Contratada, a diferença se constituirá em débito pagável à Entidade Contratante.</p> |
| <p>44. Causas de Cessação</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 128 | <p>44.1. O presente Contrato cessará:</p> <p>a) Pelo integral cumprimento das obrigações da Entidade Contratante e da Contratada;</p> <p>b) Por mútuo acordo entre a Entidade Contratante e a Contratada;</p> <p>c) Por rescisão unilateral, decorrente do incumprimento de obrigações contratuais.</p> <p>44.2. A cessação do contrato, fundamentada nas alíneas (b) e (c) será formalizada por escrito.</p> <p>44.3. A parte que pretenda rescindir unilateralmente o Contrato deve notificar a outra da sua intenção de rescisão, com 30 (trinta) dias de antecedência, indicando, com precisão as causas e os respectivos fundamentos. Findo o prazo indicado, sem que as causas tenham sido afastadas pela Parte notificada, a Parte notificante poderá declarar o contrato rescindido.</p> |
| <p>45. Rescisão pela Entidade Contratante</p> <p>nº 1 do artigo 129 do Regulamento</p> | <p>45.1. A Entidade Contratante pode rescindir unilateralmente o Contrato, nas seguintes situações:</p> <p>a) Incumprimento pela Contratada de cláusulas contratuais, especificações, projectos ou prazos;</p> <p>b) Atraso por período superior ao prazo <u>60 dias</u> [<i>indicar o prazo</i>] no incumprimento pela Contratada de obrigações constantes de cláusulas contratuais, especificações, projectos e prazos de execução;</p> <p>c) Reiterado cumprimento defeituoso das obrigações contratuais, pela</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Contratada;</p> <p>d) Sistemática inobservância pela Contratada das determinações da fiscalização ou do Gestor;</p> <p>e) Declaração de falência, insolvência ou dissolução da Contratada;</p> <p>f) Alteração do pacto social, incluindo o objecto social e a estrutura societária da Contratada por fusão, cisão ou incorporação, sem prévio conhecimento e consentimento da Entidade Contratante, nos casos em que tal modificação prejudique ou possa ser susceptível de prejudicar a execução do Contrato;</p> <p>g) Transmissão, seja qual for a forma que revista, e seja total ou parcial, e bem assim a associação da Contratada a outrem, sem autorização prévia da Entidade Contratante;</p> <p>h) Acumulação, pela Contratada, de multas <u>20%</u> [indicar a <i>percentagem nao superior a 20%</i>] do valor do Contrato.</p> |
| <p>46. Rescisão pela Contratada</p> <p>nº 2 do artigo 129</p> | <p>46.1. A Contratada pode rescindir unilateralmente o Contrato, com os seguintes fundamentos:</p> <p>a) Impossibilidade de acesso ao Local das Obras ou às fontes de materiais originais especificados nos Documentos de Concurso ou em sua proposta, nos prazos contratuais, por acto imputável à Entidade Contratante;</p> <p>b) Atraso superior a 60 (sessenta) dias, nos pagamentos, totais ou parciais, devidos pela Entidade Contratante, em razão da execução das Obras;</p> <p>c) Decorridos 60 (sessenta) dias a contar da recepção da ordem escrita da Entidade Contratante ordenando a suspensão da execução das Obras, por motivos não imputáveis à Contratada, salvo em caso de Força Maior ou caso fortuito.</p> |
| <p>47. Consequências da Rescisão Contratual</p> <p>Artigo 130</p> | <p>47.1. Se a rescisão unilateral proceder da Entidade Contratante, nos termos da Cláusula 45 , é assegurada à Entidade Contratante a aplicação de sanções de acordo com a Cláusula 49.</p> <p>47.2. Se a rescisão unilateral proceder da Contratada, nos termos previstos na Cláusula 46, tem esta o direito de:</p> <p>a) Ser-lhe devolvida de imediato a Garantia Definitiva;</p> <p>b) Receber os pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão; e</p> <p>c) Ser ressarcida pelos custos da desmobilização de estaleiro.</p> |
| <p>48. Propriedade dos Bens</p> <p>Artigo 130</p> | <p>48.1. Todos os materiais do Estaleiro de Obras, Equipamentos de propriedade da Contratada, Obras Provisórias e as Obras executadas são considerados propriedade da Entidade Contratante e estarão à sua disposição se o Contrato for rescindido, por iniciativa da Entidade Contratante nos termos da Cláusula 45.</p> |
| <p>49. Sanções por Atraso</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea g), Artigo 129 • Artigo 191 | <p>49.1. A Contratada pagará à Entidade Contratante uma multa diária do Preço Contratual <u>1%</u> [indicar a <i>percentagem diária de entre 0.5 e 1%</i>]</p> <p>49.2. A Entidade Contratante poderá deduzir o montante das multas descontando-as dos pagamentos devidos à Contratada.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>49.3. Pelo atraso no pagamento dos Serviços prestados, a Entidade Contratante pagará a Contratada juros de mora no valor de: <u>1%</u> [indicar a percentagem diária de entre 0.5 e 1%].</p> |
| <p>50. Sanções Decorrentes da Rescisão Contratual</p> <p>Número 1 do artigo 130</p> | <p>50.1. Se a rescisão unilateral decorrer de evento atribuível à Contratada, nos termos da Cláusula 45, são assegurados à Entidade Contratante os seguintes direitos:</p> <ol style="list-style-type: none"> declarar perdida a seu favor a Garantia Definitiva prestada pela Contratada, para pagamento de multas contratuais e para ressarcimento dos prejuízos causados à Entidade Contratante; fazer retenção dos créditos da Contratada, decorrentes do Contrato, para ressarcimento dos prejuízos causados à Entidade Contratante, até o limite dos mesmos; aplicação de multa contratual à Contratada, a título de indemnização: <u>20%</u> [indicar o percentual] pelos prejuízos causados à Entidade Contratante, tomar posse imediata das Obras, no local e no estado em que se encontrar, ocupando e utilizando o local, as instalações, os equipamentos, o material e o pessoal empregues pela Contratada na execução do Contrato, se necessários à continuidade da sua execução. <p>50.2. Se a rescisão unilateral decorrer de evento atribuível à Contratante, são assegurados à Contratada os seguintes direitos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ser-lhe devolvida de imediato a Garantia Definitiva que tenha prestado; Receber os pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão; e Ser ressarcida pelos custos da desmobilização de estaleiro e outros previstos no Contrato. |
| <p>51. Modificações e Apostilas/Adendas</p> <p>Número 2, Artigo 124</p> | <p>51.1. A Contratada poderá determinar a execução das Obras Adicionais.</p> <p>51.1.1. Consideram-se Obras adicionais aquelas cuja espécie ou quantidade, não previstos ou incluídos no Contrato, sejam imprescindíveis à conclusão dos trabalhos ou serviços, em razão de circunstância imprevisível.</p> <p>51.2. No prazo não superior a 15 dias a Contratada deve apresentar à Entidade Contratante a sua lista de preços, quando se trate de itens para os quais não haja cotação em sua proposta.</p> <p>51.3. A Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimo ou supressões que se fizerem nas obras, até (25%) vinte e cinco por cento do Preço do Contrato.</p> <p>51.4. A execução das Obras Adicionais somente produzirá efeitos jurídicos mediante a emissão de Apostila.</p> |
| <p>52. Força Maior</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 215, • Artigo 216 • Artigo 217 | <p>52.1. Cessa a responsabilidade da Contratada por falta ou atraso na execução do contrato, quando o incumprimento resulte de causa de Força Maior.</p> <p>52.2. Para efeitos deste Contrato, “Força Maior” significa um acto que está para além do controlo razoável de uma das Partes, e que torna o desempenho ou as obrigações de uma das Partes impossíveis ou impraticáveis quanto razoáveis para serem considerados impossíveis nessas circunstâncias, e inclui, mas não se limita só a guerra, distúrbios,</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>greves, bloqueios, confisco, desordem civil, tremor de terra, incêndio, explosão, tempestade, cheia ou outras condições climatéricas adversas.</p> <p>52.3. No caso do Contrato vir a ser inviabilizado por razão de Força Maior ou pelo facto de ter irrompido guerra, ou por qualquer outro evento inteiramente fora do controle da Entidade Contratante ou da Contratada, o Gestor de Projecto deverá atestar de que o Contrato foi inviabilizado.</p> <p>52.3.1. A Contratada adoptará, então, todas as medidas necessárias à segurança do Local das Obras e paralisará os serviços com a máxima rapidez, após ter recebido o certificado, sendo paga por todos os serviços executados antes de recebê-lo e por qualquer serviço executado após a recepção do certificado, para o qual tenha sido assumido compromisso..</p> |
| <p>53. Práticas anti-éticas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 282 • Artigo 283 • Artigo 284 | <p>53.1. A Entidade Contratante e a Contratada devem observar os mais elevados padrões de ética durante o procedimento de contratação e execução do Contrato.</p> <p>53.2. É vedada a aceitação pela Contratada, em seu próprio benefício, de qualquer comissão, desconto ou pagamento similar em relação às actividades objecto do Contrato.</p> <p>53.3. Além das demais obrigações, ficam incorporadas ao Contrato as disposições da lei de combate aos crimes de corrupção e participação económica ilícita.</p> <p>53.4. No caso de ocorrência de uma ou mais práticas anti-éticas, a Contratada será declarada impedida de participar em procedimentos de contratação, nos termos do Regulamento.</p> |
| <p>54. Foro</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alínea h), nº 1, artigo 115 | <p>54.1. As Partes esforçar-se-ão ao máximo para interpretar e resolver amigavelmente todas as disputas resultantes ou referentes a este Contrato.</p> <p>54.2. Qualquer conflito entre as Partes quanto a matérias relativas a este Contrato, que não seja resolvido amigavelmente ou por meio dos mecanismos de solução de conflitos previstos neste Contrato, poderão ser submetidos por qualquer das Partes ao foro competente : <i>Tribunal Administrativo Provincial de Inhambane.</i></p> |
| <p>55.Litígios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alineas h), nº 1, artigo 115 | <p>55.1. O Contrato prevê a adopção de arbitragem independente para solução de conflitos resultantes da interpretação e execução do Contrato com observância da legislação específica sobre a matéria [indicar os representantes das Partes].</p> <p>55.2. Se a Contratada for de opinião que uma decisão tomada pelo Gestor do Contrato extrapole o seu poder de autoridade conferido pelo Contrato, ou que a decisão tenha sido erroneamente tomada, tal decisão deverá ser encaminhada ao Mediador dentro de 14 dias após a notificação da decisão do Gestor do Contrato.</p> <p>55.3. O Mediador deve emitir uma decisão por escrito dentro de 20 dias contados do recebimento da notificação sobre a existência do litígio.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>55.4. A remuneração horária do Mediador proposto será de <u>250,00MT</u> [indicar o valor em Meticals], acrescido de despesas reembolsáveis sendo que o custo será compartilhado igualmente pela Entidade Contratante e a Contratada, qualquer que seja a decisão tomada pelo Mediador.</p> <p>55.5. Qualquer das Partes poderá encaminhar a decisão do Mediador a um Árbitro dentro de 28 dias após a data da decisão escrita do Mediador. Se nenhuma das partes submeter o litígio a arbitragem dentro de 28 dias a decisão do Mediador será final e obrigatória.</p> <p>55.6. A arbitragem será conduzida de acordo com as Leis da República de Moçambique.</p> <p>55.7. Em caso de renúncia ou morte do Mediador, ou se as partes acordarem que este não está a operar de acordo com as disposições do Contrato, estes designarão, conjuntamente, um novo Mediador. Caso a Entidade Contratante e a Contratada não cheguem a um acordo dentro de 30 dias, o Mediador será designado pela autoridade nomeadora <u>Ordem dos Engenheiros de Moçambique</u> [inserir o nome de uma entidade, como por exemplo: <i>Ordem dos Engenheiros de Moçambique; Ordem dos Advogados de Moçambique ou outra entidade que seja independente</i>].</p> |
| <p>56. Interpretação Comunicação e Língua</p> <ul style="list-style-type: none"> • Artigo 5 | <p>56.1. A língua Portuguesa é o idioma para interpretação do Contrato. As leis a aplicar são as que vigoram na República de Moçambique. As palavras utilizadas na redacção do Contrato terão seu significado normal a menos que definidas especificamente.</p> <p>56.2. Toda a comunicação entre as Partes será na língua Portuguesa e só terá validade por escrito e após sua recepção.</p> |

III.2. Formulários de Garantias

Formulário 5: Garantia Provisória (Garantia Bancária)

CONSIDERANDO QUE _____ [nome do Concorrente], (doravante aqui designado como “o Concorrente”) apresentou sua Proposta, datada de _____ [data] para a construção de _____ [nome do Contrato] (doravante aqui designada como “a Proposta”).

SAIBAM TODOS, pelo presente documento, que nós _____ [nome do banco] de _____ [nome do País}, com os nossos escritórios registados em _____ (doravante aqui designado como “o Banco”), estamos obrigados perante a _____ [nome da ENTIDADE CONTRATANTE] (doravante aqui designada como “a ENTIDADE CONTRATANTE ”), pelo montante de

_____, a cujo pagamento, a ser efectuado de maneira fiel e verdadeira à citada ENTIDADE CONTRATANTE, o Banco se obriga, por si próprio e por seus sucessores e transfere, através do presente.

AS CONDIÇÕES da presente obrigação são:

(1) Se, após a abertura das Propostas, o Concorrente retirar a sua Proposta durante o período de validade, especificado no Modelo de Proposta;

ou

(2) Se o Concorrente, tendo sido notificado da aceitação da sua Proposta pela ENTIDADE CONTRATANTE, durante o período de validade da Proposta:

(a) deixar de assinar, ou recusar-se a assinar o Modelo de Contrato, de acordo com as Instruções aos Concorrentes, se necessário; ou

(b) deixar de fornecer, ou recusar-se a fornecer a Garantia Definitiva, de acordo com as Instruções dos Concorrentes; ou

(c) não aceitar a correcção do Preço da Proposta, nos termos das Instruções aos Concorrentes,

comprometemo-nos a pagar à ENTIDADE CONTRATANTE valor correspondente até o acima especificado, quando da recepção de seu primeiro pedido por escrito, sem que a ENTIDADE CONTRATANTE tenha que comprovar o pedido, desde que, no mesmo, a ENTIDADE CONTRATANTE cite que o valor por ele reivindicado lhe é devido, em virtude da ocorrência de qualquer das três condições e especifique a condição ou condições que tenha (m) ocorrido.

A presente Garantia permanecerá em vigor até, inclusive, a data ____¹³____ dias após o prazo para apresentação de propostas, conforme estabelecido nas Instruções aos Concorrentes, ou eventualmente prorrogado pela ENTIDADE CONTRATANTE, renunciando, pelo presente, ao direito de receber notificação de tais prorrogações. Qualquer reivindicação associada à presente Garantia deverá ser recebida pelo Banco até à data acima especificada.

ASSINATURA E CARIMBO DO BANCO _____

Nome do Banco _____

Endereço _____

Data _____

¹³ Indicar conforme item da Dados de Base do Concurso.

Formulário 6: Modelo de Declaração de Garantia Provisória
(Deve ser apresentado juntamente com a proposta se o Concorrente
Optar por apresentar esta alternativa à Garantia Provisória)

Nº do Concurso: *[Código/Modalidade/Sequência numérica/Ano]*

Para: *[Nome da instituição que promove o Concurso]*

Nós, _____ *[indicar nome, endereço e dados fiscais do Concorrente]*, representados por _____ *[indicar nome, endereço, identificação civil e NUIT]*, na qualidade de _____ *[indicar a função que exerce]*, signatários desta proposta declaramos nos termos do nº 2 do artigo 105 do Decreto nº 79/2022, de 30 de Dezembro que:

Entendemos que, de acordo com as condições previstas nos Documentos de Concurso, as propostas devem ser acompanhadas de uma Declaração de Garantia Provisória no montante de *[indicar o valor por algarismo e por extenso]*.

Aceitamos que seremos automaticamente sujeitos ao pagamento de multa de valor igual ao da Garantia Provisória ou proibidos de contratar com o Estado por período de um (1) ano e em caso de reincidência por período de cinco (5) anos, a partir da data de notificação pela Unidade Funcional de Supervisão das Aquisições, de acordo com o preceituado no artigo 284 do Regulamento, aprovado pelo Decreto nº 79/2022, de 30 de Dezembro, se violarmos as nossas obrigações nas condições da proposta, nos seguintes casos:

- (a) Retirarmos/modificarmos a nossa proposta antes de expirar a data da validade da mesma especificada na Proposta; ou
- (b) Tendo sido notificado da aceitação da nossa proposta pela Entidade Contratante dentro da validade da Proposta (i) se recusar a assinar o Contrato; (ii) se recusar a fornecer Garantia Definitiva.

Entendemos que esta Declaração de Garantia Provisória expirará nos seguintes casos: (i) não formos notificados como Concorrente vencedor; ou (ii) ao passar 30 (trinta) dias após expirar a data da validade da Proposta.

_____ *[Função/qualidade com que actua no acto¹⁵]*

¹⁴ Reconhecida pelo Cartório Notarial

¹⁵ Proprietário, Director, Gerente, etc.,

**Formulário 7: Garantia Definitiva
(Garantia Bancária)**

Para: _____ [nome da ENTIDADE CONTRATANTE]

_____ [endereço da ENTIDADE CONTRATANTE]

CONSIDERANDO-SE QUE _____ [nome e endereço da ENTIDADE CONTRATANTE] (doravante aqui designada como “a CONTRATADA”), comprometeu-se, nos termos do Contrato nº _____, datado de _____, a executar _____ [nome do Contrato e breve descrição das Obras] (doravante aqui designado como “o Contrato”):

E, CONSIDERANDO-SE QUE foi estipulado por V. Exas., no referido Contrato, que a CONTRATADA lhes fornecerá Garantia Bancária, por banco reconhecido, no valor do montante especificado no presente, como Garantia para o cumprimento de suas obrigações, nos termos do Contrato;

E, CONSIDERANDO-SE QUE concordamos em prestar à CONTRATADA a referida Garantia Bancária;

ASSIM, PORTANTO, pelo presente afirmamos que somos o Avalista e o responsável, perante V.Exas, em nome da CONTRATADA, até o total de _____ [valor da garantia] _____ [valor por extenso], e que nos comprometemos a pagar a V.Exas., ao primeiro pedido por escrito e sem objecções ou discussão, qualquer quantia ou quantias dentro dos limites de _____ [montante da garantia], conforme acima estipulado, sem que V.Exas. tenham que comprovar ou demonstrar fundamentação ou razões para reivindicarem a quantia aqui especificada.

| |
|--|
| <p>* O Avalista deverá inserir um valor, que represente a percentagem do Preço Contratual especificado no mesmo.</p> |
|--|

Através do presente, renunciamos à necessidade da reivindicação, por V.Exas., de pagamento do referido débito pela CONTRATADA, antes de nos submeter tal reivindicação.

Concordamos, ainda, que nenhuma mudança, acréscimo ou alteração dos termos do Contrato ou das Obras a serem executadas de acordo com o Contrato, ou de qualquer dos documentos do Contrato, que possam vir a ser acordadas entre V. Exas.. e a CONTRATADA nos exonerará, de qualquer forma, de qualquer obrigação decorrente da presente Garantia, renunciando, pela presente, a qualquer exigência de sermos informados sobre tais modificações.

A presente Garantia terá validade até _____, incluindo a data de emissão do Auto de Recepção Definitiva.

ASSINATURA E CARIMBO DO BANCO _____

Nome do Banco _____

Endereço _____

Data _____

Formulário 8: Termo da Garantia Bancária para Pagamento Adiantado

Para: _____ [nome da ENTIDADE CONTRATANTE]

_____ [endereço da ENTIDADE CONTRATANTE]

_____ [designação do Contrato]

Prezados Senhores:

De acordo com o disposto nas Condições Gerais do Contrato, Cláusula ____ (“Adiantamentos”) do Contrato acima, a _____ [nome e endereço da CONTRATADA] (doravante aqui designada como “a CONTRATADA”) depositará com a _____ [nome da ENTIDADE CONTRATANTE] uma Garantia Bancária, para garantir sua correcta e fiel execução, nos termos da referida Cláusula do Contrato, no valor de _____ [valor da Garantia] _____ [valor por extenso].

Nós, o _____ [Banco ou instituição Financeira], conforme instruções dadas pela CONTRATADA, concordamos incondicional e irrevogavelmente em garantir como principal devedor, e não simplesmente como Avalistas, o pagamento à _____ [nome da ENTIDADE CONTRATANTE], ao seu primeiro pedido, sem qualquer direito a objecção de nossa parte e sem que tenha, primeiramente, havido reivindicação da ENTIDADE CONTRATANTE à CONTRATADA, de valor não superior a _____ [valor da Garantia em números]¹⁶, _____ [valor por extenso].

Concordamos, outrossim, que nenhuma mudança, adição ou outra modificação dos termos do Contrato ou das Obras a serem executadas nos termos do mesmo, ou de quaisquer documentos do Contrato, que possam vir a ser acordadas entre _____ [nome da ENTIDADE CONTRATANTE] e a CONTRATADA, nos exonerará, de qualquer forma, de qualquer obrigação nos termos da presente Garantia, renunciando, através do presente à necessidade de sermos notificados sobre qualquer mudança, adição ou modificação deste tipo.

A presente Garantia permanecerá válida e em plena eficácia, desde a data do pagamento adiantado, nos termos do Contrato, até que _____ [nome da ENTIDADE CONTRATANTE] seja totalmente reembolsada por valor igual ao do adiantamento, pela CONTRATADA.

ASSINATURA E CARIMBO DO BANCO _____

Nome do Banco _____

Endereço _____

Data _____

¹⁶ O Avalista deve inserir um montante que represente o montante da parcela de Adiantamento, como especificado na Cláusula 24.1 dos Dados de Base do Contrato e expresso quer na(c) moeda (s) do Contrato ou em moeda livremente convertível, aceitável à ENTIDADE CONTRATANTE.

| |
|---|
| DISTRITO DE |
| LOCALIZAÇÃO: |
| MAPA DE QUANTIDADES |
| CONCURSO PÚBLICO N° |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALI |

Nota Prévia

O presente Mapa de Quantidades não constitui uma descrição exaustiva das condições em que os fornecimentos e tratamentos serão executados, e deverão ser lidos em conjunto com os desenhos, Especificações Técnicas Gerais e Memórias Descritivas.

Acessórios e/ou actividades complementares omitidas no presente mapa de quantidades consideram-se dentro dos trabalhos a efectuar pelo empreiteiro e não darão por este facto lugar a qualquer alteração de preço que venha a ser acordada.

Os itens do mapa de quantidades, quando bem fundamentados, poderão ser sujeitos a revisão pelas partes e a alteração de quantidades quando detectada qualquer irregularidade. O mapa de quantidades deverá ser acompanhado por uma Memória e Justificativa.

Todos os materiais provenientes das demolições/remoções que não possam vir a ser reutilizados são da mesma forma do Dono da Obra a não ser que expressamente referido no contrario.

Todos os artigos que se encontram dentro dos compartimentos deverão ser cuidadosamente empacotados e serão propriedade do Dono da Obra.

Todos os trabalhos a mais resultantes da má execução das demolições, remoções ou outros do mesmo género, são de responsabilidade do Empreiteiro.

Os materiais e elementos de construção não poderão ser aplicados na empreitada, senão depois de aprovados pela Fiscalização. Esta aprovação deverá ter lugar nos quinze dias subsequentes à data em que a Fiscalização for notificada por escrito, se aprovados se a Fiscalização não se pronunciar no prazo referido.

A apresentação das amostras dos materiais e elementos de construção, deverá ser acompanhada, se a sua natureza for exigido pela Fiscalização, de certificados de origem e de análises ou ensaios feitos em laboratório oficial. Esta deverá ter lugar, na medida do possível, durante o período de preparação e planeamento da Obra ou durante a execução sem prejuízo de cumprimento do Programa de Trabalhos.

| |
|----------------|
| |
| 3/24/2026 |
| |
| |
| DADE DE |

alhos deverão
ivas.

o âmbito dos
ordado.

m termos de
rória descritiva

ia propriedade

entregues ao

são de inteira

t Fiscalização.
, considerando-

o justificar ou
apresentação
ução da Obra,

| DISTRITO DE | | | | | | |
|---|--|---------------|------------------|---------------|-----|-----------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO Nº | | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE | | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO | TOTAL PARCIAL | CONTINGENCIAS 5º | TOTAL sem IVA | IVA | TOTAL |
| 1 | Atendimento Externo | - | - | - | - | - |
| 2 | Maternidade | - | - | - | - | - |
| 3 | Casa Espera para Mulheres Gravidas | - | - | - | - | - |
| 4 | Sanitario Feminino | - | - | - | - | - |
| 5 | Sanitario Masculino | - | - | - | - | - |
| 6 | Casa de Pessoal # 1 | - | - | - | - | - |
| 7 | Casa de Pessoal # 2 | - | - | - | - | - |
| 8 | Zona de Tratamento de Lixos Hospitalares | - | - | - | - | - |
| 9 | Lavandaria | - | - | - | - | - |
| 10 | SAA Tipo 1 | - | - | - | - | - |
| TOTAL | | - | - | - | - | - |
| (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | | | | | - |
| | | | | | | #REF! |

| DISTRITO DE | | | | | |
|--|--|-----|--------|----------------|-------------------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO N° | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE | | | | | |
| - BLOCO DE ATENDIMENTO EXTERNO | | | | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR AS NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DOS TERMOS DE REFERÊNCIA, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E PECAS DESENHADAS | | | | | |
| Item | Designação dos trabalhos | Un | Quant. | Preço unitário | Preço Total (Mts) |
| 1 | TRABALHOS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | Mobilização e instalação do estaleiro da obra, compreendendo a disponibilização e transporte de equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução dos trabalhos, mobilização e transporte do pessoal para o local da obra, montagem e organização do estaleiro, incluindo vedação da área de implantação, instalação de armazéns, escritórios de obra e um compartimento destinado à fiscalização, bem como a realização de todos os trabalhos preliminares e preparatórios indispensáveis ao início e boa execução da empreitada. | Vg | 1.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Fornecimento e montagem de placa informativa da obra, com dimensões de 2,10 m de altura por 1,20 m de largura, incluindo estrutura de suporte, fixação e todos os materiais necessários à sua instalação. A placa deverá conter informações relevantes sobre a obra, designadamente o dono da obra, valor do contrato, prazo de execução, entidade financiadora, empreiteiro, entidade fiscalizadora, número do alvará e demais elementos institucionais aplicáveis, de acordo com o layout, dimensões e especificações estabelecidas nas Especificações Técnicas do projecto. | Un. | 2.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Fornecimento e montagem de placa informativa de visibilidade do projecto, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo todos os materiais necessários à sua fixação e instalação. A placa deverá ser devidamente fixada através de 12 buchas metálicas expansivas de Ø12 mm, garantindo adequada estabilidade e durabilidade. Inclui ainda o fornecimento da estrutura de suporte, fixação completa e execução de todos os trabalhos necessários à correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|---|----------------|--------|--|-------------|
| 1.4 | Fornecimento e aplicação de placa de mármore para inauguração da obra, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo gravação das inscrições, textos e cores a serem definidos e fornecidos pelo Dono da Obra. A placa deverá ser devidamente assente e fixada sobre lápide ou suporte apropriado, incluindo todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e trabalhos necessários à sua correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 1.5 | Plantio de espécies vegetais nativas, incluindo fornecimento das mudas, preparação do solo, abertura de covas, adubação, colocação das plantas, compactação do solo, rega inicial e todos os trabalhos necessários para o correto estabelecimento das espécies. | un | 30.00 | | 0.00 |
| 1.6 | Execução de cangalhos para demarcação e implantação do edifício, incluindo a montagem de estacas, réguas e elementos de referência, garantindo alinhamento, nivelamento e posicionamento precisos de acordo com o projeto arquitetônico e estrutural. Inclui a verificação e marcação das cotas, esquadros e diagonais, assegurando que a obra seja implantada conforme as normas técnicas aplicáveis. | m ² | 308.43 | | 0.00 |
| Sub - Total I | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| 2 | MOVIMENTO DE TERRAS E FUNDACOES | | | | |
| 2.1 | Execução de escavação de caboucos em solos duros e ou moles, incluindo maciços rochosos quando aplicável, de acordo com as dimensões, cotas e especificações técnicas do projecto. | m ³ | 54.20 | | 0.00 |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | vg | 1.00 | | 0.00 |
| 2.3 | Rega e compactação do leito das fundações, incluindo o umidecimento dos solos seguida de compactação em camadas conforme de acordo com as especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. Inclui todos os trabalhos complementares, verificação de cotas e nivelamento, assegurando conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução de obras. | m ² | 67.74 | | 0.00 |
| 2.4 | Aplicação de tratamento químico preventivo contra térmitas sobre o caixa de pavimento, incluindo a preparação e sua aplicação por aspersão uniforme, aplicado conforme especificações técnicas do material. | m ² | 67.74 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------|--|----------------|--------|--|-------------|
| 2.5 | Reposição de solos aplicados em fundações, seguida de compactação em camadas de 0.20m de espessura conforme especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. | m ³ | 37.01 | | 0.00 |
| 2.6 | Rega e compactação de solos provenientes de camara de emprestimo aprovado pela fiscalizacao, aplicado em camadas de 150mm de espessura em caixas de pavimento. Inclui o nivelamento, verificação de cotas, garantindo a estabilidade conformidade com o projeto e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 32.77 | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 34.44 | | 0.00 |
| 2.8 | Fornecimento e aplicação da tela impermeabilizante de 250 microns sobre o enrocamento, incluindo preparação da superfície, sobreposições adequadas entre panos, fixação, recortes e todos os trabalhos necessários para garantir a continuidade e eficácia da impermeabilização. | m ² | 159.00 | | 0.00 |
| Sub - Total II | | | | | 0.00 |
| 3 | BETOES, ACOS E COFRAGENS | | | | |
| | Fornecimento e colocação de betão da classe B25 conforme especificado no REBAP, esta actividade inclui o fornecimento, montagem e lançamento de estruturas em aço da classe A500 conforme os desenhos de pormenores do projecto, incluindo cofragem e descofragem. | | | | |
| 3.1 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundacoes, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 3.40 | | 0.00 |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | m ³ | 34.44 | | 0.00 |
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas <i>aplicáveis</i> . | m ³ | 8.79 | | 0.00 |

| | | | | | |
|------------------------|--|----------------|--------|--|-------------|
| 3.4 | Aco A500 | | | | |
| 3.4.1 | Fornecimento e colocação de malhasol sobre impermeabilizante previamente executada, incluindo fixação, esticamento, recortes, sobreposições e todos os trabalhos e materiais necessários à sua correcta aplicação. | | | | |
| 3.4.1.1 | Ø6mm # 0.15m | m ² | 225.08 | | 0.00 |
| 3.5 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, pilares e empenas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 23.23 | | 0.00 |
| 3.6 | Execução de rampas de acesso frontal com pelo menos 6.00 m de comprimento, 2.15 m de largura e 0.60 m de altura, onde o desnível for maior, garantir uma inclinação ate 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diametro 2". | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Execução de rampas de acesso lateral com pelo menos 6.00 m de comprimento, 2.15 m de largura e 0.60 m de altura, onde o desnível for maior, garantir uma inclinação ate 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diametro 2". | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Fornecimento e aplicação do betão B25 em pavimento do passeio envolvente de 0.60 m de lagura nas faces laterais e traseira sob uma camada de solo devidamente compactado e enrocamento de pedra mediana, igualmente compactada. | m ³ | 35.06 | | 0.00 |
| Sub - Total III | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| 4 | ALVENARIAS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de blocos segundo prescricao das especificacoes tecnica. | | | | |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos macicados aplicados em fundacoes com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | m ² | 69.30 | | 0.00 |
| 4.2 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.20 m de espessura aplicado em paredes de elevacao, incluindo argamassa de assentamento ao traco 1:5. | m ² | 90.80 | | 0.00 |
| 4.3 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.15 m de espessura aplicado em paredes de elevacao, incluindo argamassa de assentamento ao traco 1:5. | m ² | 83.96 | | 0.00 |
| Sub - Total IV | | | | | 0.00 |
| | | | | | |

| 5 | COBERTURA E TECTO FALSO | | | | |
|-----|--|----|--------|--|------|
| 5.1 | Fornecimento e assentamento de linhas em madeira de pinho tratada, seção 150x50 mm, em configuração dupla (tipo 'sanduíche'), incluindo chapas metálicas de espessura 5 mm, varões roscados e respectivas porcas M12 para reforço das ligações em ambas as faces. Inclui ainda a ancoragem às paredes, pilares e vigas (quando aplicável), conforme indicado nas peças desenhadas (afastamento máximo de 1.60m). | un | 16.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Fornecimento e assentamento de madres constituídas por madeira de pinho tratada com 75x50mm, incluindo todos os elementos de fixação, chapas metálicas de reforço das conexões ou GRIPPA PLATE nas duas faces em todas as conexões com as asnas, afastadas a 0.75 m e 0.325m junto do topo. | ml | 309.60 | | 0.00 |
| 5.3 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo cumeeira, polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | m² | 238.47 | | 0.00 |
| 5.4 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexões entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 396.00 | | 0.00 |
| 5.5 | Fornecimento e colocação de isolante térmico tipo Alucushion ou Sisalation, aplicada sobre estrutura de cobertura, incluindo sobreposição e trabalhos complementares, aplicados em gabinetes, farmácia e laboratórios. | m² | 68.45 | | 0.00 |
| 5.6 | Fornecimento e assentamento de tecto falso constituído por contraplacado com 4mm de espessura, assente sob estrutura de cobertura, incluindo ripas para mata-juntas e trabalhos complementares, aplicado em gabinetes, farmácia e laboratórios. | m² | 68.45 | | 0.00 |
| 5.7 | Fornecimento e montagem de rufo aplicado no perímetro de cobertura, constituído por chapa lisa do tipo IBR 0.6mm, incluindo todos os elementos de fixação conforme as recomendações e especificações técnicas do fabricante. | ml | 69.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|--|----------------|-------|--|-------------|
| | Sub - Total V | | | | 0.00 |
| 6.00 | CALEIRA | | | | |
| 6.1 | Fornecimento e montagem de cofragens aplicadas em caleira, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 42.64 | | 0.00 |
| 6.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em caleira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos acessórios necessários para a sua correcta execução. | m ³ | 2.00 | | 0.00 |
| 6.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em caleiras com os seguintes diâmetros: | | | | |
| 6.3.1 | Ø8mm(0,40 kg/m) | kg | 92.80 | | 0.00 |
| 6.4 | Execução de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de caleira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traço de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 51.20 | | 0.00 |
| 6.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da caleira com inclinação de plo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 12.80 | | 0.00 |
| 6.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 35.00 | | 0.00 |
| 6.7 | Pintura em paredes exteriores de caleira a tinta PVA lisa Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m ² | 28.42 | | 0.00 |
| | Sub - Total VI | | | | 0.00 |
| 7 | CARPINTARIA | | | | |
| | Fornecimento e montagem de aros, portas e janelas em madeira de qualidade (chanfuta, umbila ou equivalente), devidamente seca, desempenada e isenta de defeitos que comprometem a sua resistência e durabilidade. Inclui o completo e instalação de todos os elementos constituintes, nomeadamente ferragens, fechaduras, dobradiças, vidros, redes mosquiteiras e demais acessórios. Compreende ainda a preparação das superfícies em madeira e metálicas, incluindo limpeza, emassamento e lixagem, bem como a aplicação de um demão de primário e duas demãos de tinta esmalte, garantindo o seu perfeito acabamento. | | | | |

| | | | | | |
|------------------------|---|----|------|--|-------------|
| 7.1 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores do tipo P1, constituídas por uma folha macica de abrir em madeira chanfuta ou umbila pintada, com 1.00x2.50 m, incluindo aro, todos acessórios e ferragens, fechadura de embutir do Tipo Yale, 3 levers. | Un | 5.00 | | 0.00 |
| 7.2 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores do tipo P4, constituídas por uma folha de abrir e uma fixa em madeira chanfuta ou umbila pintada, com 0.94x2.10 m, incluindo aro, fechadura do tipo yale ou similar, todos acessórios e trabalhos complementares para seu funcionamento, pintura com tinta esmalte sobre primário, de acordo com o mapa de vãos e desenhos pormenores. | Un | 5.00 | | 0.00 |
| 7.3 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores do tipo P3, constituídas por uma folha macica de abrir em madeira chanfuta ou umbila pintada, com 0.90x2.50 m, incluindo aro, todos acessórios, ferragens e fechadura do Tipo Yale ou similar, acessórios e trabalhos complementares para seu funcionamento, pintura com tinta esmalte sobre primário, de acordo com o mapa de vãos e desenhos pormenores. | Un | 5.00 | | 0.00 |
| 7.4 | Fornecimento e assentamento de janelas constituídas por madeira macica do tipo J1, com persianas de vidro do tipo "naco lovres" e rede mosquiteira, incluindo aro, ferragens, com 3.00 x 1.50 m aplicadas em fachada frontal, de acordo com o mapa de vãos e desenhos de pormenores (metade inferior em cada modulo devera ser em vidro fosco para efeitos de privacidade). | Un | 5.00 | | 0.00 |
| 7.5 | Fornecimento e assentamento de janelas constituídas por madeira macica do tipo J4, com persianas de vidro do tipo "naco lovres" e rede mosquiteira, incluindo aro, ferragens, com 3,00X0.50m aplicada em fachada traseira, de acordo com o mapa de vãos e desenhos de pormenores. | Un | 4.00 | | 0.00 |
| 7.6 | Fornecimento e assentamento de janelas constituídas por madeira macica, em persianas de vidro do tipo "naco lovres" e rede mosquiteira, incluindo ferragens, com 1,40x1,10 m de acordo com o mapa de vaos e desenhos de pormenores. | Un | 3.00 | | 0.00 |
| 7.7 | Fornecimento e assentamento de Guichet em madeira macica e vidro fosco, com 0,60X0,60m aplicados em: (1 na farmacia e 2 no laboratorio), incluindo todos os acessórios complementares para seu funcionamento e pintura em tinta esmalte sobre primário. | Un | 3.00 | | 0.00 |
| Sub - Total VII | | | | | 0.00 |
| 8 | ACABAMENTO EM ALVENARIAS | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----|--------|--|-------------|
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao das especificacoes tecnica de: | | | | |
| 8.1 | Execução de reboco liso em paredes exteriores e soco de pavimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m² | 245.56 | | 0.00 |
| 8.2 | Execução de reboco liso em paredes interiores e bancos com argamassa de cimento e areia ao traço 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários acima da cota 2.10m. | m² | 157.30 | | 0.00 |
| 8.3 | Azulejos brancos da primeira qualidade vidrado, assentes com cimento-cola ou adeviso apropriado sobre uma camade rde regularizacao nas paredes interiores dos gabinetes, farmacia e laboratorios ate altura de 2.10 m. | m² | 145.93 | | 0.00 |
| 8.0 | Execucao do roda-pe boleado com 15cm de altura em mozaico igual do pavimento, assente com adesivo apropriado. | m² | 18.00 | | 0.00 |
| Sub Total VIII | | | | | 0.00 |
| 9 | ACABAMENTO EM PAVIMENTOS | | | | |
| 9.1 | Execução e aplicação de betonilha de regularização em argamassa de cimento e areia ao traco 1:4, aplicado em pavimentos, incluindo trabalhos complementares. | m2 | 157.22 | | 0.00 |
| 9.2 | Fornecimento e assentamento de mozaico anti-derrapante de boa qualidade assente com cimento cola apropriado sobre pavimentos interiores, varandas e sala de espera, incluindo trabalhos complementares. | m2 | 157.22 | | 0.00 |
| Sub - Total IX | | | | | 0.00 |
| 10 | PINTURAS | | | | |
| | NOTA: O preço unitário de pinturas e envernizamentos inclui montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos preparatorios e complementares necessários a uma perfeita execução e deve respeitar, no mínimo o esquema de pintuiras e as especificações do fabricante das tintas. O Empreiteiro deve propor previamente á aprovação da fiscalização o esquema proposto pelo fabricante. A alteração da marca de tintas deve igualmente ser aprovada previamente pela fiscalização. A entrada da tinta deve ser acompanhada de guia de remessa de fornecedor de tintas: | | | | |
| 10.1 | Fornecimento e aplicacao de pinturas em paredes exteriores e soco de pavimento acom tinta PVA lisa do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superficies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 206.29 | | 0.00 |

| | | | | | |
|------------------------|---|----|-------|--|-------------|
| 10.2 | Fornecimento e aplicacao de pintura em lambril exterior na varanda e sala de espera ate a altura de 2.10 m, com tinta esmalte do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superficies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 38.95 | | 0.00 |
| 10.3 | Fornecimento e aplicacao de pintura em lambril em paredes interiores com tinta esmalte do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superficies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 10.46 | | 0.00 |
| 10.4 | Fornecimento e aplicacao de pintura em tecto falso com tinta esmalte do tipo plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superficies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 65.20 | | 0.00 |
| Sub - Total X | | | | | 0.00 |
| 11 | REDE DE DISTRIBUIÇÃO | | | | |
| 11.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem do tipo PPR, diâmetro 3/4, da base da torre ate aos aparelhos sanitarios, incluindo abertura e tampamento de roços, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento. | ml | 60.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XI | | | | | 0.00 |
| 12 | APARELHOS SANITARIOS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao em especificacoes tecnica de: | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e assentamento de lavatório em aço inoxidável (grau 18/10) do tipo Series 300 com duas cubas laterais da FRANKE/CITIMEAL ou similar com 1.50 m de comprimento, incluindo todos os acessórios de ligação às redes de água e esgotos, torneiras, bichas, sifão de garrafa cromado, escoador, corrente e tampão assim como todas as juntas e ferragens necessárias. | Un | 3.00 | | 0.00 |
| 12.2 | Fornecimento e assentamento de lavatório com pedestal em porcelana vitrificada da Vaal ou similar, incluindo torneira de marca Cobra ou similar, acessórios de fixação, funcionamento e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XII | | | | | 0.00 |
| 13 | REDE DE ESGOTOS | | | | |

| | | | | | |
|--|---|----|-------|--|-------------|
| 13.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC de Ø75 mm para o escoamento de águas brancas dos aparelhos sanitários (bancas, lavatórios) ao dreno, incluindo, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento. | ml | 50.00 | | 0.00 |
| 13.2 | Execução de caixa de visita para águas brancas de 0.60x0.60m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | Un | 12.00 | | 0.00 |
| 13.3 | Construção de dreno diâmetro de 2,5 metros e profundidade de 3 metros, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XIII | | | | | 0.00 |
| 14 ELECTRICIDADE | | | | | |
| <i>Fornecimento e instalação de sistema eléctrico fotovoltaico constituído por painéis solares, incluindo quadro eléctrico, equipamentos de protecção e segurança, condutores, cabos de terra, dispositivos de ligação e todos os trabalhos complementares necessários ao correcto funcionamento do sistema.</i> | | | | | |
| 14.1 | Fornecimento e instalação de caixa de quadro eléctrico semi-embutido, em termoplástico branco, com porta/tampa e armário de distribuição, incluindo barramentos, calha DIN, acessórios de fixação e todos os componentes necessários ao seu completo funcionamento, conforme projecto e normas técnicas aplicáveis. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.2 | Fornecimento e montagem de um gerador fotovoltaico constituído por um módulo fotovoltaico de 150 W, duas baterias de 2,6 V e 279 Ah, um regulador de carga montado na caixa das baterias e um conversor (inversor) de 1500 W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.3 | Fornecimento e montagem de estrutura metálica para a fixação de painéis de 75 W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 13.4 | Fornecimento e montagem de lâmpadas fluorescente de baixo consumo 20W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 18.00 | | 0.00 |
| 14.5 | Fornecimento e montagem de interruptores simples, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 9.00 | | 0.00 |
| 14.6 | Fornecimento e montagem de interruptores duplo, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.7 | Fornecimento e montagem de caixas de derivação, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 9.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|---|----|--------|--|------|
| 14.8 | Fornecimento e montagem de tomadas monograficas com terra do tipo "Schuko ou similar" para o interior com 16A, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 12.00 | | 0.00 |
| 14.9 | Fornecimento e montagem de tubo gres de 20, incluindo trabalhos complementares. | ml | 100.00 | | 0.00 |
| 14.10 | Fornecimento e montagem de tubo gres de 16, incluindo trabalhos complementares. | ml | 70.00 | | 0.00 |
| 14.11 | Fornecimento e montagem de uniao VD 20, incluindo trabalhos complementares. | un | 10.00 | | 0.00 |
| 14.12 | Fornecimento e montagem de uniao VD 16, incluindo trabalhos complementares. | un | 10.00 | | 0.00 |
| 14.13 | Fornecimento e montagem de disjuntor diferencial de 40A - 30mA, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.14 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 10A, incluindo trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.15 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 16A, incluindo trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.16 | Fornecimento e montagem de luminaria 2x36W, incluindo trabalhos complementares. | un | 9.00 | | 0.00 |
| 14.17 | Fornecimento e montagem de Luminaria 1x36W, incluindo trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.18 | Fornecimento e montagem de luminaria do tipo olho de boi, incluindo trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.19 | Fornecimento e montagem de luminaria do tipo Led 18W T8, incluindo trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |
| 14.20 | Lampada Led T27 12W, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.21 | Fornecimento e montagem de fio do tipo V 3x1.5mm, incluindo trabalhos complementares. | ml | 220.00 | | 0.00 |
| 14.22 | Fornecimento e montagem de fio do tipo V 3x2.5mm, incluindo trabalhos complementares. | ml | 160.00 | | 0.00 |
| 14.23 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico metalico de 16-18 modulos, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.24 | Fornecimento e montagem de barra de Juncao de 16mm, incluindo trabalhos complementares. | un | 6.00 | | 0.00 |
| 14.25 | Fornecimento e montagem de caixa de coluna, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.26 | Fornecimento e montagem de caixa de aparelhagem, incluindo trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |
| 14.27 | Fornecimento e montagem de electrodo terra, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|----|--------|--|-------------|
| 14.28 | Fornecimento e montagem de cabo do tipo VAV 5x6mm, incluindo trabalhos complementares. | ml | 100.00 | | 0.00 |
| 14.29 | Fornecimento e montagem de tomadas Legrand, incluindo trabalhos complementares. | un | 10.00 | | 0.00 |
| 14.30 | Fornecimento e montagem de interruptors duplo, incluindo trabalhos complementares. | un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.31 | Fornecimento e montagem de comutadores de escadas, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.32 | Fornecimento e montagem de fotocelulas, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XIV | | | | | 0.00 |
| 15 SINALIZAÇÃO | | | | | |
| 15.1 | Execução de pintura de símbolo identificativo (cruz) e inscrição do nome da unidade sanitária, em cor vermelha, incluindo preparação da superfície, completa e aplicação de tinta, bem como todos os trabalhos necessários à correta execução. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 15.2 | Fornecimento e aplicação de letreiros em material plástico, com fundo branco e inscrição em letras pretas, destinados à identificação dos diferentes blocos e compartimentos, incluindo fixação e trabalhos complementares. | Un | 15.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XV | | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | 0.00 |
| Contigencia 5% | | | | | 0.00 |
| TOTAL sem IVA | | | | | 0.00 |
| IVA 16% | | | | | 0.00 |
| TOTAL Atendimento Externo | | | | | 0.00 |

| ELEMENTOS DE RESILIENCIA | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|--|------|
| 1.5 | Plantio de espécies vegetais nativas, incluindo fornecimento das mudas, preparação do solo, abertura de covas, adubação, colocação das plantas, compactação do solo, rega inicial e todos os trabalhos necessários para o correto estabelecimento das espécies. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|------|
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | | | | 0.00 |
| 3.5 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, pilares e empenas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimento das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.6 | Execução de rampas de acesso frontal com pelo menos 6.00 m de comprimento, 2.15 m de largura e 0.60 m de altura, onde o desnível for maior, garantir uma inclinação ate 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diametro 2". | | | | 0.00 |
| 3.7 | Execução de rampas de acesso lateral com pelo menos 6.00 m de comprimento, 2.15 m de largura e 0.60 m de altura, onde o desnível for maior, garantir uma inclinação ate 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diametro 2". | | | | 0.00 |
| 3.8 | Fornecimento e aplicação do betão B25 em pavimento do passeio envolvente de 0.60 m de largura nas faces laterais e traseira sob uma camada de solo devidamente compactado e enrocamento de pedra mediana, igualmente compactada. | | | | 0.00 |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos maciços aplicados em fundações com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | | | | 0.00 |
| 5.1 | Fornecimento e assentamento de linhas em madeira de pinho tratada, seção 150x50 mm, em configuração dupla (tipo 'sanduíche'), incluindo chapas metálicas de espessura 5 mm, varões roscados e respectivas porcas M12 para reforço das ligações em ambas as faces. Inclui ainda a ancoragem às paredes, pilares e vigas (quando aplicável), conforme indicado nas peças desenhadas (afastamento máximo de 1.60m). | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|------|
| 5.2 | Fornecimento e assentamento de madres constituídas por madeira de pinho tratada com 75x50mm, incluindo todos os elementos de fixação, chapas metálicas de reforço das conexões ou GRIPPA PLATE nas duas faces em todas as conexões com as asnas, afastadas a 0.75 m e 0.325m junto do topo. | | | | 0.00 |
| 5.3 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo cumeeira, polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 5.4 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexões entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 5.7 | Fornecimento e montagem de rufo aplicado no perímetro de cobertura, constituído por chapa lisa do tipo IBR 0.6mm, incluindo todos elementos de fixação conforme as recomendações e especificações técnicas do fabricante. | | | | 0.00 |
| 6.1 | Fornecimento e montagem de cofragens aplicadas em caleira, incluindo trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 6.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em caleira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos acessórios necessários para a sua correcta execução. | | | | 0.00 |
| 6.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em caleiras com os seguintes diâmetros: | | | | 0.00 |
| 6.3.1 | Ø8mm(0,40 kg/m) | | | | 0.00 |
| 6.4 | Execução de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de caleira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traço de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 6.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da caleira com inclinação de pelo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 6.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------------|
| 14.2 | Fornecimento e montagem de um gerador fotovoltaico constituído por um módulo fotovoltaico de 150 W, duas baterias de 2,6 V e 279 Ah, um regulador de carga montado na caixa das baterias e um conversor (inversor) de 1500 W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 14.3 | Fornecimento e montagem de estrutura metálica para a fixação de painéis de 75 W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | - |
| Contigência 5% | | | | | - |
| TOTAL SEM IVA | | | | | - |
| IVA 16 % | | | | | - |
| TOTAL - ATENDIMENTO EXTERNO (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | | | | - |
| | | | | | #DIV/0! |

| DISTRITO DE | | | | | |
|---|--|-----|--------|----------------|-------------------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO Nº | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE | | | | | |
| - BLOCO DE MATERNIDADE | | | | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR AS NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DOS TERMOS DE REFERÊNCIA, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E PECAS DESENHADAS | | | | | |
| Item | Designação dos trabalhos | Un | Quant. | Preço unitário | Preço Total (Mts) |
| 1 | Trabalhos preliminares | | | | |
| 1.1 | Mobilização e instalação do estaleiro da obra, compreendendo a disponibilização e transporte de equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução dos trabalhos, mobilização e transporte do pessoal para o local da obra, montagem e organização do estaleiro, incluindo vedação da área de implantação, instalação de armazéns, escritórios de obra e um compartimento destinado à fiscalização, bem como a realização de todos os trabalhos preliminares e preparatórios indispensáveis ao início e boa execução da empreitada. | Vg | 1.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Fornecimento e montagem de placa informativa da obra, com dimensões de 2,10 m de altura por 1,20 m de largura, incluindo estrutura de suporte, fixação e todos os materiais necessários à sua instalação. A placa deverá conter informações relevantes sobre a obra, designadamente o dono da obra, valor do contrato, prazo de execução, entidade financiadora, empreiteiro, entidade fiscalizadora, número do alvará e demais elementos institucionais aplicáveis, de acordo com o layout, dimensões e especificações estabelecidas nas Especificações Técnicas do projecto. | Un. | 2.00 | | 0.00 |
| 1.3 | Fornecimento e montagem de placa informativa de visibilidade do projecto, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo todos os materiais necessários à sua fixação e instalação. A placa deverá ser devidamente fixada através de 12 buchas metálicas expansivas de Ø12 mm, garantindo adequada estabilidade e durabilidade. Inclui ainda o fornecimento da estrutura de suporte, fixação completa e execução de todos os trabalhos necessários à correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 1.4 | Fornecimento e aplicação de placa de mármore para inauguração da obra, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo gravação das inscrições, textos e cores a serem definidos e fornecidos pelo Dono da Obra. A placa deverá ser devidamente assente e fixada sobre lápide ou suporte apropriado, incluindo todos os materiais, mão-de-obra, equipamentos e trabalhos necessários à sua correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 1.5 | Plantio de espécies vegetais nativas, incluindo fornecimento das mudas, preparação do solo, abertura de covas, adubação, colocação das plantas, compactação do solo, rega inicial e todos os trabalhos necessários para o correto estabelecimento das espécies. | un | 30.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|--------|--|-------------|
| 1.6 | Execução de cangalhos para demarcação e implantação do edifício, incluindo a montagem de estacas, réguas e elementos de referência, garantindo alinhamento, nivelamento e posicionamento precisos de acordo com o projeto arquitetônico e estrutural. Inclui a verificação e marcação das cotas, esquadros e diagonais, assegurando que a obra seja implantada conforme as normas técnicas aplicáveis | m ² | 308.43 | | 0.00 |
| Subtotal I | | | | | 0.00 |
| 2 | MOVIMENTO DE TERRA | | | | |
| 2.1 | Execução de escavação de caboucos em solos duros e ou moles, incluindo maciços rochosos quando aplicável, de acordo com as dimensões, cotas e especificações técnicas do projeto. | m ³ | 58.74 | | 0.00 |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação | vg | 1.00 | | 0.00 |
| 2.3 | Rega e compactação do leito das fundações, incluindo o umedecimento dos solos seguida de compactação em camadas conforme de acordo com as especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. Inclui todos os trabalhos complementares, verificação de cotas e nivelamento, assegurando conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução de obras. | m ² | 73.44 | | 0.00 |
| 2.4 | Aplicação de tratamento químico preventivo contra térmitas sobre o caixa de pavimento, incluindo a preparação e sua aplicação por aspersão uniforme, aplicado conforme especificações técnicas do material. | m ² | 66.21 | | 0.00 |
| 2.5 | Reposição de solos aplicados em fundações, seguida de compactação em camadas de 0.20m de espessura conforme especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. | m ³ | 29.00 | | 0.00 |
| 2.6 | Rega e compactação de solos provenientes de camara de emprestimo aprovado pela fiscalizacao, aplicado em camadas de 150mm de espessura em caixas de pavimento. Inclui o nivelamento, verificação de cotas, garantindo a estabilidade conformidade com o projeto e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 31.95 | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 20.20 | | 0.00 |
| 2.8 | Fornecimento e aplicação da tela impermeabilizante de 250 microns sobre o enrocamento, incluindo preparação da superfície, sobreposições adequadas entre panos, fixação, recortes e todos os trabalhos necessários para garantir a continuidade e eficácia da impermeabilização. | m ² | 82.04 | | 0.00 |
| Sub Total II | | | | | 0.00 |
| 3 | BETOES, ACOS E COFRAGENS | | | | |

| | | | | | |
|----------------------|--|----|--------|--|-------------|
| | Fornecimento e colocação de betão da classe B25 conforme especificado no REBAP, esta actividade inclui o fornecimento, montagem e lançamento de estruturas em aço da classe A500 conforme os desenhos de pormenores do projecto, incluindo cofragem e descofragem. | | | | |
| 3.1 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundações, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m³ | 3.68 | | 0.00 |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m³ | 6.33 | | 0.00 |
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | m³ | 23.89 | | 0.00 |
| 3.4.1 | Fornecimento e colocação de malhasol sobre impermeabilizante previamente executada, incluindo fixação, esticamento, recortes, sobreposições e todos os trabalhos e materiais necessários à sua correcta aplicação. | | | | |
| 3.4.1.1 | Ø6mm # 0.15m | m² | 107.45 | | 0.00 |
| 3.5 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, pilares e empenas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m³ | 13.78 | | 0.00 |
| 3.6 | Execução de escadas de acesso lateral da galeria central, em betão armado, B25/Aço A500 com largura 2,30m, espessura mínima 10cm de betão aplicado sobre um enrocamento de 10cm. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 3.7 | Execução de rampas de acesso lateral com pelo menos 6.00 m de comprimento, 2.40 m de largura e 0.60 m de altura, onde o desnível for maior, garantir uma inclinação até 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diâmetro 2". | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 3.8 | Fornecimento e aplicação do betão B25 em pavimento do passeio envolvente de 0.60 m de largura nas faces laterais e traseira sob uma camada de solo devidamente compactado e enrocamento de pedra mediana, igualmente compactada. | m³ | 12.86 | | 0.00 |
| Sub Total III | | | | | 0.00 |
| 4 | ALVENARIAS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de blocos segundo prescrição das especificações técnicas. | | | | |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos maciços aplicados em fundações com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | m² | 57.10 | | 0.00 |
| 4.2 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.20 m de espessura aplicado em paredes de elevação, incluindo argamassa de assentamento ao traço 1:5. | m² | 97.07 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----|--------|--|-------------|
| 4.3 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.15 m de espessura aplicado em paredes de elevacao, incluindo argamassa de assentamento ao traco 1:5. | m² | 77.60 | | 0.00 |
| Sub - Total IV | | | | | 0.00 |
| 5 | COBERTURA E TECTO FALSO | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e assentamento de linhas em madeira de pinho tratada, seção 150x50 mm, em configuração dupla (tipo 'sanduíche'), incluindo chapas metálicas de espessura 5 mm, varões roscados e respectivas porcas M12 para reforço das ligações em ambas as faces. Inclui ainda a ancoragem às paredes, pilares e vigas (quando aplicável), conforme indicado nas peças desenhadas (afastamento máximo de 1.60m). | un | 9.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Idem de 150x5x2650 na galeria frontal. | un | 9.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Fornecimento e assentamento de madres constituídas por madeira de pinho tratada com 75x50mm, incluindo todos os elementos de fixação, chapas metálicas de reforço das conexões ou GRIPPA PLATE nas duas faces em todas as conexões com as asnas, afastadas a 0.75 m e 0.325m junto do topo. | ml | 104.32 | | 0.00 |
| 5.4 | Idem de 150x5x2650 na galeria frontal. | un | 52.16 | | 0.00 |
| 5.5 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo cumeeira, polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | m² | 96.88 | | 0.00 |
| 5.6 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexoes entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo acessorios de fixação e trabalhos complementares. | un | 298.00 | | 0.00 |
| 5.7 | Fornecimento e colocação de isolante termico tipo Alucushion ou Sisalation, assente na estrutura de cobertura, incluindo mata-juntas e trabalhos complementares. | m² | 68.36 | | 0.00 |
| 5.8 | Fornecimento e assentamento de tecto falso constituído por contraplacado com 4mm de espessura, assente sob estrutura de cobertura, incluindo ripas para mata-juntas e trabalhos complementares, aplicado em gabinetes, farmacia e laboratorios. | m² | 68.36 | | 0.00 |
| 5.9 | Fornecimento e montagem de rufo aplicado no perimetro de cobertura, constituído por chapa lisa do tipo IBR 0.6mm, incluindo todos elementos de fixação conforme as recomendações e especificações tecnicas do fabricante. | ml | 6.00 | | 0.00 |
| Sub - Total V | | | | | 0.00 |
| 6.0 | CALEIRA | | | | |
| 6.1 | Fornecimento e montagem de cofragens aplicadas em caleira, incluindo trabalhos complementares. | m² | 21.32 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----|-------|--|-------------|
| 6.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em caleira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos acessórios necessários para a sua correcta execução. | m³ | 1.05 | | 0.00 |
| 6.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em caleiras com os seguintes diâmetros: | | | | |
| 6.3.1 | Ø8mm (0,40 kg/m) | kg | 32.48 | | 0.00 |
| 6.4 | Execução de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de caleira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traco de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m² | 25.60 | | 0.00 |
| 6.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da caleira com inclinação de plo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m² | 6.40 | | 0.00 |
| 6.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | m² | 17.50 | | 0.00 |
| 6.7 | Pintura em paredes exteriores de caleira a tinta PVA lisa Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 14.21 | | 0.00 |
| Sub - Total VI | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| 7 | CARPINTARIA | | | | |
| | Fornecimento e montagem de aros, portas e janelas em madeira de qualidade (chanfuta, umbila ou equivalente), devidamente seca, desempenada e isenta de defeitos que comprometem a sua resistência e durabilidade. Inclui o completo e instalação de todos os elementos constituintes, nomeadamente ferragens, fechaduras, dobradiças, vidros, redes mosquiteiras e demais acessórios. Compreende ainda a preparação das superfícies em madeira e metálicas, incluindo limpeza, emassamento e lixagem, bem como a aplicação de um demão de primário e duas demãos de tinta esmalte, garantindo o seu perfeito acabamento. | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores do tipo P2, constituídas por uma folha macica de abrir em madeira chanfuta ou umbila pintada, com 1.20x2.50 m, incluindo aro, todos acessórios e ferragens, fechadura de embutir do Tipo Yale, 3 levers. | un | 5.00 | | 0.00 |
| 7.2 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores do tipo P5, constituídas por folhas de rede mosquiteira de abrir em madeira chanfuta ou umbila pintada com tinta esmalte sobre primário, com dimensoes de 1.20x2.10 m, incluindo aro, todos acessórios e ferragens, fechadura de embutir do Tipo Yale e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 7.3 | Fornecimento e assentamento de portas interiores do tipo P1, constituídas por uma folha de abrir em madeira macica de chanfuta ou umbila pintada, com 0.90x2.10 m, incluindo aro, fechadura do tipo yale ou similar, todos acessórios e trabalhos complementares para seu funcionamento, pintura com tinta esmalte sobre primário, de acordo com o mapa de vãos e desenhos pormenores. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 7.4 | Fornecimento e assentamento de janelas constituídas por madeira macica do tipo J1, com persianas de vidro do tipo "naco lovres" e rede mosquiteira, incluindo aro, ferragens, com 3.00 x 1.50 m aplicadas em fachada frontal, de acordo com o mapa de vãos e desenhos de pormenores (metade inferior em cada modulo devera ser em vidro fosco para efeitos de privacidade). | un | 3.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|------------------------|---|----------------|--------|--|-------------|
| 7.5 | Fornecimento e assentamento de janelas constituídas por madeira maciça do tipo J3 com persianas de vidro do tipo "naco lovres" e rede mosquiteira, incluindo ferragens, com dimensões de 1.20 X 1.50 m (metade inferior em cada módulo deverá ser em vidro fosco para efeitos de privacidade). | un | 2.00 | | 0.00 |
| 7.6 | Fornecimento e assentamento de janelas constituídas por madeira maciça do tipo J4, com persianas de vidro do tipo "naco lovres" e rede mosquiteira, incluindo aro, ferragens, com 3,00X0.65m aplicada em fachada traseira, de acordo com o mapa de vãos e desenhos de pormenores. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 7.7 | Fornecimento e assentamento de janelas constituídas por madeira maciça, com persianas de vidro do tipo "naco lovres" e rede mosquiteira, incluindo ferragens, com 0,90X0.40m em arrumos e esterilização, (Verificar medidas nos desenhos de pormenores). | un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub - Total VII | | | | | 0.00 |
| 8 | ACABAMENTO EM ALVENARIAS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mão-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescrição das especificações técnicas de: | | | | |
| 8.1 | Execução de reboco liso em paredes exteriores e soco de pavimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 183.62 | | 0.00 |
| 8.2 | Execução de reboco liso em paredes interiores e bancos com argamassa de cimento e areia ao traço 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários acima da cota 2.10m. | m ² | 285.82 | | 0.00 |
| 8.3 | Azulejos brancos da primeira qualidade vidrado, assentes com cimento-cola ou adereço apropriado sobre uma camada de regularização nas paredes interiores dos gabinetes, farmácia e laboratórios até altura de 2.10 m. | m ² | 100.36 | | 0.00 |
| 8.4 | Execução do roda-pe boleado com 15cm de altura em mozaico igual do pavimento, assente com adesivo apropriado. | m ² | 11.40 | | 0.00 |
| Sub Total VIII | | | | | 0.00 |
| 9 | ACABAMENTO EM PAVIMENTOS | | | | |
| 9.1 | Execução e aplicação de betonilha de regularização em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, aplicado em pavimentos, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 82.04 | | 0.00 |
| 9.2 | Fornecimento e assentamento de mozaico anti-derrapante de boa qualidade assente com cimento cola apropriado sobre pavimentos interiores, varandas e sala de espera, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 82.04 | | 0.00 |
| Sub - Total IX | | | | | 0.00 |
| 10 | PINTURAS | | | | |
| | NOTA: O preço unitário de pinturas e envernizamentos inclui montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários a uma perfeita execução e deve respeitar, no mínimo o esquema de pinturas e as especificações do fabricante das tintas. O Empreiteiro deve propor previamente à aprovação da fiscalização o esquema proposto pelo fabricante. A alteração da marca de tintas deve igualmente ser aprovada previamente pela fiscalização. A entrada da tinta deve ser acompanhada de guia de remessa de fornecedor de tintas: | | | | |

| | | | | | |
|------------------------|---|----|--------|--|-------------|
| 10.1 | Pintura em paredes exteriores e soco de pavimento a tinta PVA lisa Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 183.62 | | 0.00 |
| 10.2 | Pintura em lambril exterior na varanda e sala de espera com 2,10m de altura, em tinta esmalte Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 20.79 | | 0.00 |
| 10.3 | Pintura em lambril em paredes interiores com tinta esmalte Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 71.75 | | 0.00 |
| 10.4 | Pintura em tecto falso com tinta esmalte, Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 68.36 | | 0.00 |
| Sub - Total X | | | | | 0.00 |
| 11 | REDE DE DISTRIBUIÇÃO | | | | |
| 11.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem do tipo PPR, diâmetro 3/4, da base da torre ate aos aparelhos sanitarios, incluindo abertura e tampamento de roços, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento. | ml | 50.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XI | | | | | 0.00 |
| 12 | APARELHOS SANITARIOS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao em especificacoes tecnica de: | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e assentamento de lavatório em aço inoxidável (grau 18/10) do tipo Series 300 com duas cubas laterais da FRANKE/CITIMEAL ou similar com 1.50 m de comprimento, incluindo todos os acessórios de ligação ás redes de água e esgotos, torneiras, bichas, sifão de garrafa cromado, escoador, corrente e tampão assim como todas as juntas e ferragens necessárias. | Un | 3.00 | | 0.00 |
| 12.2 | Fornecimento e assentamento de lavatório com pedestal em porcelana vitrificada da Vaal ou similar, incluindo torneira de marca Cobra ou similar, acessórios de fixação, funcionamento e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 12.3 | Fornecimento e assentamento de espelho com 0.50x0.50m, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 12.4 | Fornecimento e ou execucao de base de duche e ou polibam com 1.10x1.10 m, incluindo descargas de pavimento, chuveiro completo da cobra ou similar, acessórios de fixacao, funcionamento e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 12.5 | Fornecimento e assentamento de sanita com autoclismo, incluindo acessórios para fixação, ligacao, funcionamento e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XII | | | | | 0.00 |
| 13 | REDE DE ESGOTOS | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|---|----|-------|--|-------------|
| 13.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC de Ø75 mm para o escoamento de águas brancas dos aparelhos sanitários (bancas, lavatórios, chuveiro) ao dreno, incluindo, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento. | ml | 50.00 | | 0.00 |
| 13.2 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC de Ø110 mm de diâmetro para escoamento de águas negras da sanita a fossa septica, incluindo, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento. | ml | 24.00 | | 0.00 |
| 13.3 | Execução de caixa de visita para águas brancas de 0.60x0.60 m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | Un | 10.00 | | 0.00 |
| 13.4 | Execução de caixas de visita para águas negras de 0.60x0.60 m, com tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, rebocada, incluindo materiais e trabalhos complementares. | Un | 6.00 | | 0.00 |
| 13.5 | Construção de uma fossa septica para 50 pessoas, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 13.6 | Construção de dreno diâmetro de 2,5 metros e profundidade de 3 metros, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 13.7 | Construção de um dreno (espurgo, incluindo acessórios para o seu funcionamento) e trabalhos complementares. | vg | 1.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XIII | | | | | 0.00 |
| 14 | ELECTRICIDADE | | | | |
| | <i>Fornecimento e instalação de sistema eléctrico fotovoltaico constituído por painéis solares, incluindo quadro eléctrico, equipamentos de protecção e segurança, condutores, cabos de terra, dispositivos de ligação e todos os trabalhos complementares necessários ao correcto funcionamento do sistema</i> | | | | |
| 14.1 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico parcial, de marca MERLIN GERIN ou HAGER, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.2 | Fornecimento e montagem de lâmpadas fluorescentes de baixo consumo de 20W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 16.00 | | 0.00 |
| 14.3 | Fornecimento e montagem de interruptores simples, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 7.00 | | 0.00 |
| 14.4 | Fornecimento e montagem de interruptores duplo, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.5 | Fornecimento e montagem de caixas de derivação, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 7.00 | | 0.00 |
| 14.6 | Fornecimento e montagem de tomadas monograficas com terra do tipo "Schuko ou similar" para o interior com 16A, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.7 | Fornecimento e montagem de tubo gres de 20, incluindo trabalhos complementares. | ml | 90.00 | | 0.00 |
| 14.8 | Fornecimento e montagem de tubo gres de 16, incluindo trabalhos complementares. | ml | 60.00 | | 0.00 |
| 14.9 | Fornecimento e montagem de tubo corrugado de Ø40mm, incluindo trabalhos complementares. | ml | 50.00 | | 0.00 |
| 14.10 | Fornecimento e montagem de tubo anelado de Ø40mm, incluindo trabalhos complementares. | ml | 25.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|--|----|--------|--|------|
| 14.11 | Fornecimento e montagem de uniao VD 20, incluindo trabalhos | un | 10.00 | | 0.00 |
| 14.12 | Fornecimento e montagem de uniao VD 16, incluindo trabalhos complementares. | un | 10.00 | | 0.00 |
| 14.13 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico geral de 72 modulos, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.14 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico interior, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.15 | Fornecimento e montagem de base de fusiveis de 10x38, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 3.00 | | 0.00 |
| 14.16 | Fornecimento e montagem de fusivel de 10x38 2A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 6.00 | | 0.00 |
| 14.17 | Fornecimento e montagem de barramento fase tipo escada VC UU 80A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.18 | Fornecimento e montagem de disjuntor de corte 4x63A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.19 | Fornecimento e montagem de disjuntor diferencial 2P 40A - 30mA, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.20 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 10A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.21 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 16A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.22 | Fornecimento e montagem de disjuntor bipolar 25A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 5.00 | | 0.00 |
| 14.23 | Fornecimento e montagem de luminaria de 2x36w, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |
| 14.24 | Fornecimento e montagem de luminaria de 1x36w, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.25 | Fornecimento e montagem de luminaria olho de boi, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 3.00 | | 0.00 |
| 14.26 | Fornecimento e montagem de luminaria led 18w T8, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |
| 14.27 | Fornecimento e montagem de lampada led E27 12W, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.28 | Fornecimento e montagem de luminaria regua, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |
| 14.29 | Fornecimento e montagem de fio V 3x1.5mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 100.00 | | 0.00 |
| 14.30 | Fornecimento e montagem de fio V 3x2.5mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 150.00 | | 0.00 |
| 14.31 | Fornecimento e montagem de cabo VV 4x16mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 50.00 | | 0.00 |
| 14.32 | Fornecimento e montagem de cabo PCN 5x6mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 25.00 | | 0.00 |
| 14.33 | Fornecimento e montagem de caixa de coluna, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.34 | Fornecimento e montagem de eletrodo terra 1.5mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.35 | Fornecimento e montagem de cabo VAV 5x6m, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 5.00 | | 0.00 |
| 14.36 | Fornecimento e montagem de portinhola interior trifasica, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|----|-------|--|-------------|
| 14.37 | Fornecimento e montagem de caixa de contador trifasica, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.38 | Fornecimento e montagem de barra de juncao 16mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.39 | Fornecimento e montagem de inversor de grupos modulares trifasico 63A, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.40 | Fornecimento e montagem de barramento pente 3P 40A 63A, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.41 | Fornecimento e montagem de tomadas legrand, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 10.00 | | 0.00 |
| 14.42 | Fornecimento e montagem de interruptors duplos, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 7.00 | | 0.00 |
| 14.43 | Fornecimento e montagem de comutadores de escadas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.44 | Fornecimento e montagem de fotocelulas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XIV | | | | | 0.00 |
| 15.0 | ABRIGO DE BATERIAS | | | | |
| 15.1 | Construcao de um abrigo de baterias, incluindo cobertura em chpas IBR 0,6mm, assim como gradeamento, de acordo com os desenhos de pormenores e especificacoes tecnicas do fabricante. | vg | 1.00 | | 0.00 |
| Sub Total XV | | | | | 0.00 |
| 16 | SINALIZAÇÃO | | | | |
| 16.1 | Fornecimento e montagem de letreiros plásticos com fundo branco e letras pretas para os diferentes blocos e salas: | Un | 7.00 | | 0.00 |
| Sub Total XVI | | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | 0.00 |
| Contigencia 5% | | | | | 0.00 |
| TOTAL sem IVA | | | | | 0.00 |
| IVA 16% | | | | | 0.00 |
| TOTAL Maternidade | | | | | 0.00 |
| ELEMENTOS DE RESILIENCIA | | | | | |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | | | | 0.00 |
| 3.5 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, pilares e empenas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.6 | Execucao de escadas de acesso lateral da galeria central, em betao armado, B25/Aco A500 com largura 2,30m, espessura minima 10cm de betao aplicado sobre um enrocamento de 10cm. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|------|
| 3.7 | Execução de rampas de acesso lateral com pelo menos 6.00 m de comprimento, 2.40 m de largura e 0.60 m de altura, onde o desnível for maior, garantir uma inclinação ate 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diametro 2". | | | | 0.00 |
| 3.8 | Fornecimento e aplicação do betão B25 em pavimento do passeio envolvente de 0.60 m de lagura nas faces lateriais e traseira sob uma camada de solo devidamente compactado e enrocamento de pedra mediana, igualmente compactada. | | | | 0.00 |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos macicados aplicados em fundacoes com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | | | | 0.00 |
| 5.1 | Fornecimento e assentamento de linhas em madeira de pinho tratada, seção 150x50 mm, em configuração dupla (tipo 'sanduíche'), incluindo chapas metálicas de espessura 5 mm, varões roscados e respectivas porcas M12 para reforço das ligações em ambas as faces. Inclui ainda a ancoragem às paredes, pilares e vigas (quando aplicável), conforme indicado nas peças desenhadas (afastamento maximo de 1.60m) | | | | 0.00 |
| 5.2 | Idem de 150x5x2650 na galeria frontal. | | | | 0.00 |
| 5.3 | Fornecimento e assentamento de madres constituídas por madeira de pinho tratada com 75x50mm, incluindo todos os elementos de fixação, chapas metálicas de reforço das conexões ou GRIPPA PLATE nas duas faces em | | | | 0.00 |
| 5.4 | Idem de 150x5x2650 na galeria frontal. | | | | 0.00 |
| 5.5 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo cumeeira, polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 5.6 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexoes entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo acessorios de fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 5.9 | Fornecimento e montagem de rufo aplicado no perimetro de cobertura, constituído por chapa lisa do tipo IBR 0.6mm, incluindo todos elementos de fixação conforme as recomendações e especificações tecnicas do fabricante. | | | | 0.00 |
| 6.1 | Fornecimento e montagem de cofragens aplicadas em caleira, incluindo trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 6.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em caleira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos acessorios necessarios para a sua correcta execução. | | | | 0.00 |
| 6.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em caleiras com os seguintes diametros: | | | | 0.00 |
| 6.3.1 | Ø8mm (0,40 kg/m) | | | | 0.00 |
| 6.4 | Execucao de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de caleira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traco de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessarios. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|----------------|
| 6.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da caleira com inclinacao de plo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessarios. | | | | 0.00 |
| 6.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | - |
| Contigencia 5% | | | | | - |
| TOTAL sem IVA | | | | | - |
| IVA 16 % | | | | | - |
| TOTAL - Maternidade (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | | | | - |
| | | | | | #DIV/0! |

| DISTRITO DE | | | | | |
|---|--|----|--------|----------------|-------------------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO N° | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE | | | | | |
| - CASA MAE ESPERA | | | | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR AS NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DOS TERMOS DE REFERÊNCIA, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E PECAS DESENHADAS | | | | | |
| Item | Designação dos trabalhos | Un | Quant. | Preço unitário | Preço Total (Mts) |
| 1 | Preliminaries | | | | |
| 1.1 | Fornecimento e montagem de placa informativa de visibilidade do projecto, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo todos os materiais necessários à sua fixação e instalação. A placa deverá ser devidamente fixada através de 12 buchas metálicas expansivas de Ø12 mm, garantindo adequada estabilidade e durabilidade. Inclui ainda o fornecimento da estrutura de suporte, fixação completa e execução de todos os trabalhos necessários à correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Execução de cangalhos para demarcação e implantação do edificio, incluindo a montagem de estacas, réguas e elementos de referência, garantindo alinhamento, nivelamento e posicionamento precisos de acordo com o projeto arquitetônico e estrutural. Inclui a verificação e marcação das cotas, esquadros e diagonais, assegurando que a obra seja implantada conforme as normas técnicas aplicáveis. | m² | 162.00 | | 0.00 |
| Sub Total I | | | | | 0.00 |
| 2 | MOVIMENTO DE TERRA | | | | |
| 2.1 | Execução de escavação de caboucos em solos duros e ou moles, incluindo maciços rochosos quando aplicável, de acordo com as dimensões, cotas e especificações técnicas do projecto. | m³ | 31.50 | | 0.00 |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente seleccionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | vg | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|-------|--|-------------|
| 2.2 | Rega e compactação do leito das fundações, incluindo o umedecimento dos solos seguida de compactação em camadas conforme de acordo com as especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. Inclui todos os trabalhos complementares, verificação de cotas e nivelamento, assegurando conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução de obras. | m ² | 44.78 | | 0.00 |
| 2.3 | Aplicação de tratamento químico preventivo contra térmitas sobre o caixa de pavimento, incluindo a preparação e sua aplicação por aspersão uniforme, aplicado conforme especificações técnicas do material. | m ² | 44.78 | | 0.00 |
| 2.4 | Reposição de solos aplicados em fundações, seguida de compactação em camadas de 0.20m de espessura conforme especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. | m ³ | 15.75 | | 0.00 |
| 2.5 | Rega e compactação de solos provenientes de camara de emprestimo aprovado pela fiscalizacao, aplicado em camadas de 150mm de espessura em caixas de pavimento. Inclui o nivelamento, verificação de cotas, garantindo a estabilidade conformidade com o projeto e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 49.70 | | 0.00 |
| 2.6 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 17.41 | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e aplicação da tela impermeabilizante de 250 microns sobre o enrocamento, incluindo preparação da superfície, sobreposições adequadas entre panos, fixação, recortes e todos os trabalhos necessários para garantir a continuidade e eficácia da impermeabilização. | m ² | 71.31 | | 0.00 |
| Sub Total II | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| 3 | BETÃO ACO E COFRAGENS | | | | |
| | Fornecimento e colocação de betão da classe B25 conforme especificado no REBAP, esta actividade inclui o fornecimento, montagem e lançamento de estruturas em aço da classe A500 conforme os desenhos de pormenores do projecto, incluindo cofragem e descofragem. | | | | |
| 3.1 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundacoes, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 2.24 | | 0.00 |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 6.97 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|--|----|-------|--|-------------|
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | m³ | 10.70 | | 0.00 |
| 3.4 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, pilares e empenas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m³ | 13.91 | | 0.00 |
| 3.5 | Fabrico e aplicacao de rampas de acesso de betao do nivel do solo natural acabado ate as portas de entrada. Largura 1,40m, declive maximo 1:20, espessura minima 10cm de betao aplicado sobre um enrocamento de 10cm incluindo corrimao em tubo galvanizado pintado com tinta alumineo. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 3.6 | Fornecimento e colocação de malhasol sobre impermeabilizante previamente executada, incluindo fixação, esticamento, recortes, sobreposições e todos os trabalhos e materiais necessários à sua correcta aplicação. | | | | |
| 3.6.1 | Ø6mm # 0.15m | m² | 44.78 | | 0.00 |
| 3.7 | Fornecimento e aplicação do betão B25 em pavimento do passeio envolvente de 0.60 m de lagura nas faces laterais e traseira sob uma camada de solo devidamente compactado e enrocamento de pedra mediana, igualmente compactada. | m³ | 5.36 | | 0.00 |
| Sub Total III | | | | | 0.00 |
| 4 | ALVENARIAS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de blocos segundo prescricao das especificacoes tecnica. | | | | |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos macicados aplicados em fundacoes com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | m² | 44.78 | | 0.00 |
| 4.2 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.20 m de espessura aplicado em paredes de elevacao, incluindo argamassa de assentamento ao traco 1:5. | m² | 69.18 | | 0.00 |
| 4.3 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.10 m de espessura aplicado em paredes de elevacao, incluindo argamassa de assentamento ao traco 1:5. | m² | 16.75 | | 0.00 |
| 4.4 | Fornecimento e assentamento de grelha de betao assente sobre argamassa de cimento e areia ao traco 1:5, incluindo trabalhos complementares. | m² | 4.39 | | 0.00 |
| Sub Total IV | | | | | 0.00 |
| 5 | CARPINTARIA | | | | |

| | | | | | |
|--------------------|--|----|------|--|-------------|
| | Fornecimento e montagem de aros, portas e janelas em madeira de qualidade (chanfuta, umbila ou equivalente), devidamente seca, desempenada e isenta de defeitos que comprometem a sua resistência e durabilidade. Inclui o completo e instalação de todos os elementos constituintes, nomeadamente ferragens, fechaduras, dobradiças, vidros, redes mosquiteiras e demais acessórios. Compreende ainda a preparação das superfícies em madeira e metálicas, incluindo limpeza, emassamento e lixagem, bem como a aplicação de um demão de primário e duas demãos de tinta esmalte, garantindo o seu perfeito acabamento. | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e assentamento de portas interiores do tipo P1, constituídas por uma folha de abrir em madeira macica de chanfuta ou umbila pintada, com 0.90x2.10 m, incluindo aro, fechadura do tipo yale ou similar, todos acessórios e trabalhos complementares para seu funcionamento, pintura com tinta esmalte sobre primário, de acordo com o mapa de vãos e desenhos pormenores. | un | 3.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores do tipo P2, constituídas por uma folha macica de abrir em madeira chanfuta ou umbila pintada, com 0.90x1.90 m, incluindo aro, todos acessórios e ferragens, fechadura de embutir do Tipo Yale, 3 levers. | un | 3.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Fornecimento e assentamento de janelas constituídas por madeira macica do tipo J1, ferragens do tipo Yale ou similar, todos os acessórios para fixação, funcionamento, incluindo aro, pinturas a duas demãos de tinta esmalte do tipo da plascon, sobre uma de primaria, vidro de 4mm de espessura e rede mosquiteiras, com 1.30 x 1.50 m e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 5.4 | Fornecimento e assentamento de janelas constituídas por madeira macica do tipo J3, incluindo aro, ferragens, com 0.60x0.70 m, todos os acessórios para fixação, funcionamento e pintura a duas demãos de tinta esmalte do tipo plascon, sobre uma de primaria, vidro de 4mm de espessura e rede mosquiteira, de acordo com o mapa de vãos e desenhos de pormenores. | un | 4.00 | | 0.00 |
| Sub Total V | | | | | 0.00 |
| 6 | COBERTURA | | | | |
| 6.1 | Fornecimento e montagem de rufo aplicado no perimetro de cobertura, constituído por chapa lisa do tipo IBR 0.6mm, incluindo todos elementos de fixação conforme as recomendações e especificações técnicas do fabricante. | vg | 1.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Fornecimento e assentamento de linhas em madeira de pinho tratada, seção 150x50 mm, em configuração dupla (tipo 'sanduíche'), incluindo chapas metálicas de espessura 5 mm, varões roscados e respectivas porcas M12 para reforço das ligações em ambas as faces. Inclui ainda a ancoragem às paredes, pilares e vigas (quando aplicável), conforme indicado nas peças desenhadas (afastamento máximo de 1.60m). | un | 9.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------|--|----|--------|--|-------------|
| 6.3 | Fornecimento e assentamento de madres constituídas por madeira de pinho tratada com 75x50mm, incluindo todos os elementos de fixação, chapas metálicas de reforço das conexões ou GRIPPA PLATE nas duas faces em todas as conexões com as asnas, afastadas a 0.75 m e 0.325m junto do topo. | ml | 117.36 | | 0.00 |
| 6.4 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo cumeeira, polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | m² | 92.80 | | 0.00 |
| 6.5 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexões entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 120.00 | | 0.00 |
| 6.6 | Fornecimento e colocação de isolante termico tipo Alucushion ou Sisalation, assente na estrutura de cobertura, incluindo mata-juntas e trabalhos complementares. | m² | 67.40 | | 0.00 |
| 6.7 | Fornecimento e assentamento de tecto falso constituído por contraplacado com 4mm de espessura, assente sob estrutura de cobertura, incluindo ripas para mata-juntas e trabalhos complementares, aplicado em gabinetes, farmacia e laboratorios. | m² | 67.40 | | 0.00 |
| Sub Total VI | | | | | 0.00 |
| 7.0 | CALEIRA | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e montagem de cofragens aplicadas em caleira, incluindo trabalhos complementares. | m² | 21.32 | | 0.00 |
| 7.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em caleira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos acessórios necessários para a sua correcta execução. | m³ | 1.05 | | 0.00 |
| 7.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em caleiras com os seguintes diâmetros: | | | | |
| 7.3.1 | Ø8mm (0,40 kg/m). | kg | 32.48 | | 0.00 |
| 7.4 | Execução de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de caleira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traço de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m² | 25.60 | | 0.00 |
| 7.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da caleira com inclinação de pelo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m² | 6.40 | | 0.00 |
| 7.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | m² | 17.50 | | 0.00 |

| | | | | | |
|------------------------|--|----|--------|--|-------------|
| 7.7 | Pintura em paredes exteriores de calceira a tinta PVA lisa Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 14.21 | | 0.00 |
| Sub - Total VII | | | | | 0.00 |
| 8 | ACABAMENTOS EM PAREDES | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao das especificacoes tecnica de: | | | | |
| 8.1 | Execução de reboco liso em paredes exteriores e soco de pavimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m² | 119.45 | | 0.00 |
| 8.2 | Execução de reboco liso em paredes interiores e bancos com argamassa de cimento e areia ao traço 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários acima da cota 2.10m. | m² | 234.30 | | 0.00 |
| 8.3 | Azulejos brancos da primeira qualidade vidrado, assentes com cimento-cola ou adeviso apropriado sobre uma camade rde regularizacao nas paredes interiores dos gabinetes, farmacia e laboratorios ate altura de 2.10 m. | m² | 86.82 | | 0.00 |
| 8.4 | Execucao do roda-pe boleado com 15cm de altura em mozaico igual do pavimento, assente com adesivo apropriado. | m² | 6.40 | | 0.00 |
| Sub Total VIII | | | | | 0.00 |
| 9 | ACABAMENTOS EM PAVIMENTO | | | | |
| 9.1 | Execução e aplicação de betonilha de regularização em argamassa de cimento e areia ao traco 1:4, aplicado em pavimentos, incluindo trabalhos complementares. | m² | 80.20 | | 0.00 |
| 9.2 | Fornecimento e assentamento de mozaico anti-derrapante de boa qualidade assente com cimento cola apropriado sobre pavimentos interiores, varandas e sala de espera, incluindo trabalhos complementares. | m² | 80.20 | | 0.00 |
| Sub total IX | | | | | 0.00 |
| 10 | PINTURAS | | | | |
| | NOTA: O preço unitário de pinturas e envernizamentos inclui montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos preparatorios e complementares necessários a uma perfeita execução e deve respeitar, no mínimo o esquema de pintuiras e as especificações do fabricante das tintas. O Empreiteiro deve propor previamente á aprovação da fiscalização o esquema proposto pelo fabricante. A alteração da marca de tintas deve igualmente ser aprovada previamente pela fiscalização. A entrada da tinta deve ser acompanhada de guia de remessa de fornecedor de tintas: | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|---|----|--------|--|-------------|
| 10.1 | Fornecimento e aplicacao de pinturas em paredes exteriores e soco de pavimento acom tinta PVA lisa do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 119.45 | | 0.00 |
| 10.2 | Fornecimento e aplicacao de pintura em lambril exterior na varanda e sala de espera ate a altura de 2.10 m, com tinta esmalte do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 18.78 | | 0.00 |
| 10.3 | Fornecimento e aplicacao de pintura em lambril em paredes interiores com tinta esmalte do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 59.44 | | 0.00 |
| 10.4 | Fornecimento e aplicacao de pintura em tecto falso com tinta esmalte do tipo plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 67.40 | | 0.00 |
| Sub Total X | | | | | 0.00 |
| 11 | REDE DE DISTRIBUIÇÃO | | | | |
| 11.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem do tipo PPR, diâmetro 3/4, da base da torre ate aos aparelhos sanitarios, incluindo abertura e tampamento de roços, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento. | ml | 35.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XI | | | | | 0.00 |
| 12 | APARELHOS SANITARIOS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao em especificacoes tecnica de: | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e assentamento de lavatório em aço inoxidável (grau 18/10) do tipo Series 300 com duas cubas laterais da FRANKE/CITIMEAL ou similar com 1.50 m de comprimento, incluindo todos os acessórios de ligação às redes de água e esgotos, torneiras, bichas, sifão de garrafa cromado, escoador, corrente e tampão assim como todas as juntas e ferragens necessárias. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 12.2 | Fornecimento e assentamento de lavatório com pedestal em porcelana vitrificada da Vaal ou similar, incluindo torneira de marca Cobra ou similar, acessórios de fixação, funcionamento e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 12.3 | Fornecimento e assentamento de espelho com 0.50x0.50m, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------------------------|--|----|-------|--|-------------|
| 12.4 | Fornecimento e ou execucao de base de duche e ou polibam com 1.10x1.10 m, incluindo descargas de pavimento, chuveiro completo da cobra ou similar, acessórios de fixacao, funcionamento e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 12.5 | Fornecimento e assentamento de sanita com autoclismo, incluindo acessórios para fixação, ligacao, funcionamento e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XII | | | | | 0.00 |
| 12 | REDE DE ESGOTOS | | | | |
| 13.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC de Ø75 mm de diâmetro para escoamento de aguas brancas dos aparelhos sanitarios (bancas, chuveiro, lavatorios) ao dreno, incluindo, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento | ml | 35.00 | | 0.00 |
| 13.2 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC de Ø110 mm de diâmetro para escoamento de aguas negras da sanita a fossa septica, incluindo, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento | ml | 24.00 | | 0.00 |
| 13.3 | Execucao de caixa de visita para aguas brancas de 0.60x0.60 m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metalicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | Un | 3.00 | | 0.00 |
| 13.4 | Execucao de caixa de visita para gorduras de 0.60x0.60 m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metalicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 13.5 | Execução de caixas de visita para águas negras de 0.60x0.60 m, com tampa com rebordo em cantoneiras metalicas, rebocada, incluindo materiais e trabalhos complementares. | Un | 4.00 | | 0.00 |
| 13.6 | Construcao de uma fossa septica para 50 pessoas, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 13.7 | Construção de dreno diametro de 2,5 metros e profundidade de 3 metros, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XIII | | | | | 0.00 |
| 14 | ELECTRICIDADE | | | | |
| | <i>Fornecimento e instalação de sistema eléctrico fotovoltaico constituído por painéis solares, incluindo quadro eléctrico, equipamentos de protecção e segurança, condutores, cabos de terra, dispositivos de ligação e todos os trabalhos complementares necessários ao correcto funcionamento do sistema.</i> | | | | |
| 14.1 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico parcial, de marca MERLIN GERIN ou HAGER, incluindo todos os accorios e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.2 | Fornecimento e montagem de lâmpadas fluorescentes de baixo consumo de 20W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 11.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|---|----|--------|--|------|
| 14.3 | Fornecimento e montagem de interruptores simples, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 3.00 | | 0.00 |
| 14.4 | Fornecimento e montagem de interruptores duplo, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.5 | Fornecimento e montagem de caixas de derivação, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.6 | Fornecimento e montagem de tomadas monograficas com terra do tipo "Schuko ou similar" para o interior com 16A, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.7 | Fornecimento e montagem de tubo gres de 20, incluindo trabalhos complementares. | ml | 70.00 | | 0.00 |
| 14.8 | Fornecimento e montagem de tubo gres de 16, incluindo trabalhos complementares. | ml | 60.00 | | 0.00 |
| 14.9 | Fornecimento e montagem de uniao VD 20, incluindo trabalhos complementares. | un | 10.00 | | 0.00 |
| 14.1 | Fornecimento e montagem de uniao VD 16, incluindo trabalhos complementares. | un | 12.00 | | 0.00 |
| 14.11 | Fornecimento e montagem de disjuntor diferencial de 40A - 30mA, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.12 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 10A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.13 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 16A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.14 | Fornecimento e montagem de luminaria de 2x36w, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 6.00 | | 0.00 |
| 14.15 | Fornecimento e montagem de luminaria de 1x36w, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.16 | Fornecimento e montagem de luminaria de 1x18w, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.17 | Fornecimento e montagem de fio V 3x1.5mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 60.00 | | 0.00 |
| 14.18 | Fornecimento e montagem de fio V 3x2.5mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 100.00 | | 0.00 |
| 14.19 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico metalico de 16-18 modulos, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.2 | Fornecimento e montagem de barra de juncao 16mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 3.00 | | 0.00 |
| 14.21 | Fornecimento e montagem de caixa de coluna, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.22 | Fornecimento e montagem de caixa de aparelhagem, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|--|----|-------|--|-------------|
| 14.23 | Fornecimento e montagem de eletrodo terra 1.5mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.24 | Fornecimento e montagem de cabo VAV 3x6m, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | ml | 70.00 | | 0.00 |
| 14.25 | Fornecimento e montagem de tomadas legrand, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.26 | Fornecimento e montagem de interruptores duplos, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.27 | Fornecimento e montagem de comutadores de escadas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.28 | Fornecimento e montagem de fotocelulas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub - Total XIV | | | | | 0.00 |
| 15 | SINALIZAÇÃO | | | | |
| 15.1 | Fornecimento e montagem de letreiros plásticos com fundo branco e letras pretas para os diferentes blocos e salas: | Un | 4.00 | | 0.00 |
| Sub Total XV | | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | 0.00 |
| Contingencia 5% | | | | | 0.00 |
| TOTAL sem IVA | | | | | 0.00 |
| IVA 16 % | | | | | 0.00 |
| TOTAL Casa Espera para Mulheres Gravidas | | | | | 0.00 |
| ELEMENTOS DE RESILIENCIA | | | | | |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | | | | 0.00 |
| 3.1 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundacoes, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|------|
| 3.4 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, pilares e empenas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.5 | Fabrico e aplicacao de rampas de acesso de betao do nivel do solo natural acabado ate as portas de entrada. Largura 1,40m, declive maximo 1:20, espessura minima 10cm de betao aplicado sobre um enrocamento de 10cm incluindo corrimao em tubo galvanizado pintado com tinta alumineo. | | | | 0.00 |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos macicados aplicados em fundacoes com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | | | | 0.00 |
| 6.1 | Fornecimento e assentamento de linhas em madeira de pinho tratada, seção 150x50 mm, em configuração dupla (tipo 'sanduíche'), incluindo chapas metálicas de espessura 5 mm, varões roscados e respectivas porcas M12 para reforço das ligações em ambas as faces. Inclui ainda a ancoragem às paredes, pilares e vigas (quando aplicável), conforme indicado nas peças desenhadas (afastamento maximo de 1.60m). | | | | 0.00 |
| 6.2 | 75x50mm, incluindo todos os elementos de fixação, chapas metálicas de reforco das conexões ou GRIPPA PLATE nas duas faces em todas as conexões com as asnas, afastadas a 0.75 m e 0.325m junto do topo. | | | | 0.00 |
| 6.3 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo cumeeira, polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 6.4 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexoes entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo accessorios de fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 6.5 | Fornecimento e colocação de isolante termico tipo Alucushion ou Sisalation, assente na estrutura de cobertura, incluindo mata-juntas e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 7.1 | Fornecimento e montagem de cofragens aplicadas em caleira, incluindo trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 7.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em caleira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos accessorios necessarios para a sua correcta execução. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|----------------|
| 7.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em caleiras com os seguintes diâmetros: | | | | 0.00 |
| 7.3.1 | Ø8mm (0,40 kg/m). | | | | 0.00 |
| 7.4 | Execução de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de caleira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traço de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 7.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da caleira com inclinação de pelo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 7.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 7.7 | Pintura em paredes exteriores de caleira a tinta PVA lisa Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | - |
| Contigência 5% | | | | | - |
| TOTAL sem IVA | | | | | - |
| IVA 16 % | | | | | - |
| TOTAL - Casa Espera para Mulheres Gravidas (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | | | | - |
| | | | | | #DIV/0! |

| DISTRITO DE | | | | | |
|---|--|----------------|--------|----------------|-------------------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO Nº | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE, - CASA DO PESSOAL 1 | | | | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR AS NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DOS TERMOS DE REFERÊNCIA, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E PECAS DESENHADAS | | | | | |
| Item | Designação dos trabalhos | Un | Quant. | Preço unitário | Preço Total (Mts) |
| 1 | TRABALHOS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | Fornecimento e montagem de placa informativa de visibilidade do projecto, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo todos os materiais necessários à sua fixação e instalação. A placa deverá ser devidamente fixada através de 12 buchas metálicas expansivas de Ø12 mm, garantindo adequada estabilidade e durabilidade. Inclui ainda o fornecimento da estrutura de suporte, fixação completa e execução de todos os trabalhos necessários à correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Execução de cangalhos para demarcação e implantação do edificio, incluindo a montagem de estacas, réguas e elementos de referência, garantindo alinhamento, nivelamento e posicionamento precisos de acordo com o projeto arquitetônico e estrutural. Inclui a verificação e marcação das cotas, esquadros e diagonais, assegurando que a obra seja implantada conforme as normas técnicas aplicáveis. | m ² | 258.90 | | 0.00 |
| | Sub Total I | | | | 0.00 |
| 2 | MOVIMENTO DE TERRA | | | | |
| 2.1 | Execução de escavação de caboucos em solos duros e ou moles, incluindo maciços rochosos quando aplicável, de acordo com as dimensões, cotas e especificações técnicas do projecto. | m ³ | 47.14 | | 0.00 |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | vg | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|-------|--|-------------|
| 2.3 | Rega e compactação do leito das fundações, incluindo o umidecimento dos solos seguida de compactação em camadas conforme de acordo com as especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. Inclui todos os trabalhos complementares, verificação de cotas e nivelamento, assegurando conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução de obras. | m ² | 61.09 | | 0.00 |
| 2.4 | Aplicação de tratamento químico preventivo contra térmitas sobre o caixa de pavimento, incluindo a preparação e sua aplicação por aspersão uniforme, aplicado conforme especificações técnicas do material. | m ² | 61.09 | | 0.00 |
| 2.5 | Reposição de solos aplicados em fundações, seguida de compactação em camadas de 0.20m de espessura conforme especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. | m ³ | 17.07 | | 0.00 |
| 2.6 | Aterro, rega e compactação de solos provenientes de camara de emprestimo aprovado pela fiscalizacao, aplicado em camadas de 150mm de espessura em caixas de pavimento. Inclui o nivelamento, verificação de cotas, garantindo a estabilidade conformidade com o projeto e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 29.20 | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 19.26 | | 0.00 |
| 2.8 | Fornecimento e aplicação da tela impermeabilizante de 250 microns sobre o enrocamento, incluindo preparação da superfície, sobreposições adequadas entre panos, fixação, recortes e todos os trabalhos necessários para garantir a continuidade e eficácia da impermeabilização. | m ² | 64.00 | | 0.00 |
| Sub Total II | | | | | 0.00 |
| 3 | BETÃO | | | | |
| | Fornecimento e colocação de betão da classe B25 conforme especificado no REBAP, esta actividade inclui o fornecimento, montagem e lançamento de estruturas em aço da classe A500 conforme os desenhos de pormenores do projecto, incluindo cofragem e descofragem. | | | | |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundacoes, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 7.40 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|---|----------------|-------|--|-------------|
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 15.36 | | 0.00 |
| 3.4 | Fornecimento e colocação de malhasol sobre impermeabilizante previamente executada, incluindo fixação, esticamento, recortes, sobreposições e todos os trabalhos e materiais necessários à sua correcta aplicação. | | | | |
| 3.4.1 | Ø6mm # 0.15m | m ² | 61.09 | | 0.00 |
| 3.5 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | m ³ | 13.63 | | 0.00 |
| 3.6 | Fornecimento e aplicação do betão B25 em pavimento do passeio envolvente de 0.60 m de largura nas faces laterais e traseira sob uma camada de solo devidamente compactado e enrocamento de pedra mediana, igualmente compactada. | m ³ | 0.70 | | 0.00 |
| 3.7 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em pilares, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 1.90 | | 0.00 |
| 3.8 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, linteis, pavimentos, coroamento, caleiras e abas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 9.32 | | 0.00 |
| 3.9 | Execução de rampas de acesso com declive máximo 1:20, 1.20 m de largura e espessura mínima de 0.10 m de betão aplicado sobre enrocamento de pedras de 0.10 m de espessura, garantir uma inclinação até 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diâmetro 2" pintado com tinta de alumínio. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 3.10 | Fornecimento e assentamento de betão armado da classe B25/ Aço A500, aplicado em prateleiras de arrumos, incluindo cofragem, descofragem, escoramento e trabalhos complementares. | m ³ | 0.20 | | 0.00 |
| Sub Total III | | | | | 0.00 |
| 4.0 | ALVENARIAS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de blocos segundo prescrição das especificações técnicas. | | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|----|--------|--|-------------|
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos macicados aplicados em fundacoes com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | m² | 73.92 | | 0.00 |
| 4.2 | Fornecimento e assentamento de blocos macicados aplicados em fundacoes de passeio envolvente com 0.15m de espessura, assentes com argamassa de cimento e areia 1:5, incluindo trabalhos complementares. | m² | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.15 m de espessura aplicado em paredes de elevacao, incluindo chapiscos com argamassa de assentamento ao traco 1:5. | m2 | 218.57 | | 0.00 |
| 4.4 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.10 m de espessura aplicado em paredes de elevacao, incluindo chapiscos com argamassa de assentamento ao traco 1:5. | m2 | 4.10 | | 0.00 |
| 4.5 | Fornecimento e assentamento de grelhas de betao, assentes com argamassa de areia e cimento ao traco 1:5, incluindo trabalhos complementares. | m2 | 3.70 | | 0.00 |
| Sub Total IV | | | | | 0.00 |
| 5 | CARPINTARIA | | | | |
| | Fornecimento e montagem de aros, portas e janelas em madeira de qualidade (chanfuta, umbila ou equivalente), devidamente seca, desempenada e isenta de defeitos que comprometem a sua resistência e durabilidade. Inclui o completo e instalação de todos os elementos constituintes, nomeadamente ferragens, fechaduras, dobradiças, vidros, redes mosquiteiras e demais acessórios. Compreende ainda a preparação das superfícies em madeira e metálicas, incluindo limpeza, emassamento e lixagem, bem como a aplicação de um demão de primário e duas demãos de tinta esmalte, garantindo o seu perfeito acabamento. | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores constituída por uma folha de abrir, em madeira macica do tipo chanfuta ou umbila, pinturas com tinta esmalte, incluindo aro, ferragens do tipo Yale ou similar, todos acessórios e ferragens, fechadura de embutir do Tipo Yale, 3 levers do Tipo: | | | | |
| a) | P1=0.90x2.10 na sala | un | 1.00 | | 0.00 |
| b) | P2=0.80x2.10 na cozinha e dispensa exterior | un | 2.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Fornecimento e assentamento de portas interiores constituídas por uma folha de abrir em contraplacado, incluindo aros em madeira maciça, ferragens do tipo Yale ou similar e todos os acessórios para fixacao, pinturas com duas demaos de tinta esmalte do tipo plascon ou similar, sobre uma de primário e trabalhos complementares, com as seguintes dimensoes: | un | | | |

| | | | | | |
|--------------------|--|----|--------|--|-------------|
| a) | P4= 0.70x2.10 para WC e arrumo. | un | 2.00 | | 0.00 |
| b) | P3=0.80x2.10 nos quartos, sala e cozinha. | un | 3.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Fornecimento e assentamento de portinhola constituída por uma folha de abrir em contraplacado para arumarios, incluindo aros em madeira, ferragens do tipo UNION ou similar, e todos os acessórios para fixacao, funcionamento e aplicacao de duas demaos de tinta esmalte da plascon ou similar, sobre uma de tinta primaria. (ver o mapa de vão). | | | | |
| a) | A2- com 3 folhas de abrir + 3 portinholas superiores de abrir para roupeiros. | un | 2.00 | | 0.00 |
| b) | A2- com 3 folhas de abrir + 3 portinholas superiores de abrir para roupeiros. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 5.40 | Fornecimento e assentamento de janelas em madeira macica, incluindo aros, ferragens do tipo Yale ou similar, rede mosquiteira, todos os acessorios para fixacao, funcionamento e duas demaos de tinta esmalte do tipo plascon ou similar, sobre uma de primario. | | | | |
| a) | J1 =(1.60x1.10) m para quartos. | un | 4.00 | | 0.00 |
| b) | J2= 0.50x0.40. | un | 2.00 | | 0.00 |
| c) | J2 (2,00 x 1,10)m para sala comum. | un | 1.00 | | 0.00 |
| d) | J3= (0.50x0.40)m para despensa e WC. | un | 2.00 | | 0.00 |
| f) | J5 (2,00 x 1,30) m para sala comum. | un | 1.00 | | 0.00 |
| g) | J6 (0,90 x 0,60) m para dispensa. | un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total V | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| 6 | COBERTURA | | | | |
| 6.1 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | m3 | 130.83 | | 0.00 |
| 6.4 | Fornecimento e colocação de isolante termico tipo Alucushion ou Sisalation, assente na estrutura de cobertura, incluindo mata-juntas e trabalhos complementares. | m² | 67.19 | | 0.00 |
| 6.5 | Fornecimento e assentamento de tecto falso constituído por contraplacado com 4mm de espessura, assente sob estrutura de cobertura, incluindo ripas para mata-juntas e trabalhos complementares, aplicado em gabinetes, farmacia e laboratorios. | m² | 67.19 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|---|----------------|-------|--|-------------|
| 6.7 | Fornecimento e assentamento de cumeeira em chapa lisa termolacada de 0,6 mm, incluindo fixação, acessórios para selagem e instalação de barreiras contra intempéries, sujidade, insectos e/ou aves, garantindo a correcta vedação e protecção da cobertura. | ml | 25.20 | | 0.00 |
| Sub Total VI | | | | | 0.00 |
| 7.0 | CALEIRA | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e montagem de cofragens em caleira, incluindo escoramento e trabalhos complementares. | m ² | 20.14 | | 0.00 |
| 7.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em caleira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos acessórios necessários para a sua correcta execução. | m ³ | 2.24 | | 0.00 |
| 7.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em caleiras com os seguintes diâmetros: | | | | |
| 7.3.1 | Ø8mm (0,40 kg/m). | kg | 54.26 | | 0.00 |
| 7.4 | Execução de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de caleira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traço de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 48.42 | | 0.00 |
| 7.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da caleira com inclinação de plo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 11.86 | | 0.00 |
| 7.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 32.90 | | 0.00 |
| 7.7 | Pintura em paredes exteriores de caleira a tinta PVA lisa Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m ² | 26.17 | | 0.00 |
| Sub Total VII | | | | | 0.00 |
| 8 | ACABAMENTOS DE PAVIMENTOS E RODAPES | | | | |
| 8.1 | Fornecimento e assentamento de mozaico de boa qualidade, assente com cimento cola aplicado em pavimento e despensa exterior de acordo com especificações técnicas do fabricante, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 67.19 | | 0.00 |
| 8.2 | Execução do roda-pe boleado com 15cm de altura em mozaico igual do pavimento, assente com cimento cola aplicado em pavimento e despensa exterior de acordo com especificações técnicas do fabricante, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 7.25 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----------------|--------|--|-------------|
| 8.3 | Execução de betonilha esquadrejada aplicado em passeios envolventes, constituída por argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 10.80 | | 0.00 |
| Sub Total VIII | | | | | 0.00 |
| 9 | ACABAMENTOS DE PAREDES | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mão-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescrição das especificações técnicas de: | | | | |
| 9.1 | Execução de reboco liso em paredes interiores com argamassa de cimento e areia ao traço 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 290.17 | | 0.00 |
| 9.2 | Execução de reboco liso em paredes exteriores, calceiras, abas e socos de pavimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 171.82 | | 0.00 |
| 9.3 | Azulejos brancos da primeira qualidade vidrado, assentes com cimento-cola ou adesivo apropriado sobre uma camada de regularização em paredes de cozinha e WC até altura de 2.10 m. | m ² | 66.40 | | 0.00 |
| 9.4 | Execução de reboco tipo tirolés aplicado em paredes exteriores, com argamassas de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 15.00 | | 0.00 |
| 9.5 | Execução de reboco tipo tirolés aplicado em soco envolvente, com argamassas de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 2.50 | | 0.00 |
| Sub Total IX | | | | | 0.00 |
| 10 | EQUIPAMENTO SANITARIO | | | | |
| 10.1 | Fornecimento e assentamento de lava-loiça em aço inox da city metal ou similar, constituída por duas cubas e escorredor, incluindo fornecimento e montagem de prateleira e as respectivas portinholas em madeira, torneiras de marca cobra ou similar acessórios e trabalhos complementares para fixação, ligação e funcionamento. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.2 | Fornecimento e assentamento de tanques de lavar roupa, incluindo , torneira de marca cobra ou similar acessórios para fixação funcionamento e ligação. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.3 | Fornecimento e assentamento de lavatório com pedestal em porcelana vitrificada da Vaal ou similar, incluindo torneira de marca Cobra ou similar, acessórios de fixação, funcionamento e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.4 | Fornecimento e montagem de cortina plástica (100%PVC), incluindo varão para fixação, porta rolo, saboneteiro, toalheiro e todos os acessórios complementares para o seu perfeito funcionamento. | Un | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|---|----|--------|--|-------------|
| 10.5 | Fornecimento e assentamento de espelho com 0.50x0.50m, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.6 | Fornecimento e ou execucao de base de duche e ou polibam com 1.00x1.00 m, incluindo descargas de pavimento, chuveiro completo da cobra ou similar, acessórios de fixacao, funcionamento e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.7 | Fornecimento e assentamento de sanita com autoclismo e chuveiro higienico, incluindo acessórios para fixação, ligacao e funcionamento. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub total X | | | | | 0.00 |
| 11 | PINTURAS | | | | |
| | NOTA: O preço unitário de pinturas e envernizamentos inclui montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos preparatorios e complementares necessários a uma perfeita execução e deve respeitar, no mínimo o esquema de pinturas e as especificações do fabricante das tintas. O Empreiteiro deve propor previamente á aprovação da fiscalização o esquema proposto pelo fabricante. A alteração da marca de tintas deve igualmente ser aprovada previamente pela fiscalização. A entrada da tinta deve ser acompanhada de guia de remessa de fornecedor de tintas: | | | | |
| 11.1 | Fornecimento e aplicação de tinta em paredes exteriores, abas e caleiras com tinta plástica do tipo plascon ou similar, em duas demãos, incluindo a preparação das superficies, uma demão de tinta de primária, materiais e trabalhos complementares. | m² | 195.42 | | 0.00 |
| 11.2 | Fornecimento e aplicação de tinta em paredes interiores, com tinta plástica da Plascon ou similar, incluindo a preparação das superficies, uma demão de tinta de primária. | m² | 270.17 | | 0.00 |
| 11.3 | Fornecimento e aplicação de tinta para a pintura em tecto falso, com tinta plástica da Plascon ou similar, incluindo a preparação das superficies, uma demão de tinta de primária, materiais e serviços complementares. | m² | 67.19 | | 0.00 |
| Sub Total XI | | | | | 0.00 |
| 12 | REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem de vinil, diâmetro 3/4", incluindo abertura, tampamento de roços, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares, de acordo com os desenhos de pormenores do projecto: | ml | 25.00 | | 0.00 |
| 12.2 | Fornecimento e montagem de válvulas da marca cobra ou similar, Ø3/4", incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total XII | | | | | 0.00 |
| 13 | REDE DE ESGOTOS | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----|-------|--|-------------|
| 13.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC enterrada a uma profundidade de 0.50 m, incluindo todos os acessórios necessários e trabalhos complementares nos seguintes diâmetros: | | | | |
| a) | Ø50mm | ml | 8.20 | | 0.00 |
| b) | Ø75mm | ml | 8.20 | | 0.00 |
| c) | Ø110mm | ml | 8.20 | | 0.00 |
| 13.2 | Execução de caixa de visita para águas brancas de 0.60x0.60 m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.3 | Execução de caixas de visita para águas negras de 0.60x0.60 m, com tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, rebocada, incluindo materiais e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.4 | Execução de caixa de visita para gorduras de 0.60x0.60 m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 13.5 | Construção de uma fossa séptica para 15 pessoas, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 13.6 | Construção de dreno diâmetro de 2,5 metros e profundidade de 3 metros, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub Total XIII | | | | | 0.00 |
| 14 | ELECTRICIDADE | | | | |
| | <i>Fornecimento e instalação de sistema eléctrico fotovoltaico constituído por painéis solares, incluindo quadro eléctrico, equipamentos de protecção e segurança, condutores, cabos de terra, dispositivos de ligação e todos os trabalhos complementares necessários ao correcto funcionamento do sistema.</i> | | | | |
| 14.1 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico parcial, de marca MERLIN GERIN ou HAGER, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.2 | Fornecimento de gerador fotovoltaico composto por 4 módulos fotovoltaicos de 120 W, 3 baterias 12V/200A, 1 regulador de carga de 30A/12V, conversor 1200W e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.3 | Fornecimento e montagem de estruturas metálicas para painéis de 75 W, incluindo trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.4 | Fornecimento e montagem de lâmpadas fluorescentes de baixo consumo de 20W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 10.00 | | 0.00 |
| 14.5 | Fornecimento e montagem de interruptores simples, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 7.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|---|----|--------|--|------|
| 14.6 | Fornecimento e montagem de caixas de derivação, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 9.00 | | 0.00 |
| 14.7 | Fornecimento e montagem de tomadas monograficas com terra do tipo "Schuko ou similar" para o interior com 16A, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 6.00 | | 0.00 |
| 14.8 | Fornecimento e montagem de uniao VD 20, incluindo trabalhos complementares. | ml | 160.00 | | 0.00 |
| 14.9 | Fornecimento e montagem de uniao VD 16, incluindo trabalhos complementares. | ml | 140.00 | | 0.00 |
| 14.10 | Fornecimento e montagem de uniao VD 20, incluindo trabalhos complementares. | un | 20.00 | | 0.00 |
| 14.11 | Fornecimento e montagem de uniao VD 16, incluindo trabalhos complementares. | un | 20.00 | | 0.00 |
| 14.12 | Fornecimento e montagem de sinalizacao luminosa, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.13 | Fornecimento e montagem de base fusiveis 10x38, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.14 | Fornecimento e montagem de fusivel 10x38 2A, incluindo trabalhos complementares. | un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.15 | Fornecimento e montagem de disjuntor diferencial de 2P 40A - 30mA, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.16 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 10A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.17 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 16A, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.18 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico metalico de 16-18 modulos, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.19 | Fornecimento e montagem de luminaria led 1 panel rec 8w T8, incluindo trabalhos complementares. | un | 16.00 | | 0.00 |
| 14.20 | Fornecimento e montagem de fio V 3x1.5mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 150.00 | | 0.00 |
| 14.21 | Fornecimento e montagem de fio V 3x2.5mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 220.00 | | 0.00 |
| 14.22 | Fornecimento e montagem de cabo VV 4x16mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 2.00 | | 0.00 |
| 14.23 | Fornecimento e montagem de cabo PCN 5x6mm, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | ml | 80.00 | | 0.00 |
| 14.24 | Fornecimento e montagem de caixa de aparelhagem, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----------|---|----|-------|--|-------------|
| 14.25 | Fornecimento e montagem de eletrodo terra 1.5mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.26 | Fornecimento e montagem de cabo VAV 5x6m, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | ml | 8.00 | | 0.00 |
| 14.27 | Fornecimento e montagem de portinhola interior trifasica, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | um | 2.00 | | 0.00 |
| 14.28 | Fornecimento e montagem de caixa de contador trifasica, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.29 | Fornecimento e montagem de barra de juncao 16mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.30 | Fornecimento e montagem de inversor de grupos modulares trifasico 63A, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.31 | Fornecimento e montagem de barramento pente 3P 40A 63A, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.32 | Fornecimento e montagem de comutadores de escadas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.33 | Fornecimento e montagem de comutadores de escadas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.34 | Fornecimento e montagem de tomadas legrand, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 36.00 | | 0.00 |
| 14.35 | Fornecimento e montagem de interruptors duplos, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 12.00 | | 0.00 |
| 14.36 | Fornecimento e montagem de fotocelulas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| | Sub Total XIV | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| 15 | DIVERSOS | | | | |
| | Fornecimento e execução de passeio periférico ao edifício, com largura de 0.60 m e espessura de 0.05 m, desenvolvendo-se ao longo de todo o perímetro do edifício, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução completa, nomeadamente: construção de paredes de elevação e respectivas fundações, execução de enrocamento nas fundações e no leito da caixa do pavimento, bem como todos os trabalhos complementares e a execução de barreira antemorcego nas casas de pessoas 1 e 2. | vg | 1.00 | | 0.00 |
| 15.1 | Fornecimento e montagem de barreiras antemorcegos, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares. | ml | 24.00 | | 0.00 |
| 15.2 | Fornecimento e montagem de batentes de borracha aplicado em portas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 6.00 | | 0.00 |
| 15.3 | Fornecimento e montagem de gradeamento metálica em tubo quadrado, incluindo trabalhos complementares nas seguintes janelas: | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|----|------|--|-------------|
| a) | J1 (1.60x1.10) m nos quartos | un | 4.00 | | 0.00 |
| b) | J2 (2.00 x 1.10)m na sala comum | un | 1.00 | | 0.00 |
| c) | J3 (0.50x0.40)m na despensa e Wc | un | 2.00 | | 0.00 |
| d) | J4 (1.30 x 0.90)m na cozinha | un | 1.00 | | 0.00 |
| e) | J4 (2.00 x 1.30)m na sala comum | un | 1.00 | | 0.00 |
| f) | J6 (0.90 x 0.60)m na despensa exterior | Un | 2.00 | | |
| | Na varandas | | | | 0.00 |
| g) | Portao de 0.90x2.10m | Un | 2.00 | | 0.00 |
| h) | Grade de 2.95x1.10m | Un | 1.00 | | 0.00 |
| i) | Grade de 1.35x1.10m | Un | 1.00 | | 0.00 |
| j) | Grade de 1.05x1.10m | Un | 1.00 | | 0.00 |
| k) | Grade de 1.20x1.10m | Un | 1.00 | | 0.00 |
| | Sub-Total XV | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | 0.00 |
| Contigencia 5% | | | | | 0.00 |
| TOTAL sem IVA | | | | | 0.00 |
| IVA 16 % | | | | | 0.00 |
| TOTAL Casa de Pessoal #1 | | | | | 0.00 |
| ELEMENTOS DE RESILIECIA | | | | | |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | | | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundacoes, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|------|
| 3.5 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 3.6 | Fornecimento e aplicação do betão B25 em pavimento do passeio envolvente de 0.60 m de largura nas faces laterais e traseira sob uma camada de solo devidamente compactado e enrocamento de pedra mediana, igualmente compactada. | | | | 0.00 |
| 3.7 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em pilares, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimento das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.8 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, linteis, pavimentos, coroamento, caleiras e abas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimento das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.9 | Execução de rampas de acesso com declive máximo 1:20, 1.20 m de largura e espessura mínima de 0.10 m de betão aplicado sobre enrocamento de pedras de 0.10 m de espessura, garantir uma inclinação até 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diâmetro 2" pintado com tinta de alumínio. | | | | 0.00 |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos maciços aplicados em fundações com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | | | | 0.00 |
| 6.1 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 6.4 | Fornecimento e colocação de isolante térmico tipo Alucushion ou Sisalation, assente na estrutura de cobertura, incluindo mata-juntas e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|----------------|
| 6.5 | Fornecimento e assentamento de tecto falso constituído por contraplacado com 4mm de espessura, assente sob estrutura de cobertura, incluindo ripas para mata-juntas e trabalhos complementares, aplicado em gabinetes, farmacia e laboratorios. | | | | 0.00 |
| 7.1 | Fornecimento e montagem de cofragens em caleira, incluindo escoramento e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 7.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em caleira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos acessórios necessários para a sua correcta execução. | | | | 0.00 |
| 7.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em caleiras com os seguintes diâmetros: | | | | 0.00 |
| 7.3.1 | Ø8mm (0,40 kg/m). | | | | 0.00 |
| 7.4 | Execução de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de caleira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traco de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 7.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da caleira com inclinação de plo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 7.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 7.7 | Pintura em paredes exteriores de caleira a tinta PVA lisa Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | - |
| Contigencia 5% | | | | | - |
| TOTAL sem IVA | | | | | - |
| IVA 16 % | | | | | - |
| TOTAL - Casa de Pessoal #1 (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | | | | - |
| | | | | | #DIV/0! |

| DISTRITO DE | | | | | |
|---|--|----------------|--------|----------------|-------------------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO Nº | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE, - CASA DO PESSOAL 2 | | | | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR AS NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DOS TERMOS DE REFERÊNCIA, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E PECAS DESENHADAS | | | | | |
| Item | Designação dos trabalhos | Un | Quant. | Preço unitário | Preço Total (Mts) |
| 1 | TRABALHOS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | Fornecimento e montagem de placa informativa de visibilidade do projecto, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo todos os materiais necessários à sua fixação e instalação. A placa deverá ser devidamente fixada através de 12 buchas metálicas expansivas de Ø12 mm, garantindo adequada estabilidade e durabilidade. Inclui ainda o fornecimento da estrutura de suporte, fixação completa e execução de todos os trabalhos necessários à correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Execução de cangalhos para demarcação e implantação do edificio, incluindo a montagem de estacas, réguas e elementos de referência, garantindo alinhamento, nivelamento e posicionamento precisos de acordo com o projeto arquitetônico e estrutural. Inclui a verificação e marcação das cotas, esquadros e diagonais, assegurando que a obra seja implantada conforme as normas técnicas aplicáveis. | m ² | 258.90 | | 0.00 |
| Sub Total I | | | | | 0.00 |
| 2 | MOVIMENTO DE TERRA | | | | |
| 2.1 | Execução de escavação de caboucos em solos duros e ou moles, incluindo maciços rochosos quando aplicável, de acordo com as dimensões, cotas e especificações técnicas do projecto. | m ³ | 47.14 | | 0.00 |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | vg | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|-------|--|-------------|
| 2.3 | Rega e compactação do leito das fundações, incluindo o umedecimento dos solos seguida de compactação em camadas conforme de acordo com as especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. Inclui todos os trabalhos complementares, verificação de cotas e nivelamento, assegurando conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução de obras. | m ² | 61.09 | | 0.00 |
| 2.4 | Aplicação de tratamento químico preventivo contra térmitas sobre o caixa de pavimento, incluindo a preparação e sua aplicação por aspersão uniforme, aplicado conforme especificações técnicas do material. | m ² | 61.09 | | 0.00 |
| 2.5 | Reposição de solos aplicados em fundações, seguida de compactação em camadas de 0.20m de espessura conforme especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. | m ³ | 17.07 | | 0.00 |
| 2.6 | Aterro, rega e compactação de solos provenientes de camara de emprestimo aprovado pela fiscalizacao, aplicado em camadas de 150mm de espessura em caixas de pavimento. Inclui o nivelamento, verificação de cotas, garantindo a estabilidade conformidade com o projeto e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 29.20 | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 19.26 | | 0.00 |
| 2.8 | Fornecimento e aplicação da tela impermeabilizante de 250 microns sobre o enrocamento, incluindo preparação da superfície, sobreposições adequadas entre panos, fixação, recortes e todos os trabalhos necessários para garantir a continuidade e eficácia da impermeabilização. | m ² | 64.00 | | 0.00 |
| Sub Total II | | | | | 0.00 |
| 3 | BETÃO | | | | |
| | Fornecimento e colocação de betão da classe B25 conforme especificado no REBAP, esta actividade inclui o fornecimento, montagem e lançamento de estruturas em aço da classe A500 conforme os desenhos de pormenores do projecto, incluindo cofragem e descofragem. | | | | |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundacoes, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 7.40 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|--|----------------|-------|--|------|
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 15.36 | | 0.00 |
| 3.4 | Fornecimento e colocação de malhasol sobre impermeabilizante previamente executada, incluindo fixação, esticamento, recortes, sobreposições e todos os trabalhos e materiais necessários à sua correcta aplicação. | | | | |
| 3.4.1 | Ø6mm # 0.15m | m ² | 61.09 | | 0.00 |
| 3.5 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | m ³ | 13.63 | | 0.00 |
| 3.6 | Fornecimento e aplicação do betão B25 em pavimento do passeio envolvente de 0.60 m de largura nas faces laterais e traseira sob uma camada de solo devidamente compactado e enrocamento de pedra mediana, igualmente compactada. | m ³ | 0.70 | | 0.00 |
| 3.7 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em pilares, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimento das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 1.90 | | 0.00 |
| 3.8 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, linteis, pavimentos, coroamento, caleiras e abas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimento das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 9.32 | | 0.00 |
| 3.9 | Execução de rampas de acesso com declive máximo 1:20, 1.20 m de largura e espessura mínima de 0.10 m de betão aplicado sobre enrocamento de pedras de 0.10 m de espessura, garantir uma inclinação até 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diâmetro 2" pintado com tinta de alumínio. | un | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|--|----|--------|--|-------------|
| 3.10 | Fornecimento e assentamento de betão armado da classe B25/ Aço A500, aplicado em prateleiras de arrumos, incluindo cofragem, descofragem, escoramento e trabalhos complementares. | m³ | 0.20 | | 0.00 |
| Sub Total III | | | | | 0.00 |
| 4.0 | ALVENARIAS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de blocos segundo prescrição das especificações técnicas. | | | | |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos macicados aplicados em fundações com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | m² | 73.92 | | 0.00 |
| 4.2 | Fornecimento e assentamento de blocos macicados aplicados em fundações de passeio envolvente com 0.15m de espessura, assentes com argamassa de cimento e areia 1:5, incluindo trabalhos complementares. | m² | 0.00 | | 0.00 |
| 4.3 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.15 m de espessura aplicado em paredes de elevação, incluindo chapiscos com argamassa de assentamento ao traco 1:5. | m² | 218.57 | | 0.00 |
| 4.4 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.10 m de espessura aplicado em paredes de elevação, incluindo chapiscos com argamassa de assentamento ao traco 1:5. | m² | 4.10 | | 0.00 |
| 4.5 | Fornecimento e assentamento de grelhas de betão, assentes com argamassa de areia e cimento ao traco 1:5, incluindo trabalhos complementares. | m² | 3.70 | | 0.00 |
| Sub Total IV | | | | | 0.00 |
| 5 | CARPINTARIA | | | | |
| | Fornecimento e montagem de aros, portas e janelas em madeira de qualidade (chanfuta, umbila ou equivalente), devidamente seca, desempenada e isenta de defeitos que comprometem a sua resistência e durabilidade. Inclui o completo e instalação de todos os elementos constituintes, nomeadamente ferragens, fechaduras, dobradiças, vidros, redes mosquiteiras e demais acessórios. Compreende ainda a preparação das superfícies em madeira e metálicas, incluindo limpeza, emassamento e lixagem, bem como a aplicação de um demão de primário e duas demãos de tinta esmalte, garantindo o seu perfeito acabamento. | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores constituída por uma folha de abrir, em madeira maciça do tipo chanfuta ou umbila, pinturas com tinta esmalte, incluindo aro, ferragens do tipo Yale ou similar, todos acessórios e ferragens, fechadura de embutir do Tipo Yale, 3 levers do Tipo: | | | | |

| | | | | | |
|--------------------|--|----|------|--|-------------|
| a) | P1=0.90x2.10 na sala | un | 1.00 | | 0.00 |
| b) | P2=0.80x2.10 na cozinha e dispensa exterior | un | 2.00 | | 0.00 |
| 5.2 | Fornecimento e assentamento de portas interiores constituídas por uma folha de abrir em contraplacado, incluindo aros em madeira maciça, ferragens do tipo Yale ou similar e todos os acessórios para fixação, pinturas com duas demãos de tinta esmalte do tipo plascon ou similar, sobre uma de primário e trabalhos complementares, com as seguintes dimensões: | un | | | |
| a) | P4= 0.70x2.10 para WC e arrumo. | un | 2.00 | | 0.00 |
| b) | P3=0.80x2.10 nos quartos, sala e cozinha. | un | 3.00 | | 0.00 |
| 5.3 | Fornecimento e assentamento de portinhola constituída por uma folha de abrir em contraplacado para armários, incluindo aros em madeira, ferragens do tipo UNION ou similar, e todos os acessórios para fixação, funcionamento e aplicação de duas demãos de tinta esmalte da plascon ou similar, sobre uma de tinta primária. (ver o mapa de vão). | | | | |
| a) | A2- com 3 folhas de abrir + 3 portinholas superiores de abrir para roupeiros. | un | 2.00 | | 0.00 |
| b) | A2- com 3 folhas de abrir + 3 portinholas superiores de abrir para roupeiros. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 5.40 | Fornecimento e assentamento de janelas em madeira maciça, incluindo aros, ferragens do tipo Yale ou similar, rede mosquiteira, todos os acessórios para fixação, funcionamento e duas demãos de tinta esmalte do tipo plascon ou similar, sobre uma de primário. | | | | |
| a) | J1 =(1.60x1.10) m para quartos. | un | 4.00 | | 0.00 |
| b) | J2= 0.50x0.40. | un | 2.00 | | 0.00 |
| c) | J2 (2,00 x 1,10)m para sala comum. | un | 1.00 | | 0.00 |
| d) | J3= (0.50x0.40)m para dispensa e WC. | un | 2.00 | | 0.00 |
| f) | J5 (2,00 x 1,30) m para sala comum. | un | 1.00 | | 0.00 |
| g) | J6 (0,90 x 0,60) m para dispensa. | un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total V | | | | | 0.00 |
| 6 | COBERTURA | | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|----|--------|--|-------------|
| 6.1 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | m3 | 130.83 | | 0.00 |
| 6.4 | Fornecimento e colocação de isolante termico tipo Alucushion ou Sisalation, assente na estrutura de cobertura, incluindo mata-juntas e trabalhos complementares. | m² | 67.19 | | 0.00 |
| 6.5 | Fornecimento e assentamento de tecto falso constituído por contraplacado com 4mm de espessura, assente sob estrutura de cobertura, incluindo ripas para mata-juntas e trabalhos complementares, aplicado em gabinetes, farmacia e laboratorios. | m² | 67.19 | | 0.00 |
| 6.7 | Fornecimento e assentamento de cumeeira em chapa lisa termolacada de 0,6 mm, incluindo fixação, acessórios para selagem e instalação de barreiras contra intempéries, sujidade, insectos e/ou aves, garantindo a correcta vedação e protecção da cobertura. | ml | 25.20 | | 0.00 |
| Sub Total VI | | | | | 0.00 |
| 7.0 | CALEIRA | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e montagem de cofragens em caleira, incluindo escoramento e trabalhos complementares. | m² | 20.14 | | 0.00 |
| 7.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em caleira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos acessórios necessários para a sua correcta execução. | m³ | 2.24 | | 0.00 |
| 7.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em caleiras com os seguintes diâmetros: | | | | |
| 7.3.1 | Ø8mm (0,40 kg/m). | kg | 54.26 | | 0.00 |
| 7.4 | Execução de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de caleira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traco de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m² | 48.42 | | 0.00 |
| 7.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da caleira com inclinação de plo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m² | 11.86 | | 0.00 |
| 7.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | m² | 32.90 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----------------------|---|----------------|--------|--|-------------|
| 7.7 | Pintura em paredes exteriores de calcira a tinta PVA lisa Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m ² | 26.17 | | 0.00 |
| Sub Total VII | | | | | 0.00 |
| 8 | ACABAMENTOS DE PAVIMENTOS E RODAPES | | | | |
| 8.1 | Fornecimento e assentamento de mozaico de boa qualidade, assente com cimento cola aplicado em pavimento e despensa exterior de acordo com especificacoes tecnicas do fabricante, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 67.19 | | 0.00 |
| 8.2 | Execucao do roda-pe boleado com 15cm de altura em mozaico igual do pavimento, assente com cimento cola aplicado em pavimento e despensa exterior de acordo com especificacoes tecnicas do fabricante, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 7.25 | | 0.00 |
| 8.3 | Execucao de betonilha esquadrejada aplicado em passeios envolventes, constituída por argamassa de cimento e areia ao traco 1:4, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 10.80 | | 0.00 |
| Sub Total VIII | | | | | 0.00 |
| 9 | ACABAMENTOS DE PAREDES | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao das especificacoes tecnica de: | | | | |
| 9.1 | Execução de reboco liso em paredes interiores com argamassa de cimento e areia ao traço 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 290.17 | | 0.00 |
| 9.2 | Execução de reboco liso em paredes exteriores, calciras, abas e socos de pavimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 171.82 | | 0.00 |
| 9.3 | Azulejos brancos da primeira qualidade vidrado, assentes com cimento-cola ou adeviso apropriado sobre uma camada de regularizacao em paredes de cozinha e WC ate altura de 2.10 m. | m ² | 66.40 | | 0.00 |
| 9.4 | Execução de reboco tipo tiroles aplicado em paredes exteriores, com argamassas de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 15.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------|---|----|------|--|-------------|
| 9.5 | Execução de reboco tipo tiroles aplicado em soco envolvente, com argamassas de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo trabalhos complementares. | m² | 2.50 | | 0.00 |
| Sub Total IX | | | | | 0.00 |
| 10 | EQUIPAMENTO SANITARIO | | | | |
| 10.1 | Fornecimento e assentamento de lava-loiça em aço inox da city metal ou similar, constituída por duas cuba e escorredor, incluindo fornecimento e montagem de prateleira e as respectivas portinholas em madeira, torneiras de marca cobra ou similar acessórios e trabalhos complementares para fixação, ligação e funcionamento. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.2 | Fornecimento e assentamento de tanques de lavar roupa, incluindo , torneira de marca cobra ou similar acessórios para fixacao funcionamento e ligacao. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.3 | Fornecimento e assentamento de lavatório com pedestal em porcelana vitrificada da Vaal ou similar, incluindo torneira de marca Cobra ou similar, acessórios de fixação, funcionamento e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.4 | Fornecimento e montagem de cortina plastica (100%PVC), incluindo varao para fixacao, porta rolo, saboneteiro, toalheiro e todos os acessórios complementares para o seu perfeito funcionamento. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.5 | Fornecimento e assentamento de espelho com 0.50x0.50m, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.6 | Fornecimento e ou execucao de base de duche e ou polibam com 1.00x1.00 m, incluindo descargas de pavimento, chuveiro completo da cobra ou similar, acessórios de fixacao, funcionamento e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 10.7 | Fornecimento e assentamento de sanita com autoclismo e chuveiro higienico, incluindo acessórios para fixação, ligacao e funcionamento. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub total X | | | | | 0.00 |
| 11 | PINTURAS | | | | |
| | NOTA: O preço unitário de pinturas e envernizamentos inclui montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos preparatorios e complementares necessários a uma perfeita execução e deve respeitar, no mínimo o esquema de pinturas e as especificações do fabricante das tintas. O Empreiteiro deve propor previamente á aprovação da fiscalização o esquema proposto pelo fabricante. A alteração da marca de tintas deve igualmente ser aprovada previamente pela fiscalização. A entrada da tinta deve ser acompanhada de guia de remessa de fornecedor de tintas: | | | | |

| | | | | | |
|------|---|----------------|--------|--|------|
| 11.1 | Fornecimento e aplicação de tinta em paredes exteriores, abas e caleiras com tinta plástica do tipo plascon ou similar, em duas demãos, incluindo a preparação das superfícies, uma demão de tinta de primária, materiais e trabalhos complementares. | m ² | 195.42 | | 0.00 |
| 11.2 | Fornecimento e aplicação de tinta em paredes interiores, com tinta plástica da Plascon ou similar, incluindo a preparação das superfícies, uma demão de tinta de primária. | m ² | 270.17 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----------------------|--|----------------|-------|--|-------------|
| 11.3 | Fornecimento e aplicação de tinta para a pintura em tecto falso, com tinta plástica da Plascon ou similar, incluindo a preparação das superfícies, uma demão de tinta de primária, materiais e serviços complementares. | m ² | 67.19 | | 0.00 |
| Sub Total XI | | | | | 0.00 |
| 12 | REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem de vinil, diâmetro 3/4", incluindo abertura, tampamento de roços, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares, de acordo com os desenhos de pormenores do projecto: | ml | 25.00 | | 0.00 |
| 12.2 | Fornecimento e montagem de válvulas da marca cobra ou similar, Ø3/4", incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total XII | | | | | 0.00 |
| 13 | REDE DE ESGOTOS | | | | |
| 13.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC enterrada a uma profundidade de 0.50 m, incluindo todos os acessórios necessários e trabalhos complementares nos seguintes diâmetros: | | | | |
| a) | Ø50mm | ml | 8.20 | | 0.00 |
| b) | Ø75mm | ml | 8.20 | | 0.00 |
| c) | Ø110mm | ml | 8.20 | | 0.00 |
| 13.2 | Execução de caixa de visita para águas brancas de 0.60x0.60 m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.3 | Execução de caixas de visita para águas negras de 0.60x0.60 m, com tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, rebocada, incluindo materiais e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.4 | Execução de caixa de visita para gorduras de 0.60x0.60 m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 13.5 | Construção de uma fossa séptica para 15 pessoas, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 13.6 | Construção de dreno diâmetro de 2,5 metros e profundidade de 3 metros, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub Total XIII | | | | | 0.00 |
| 14 | ELECTRICIDADE | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|----|--------|--|------|
| | <i>Fornecimento e instalação de sistema eléctrico fotovoltaico constituído por painéis solares, incluindo quadro eléctrico, equipamentos de protecção e segurança, condutores, cabos de terra, dispositivos de ligação e todos os trabalhos complementares necessários ao correcto funcionamento do sistema.</i> | | | | |
| 14.1 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico parcial, de marca MERLIN GERIN ou HAGER, incluindo todos os acessórios e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.2 | Fornecimento de gerador fotovoltaico composto por 4 módulos fotovoltaicos de 120 W, 3 baterias 12V/200A, 1 regulador de carga de 30A/12V, conversor 1200W e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.3 | Fornecimento e montagem de estruturas metálicas para painéis de 75 W, incluindo trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 14.4 | Fornecimento e montagem de lâmpadas fluorescentes de baixo consumo de 20W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 10.00 | | 0.00 |
| 14.5 | Fornecimento e montagem de interruptores simples, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 7.00 | | 0.00 |
| 14.6 | Fornecimento e montagem de caixas de derivação, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 9.00 | | 0.00 |
| 14.7 | Fornecimento e montagem de tomadas monograficas com terra do tipo "Schuko ou similar" para o interior com 16A, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 6.00 | | 0.00 |
| 14.8 | Fornecimento e montagem de uniao VD 20, incluindo trabalhos complementares. | ml | 160.00 | | 0.00 |
| 14.9 | Fornecimento e montagem de uniao VD 16, incluindo trabalhos complementares. | ml | 140.00 | | 0.00 |
| 14.10 | Fornecimento e montagem de uniao VD 20, incluindo trabalhos complementares. | un | 20.00 | | 0.00 |
| 14.11 | Fornecimento e montagem de uniao VD 16, incluindo trabalhos complementares. | un | 20.00 | | 0.00 |
| 14.12 | Fornecimento e montagem de sinalizacao luminosa, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.13 | Fornecimento e montagem de base fusiveis 10x38, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.14 | Fornecimento e montagem de fusivel 10x38 2A, incluindo trabalhos complementares. | un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.15 | Fornecimento e montagem de disjuntor diferencial de 2P 40A - 30mA, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|---|----|--------|--|------|
| 14.16 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 10A, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.17 | Fornecimento e montagem de disjuntor unipolar 16A, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 8.00 | | 0.00 |
| 14.18 | Fornecimento e montagem de quadro eléctrico metálico de 16-18 módulos, incluindo trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.19 | Fornecimento e montagem de luminária led 1 panel rec 8w T8, incluindo trabalhos complementares. | un | 16.00 | | 0.00 |
| 14.20 | Fornecimento e montagem de fio V 3x1.5mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | ml | 150.00 | | 0.00 |
| 14.21 | Fornecimento e montagem de fio V 3x2.5mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | ml | 220.00 | | 0.00 |
| 14.22 | Fornecimento e montagem de cabo VV 4x16mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | ml | 2.00 | | 0.00 |
| 14.23 | Fornecimento e montagem de cabo PCN 5x6mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | ml | 80.00 | | 0.00 |
| 14.24 | Fornecimento e montagem de caixa de aparelhagem, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |
| 14.25 | Fornecimento e montagem de eletrodo terra 1.5mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.26 | Fornecimento e montagem de cabo VAV 5x6m, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | ml | 8.00 | | 0.00 |
| 14.27 | Fornecimento e montagem de portinhola interior trifásica, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | um | 2.00 | | 0.00 |
| 14.28 | Fornecimento e montagem de caixa de contador trifásica, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.29 | Fornecimento e montagem de barra de junção 16mm, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.30 | Fornecimento e montagem de inversor de grupos modulares trifásico 63A, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.31 | Fornecimento e montagem de barramento pente 3P 40A 63A, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.32 | Fornecimento e montagem de comutadores de escadas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 14.33 | Fornecimento e montagem de comutadores de escadas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 14.34 | Fornecimento e montagem de tomadas legrand, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 36.00 | | 0.00 |
| 14.35 | Fornecimento e montagem de interruptores duplos, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 12.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|----|-------|--|-------------|
| 14.36 | Fornecimento e montagem de fotocelulas, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total XIV | | | | | 0.00 |
| 15 | DIVERSOS | | | | |
| | Fornecimento e execução de passeio periférico ao edifício, com largura de 0.60 me espessura de 0.05 m, desenvolvendo-se ao longo de todo o perímetro do edifício, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução completa, nomeadamente: construção de paredes de elevação e respectivas fundações, execução de enrocamento nas fundações e no leito da caixa do pavimento, bem como todos os trabalhos complementares e a execução de barreira antemorcego nas casas de pessoal 1 e 2. | vg | 1.00 | | 0.00 |
| 15.1 | Fornecimento e montagem de barreiras antemorcegos, incluindo todos os acessorios e trabalhos complementares. | ml | 24.00 | | 0.00 |
| 15.2 | Fornecimento e montagem de batentes de borracha aplicado em portas, incluindo acessorios e trabalhos complementares. | un | 6.00 | | 0.00 |
| 15.3 | Fornecimento e montagem de gradeamento metalica em tubo quadrado, incluindo trabalhos complementares nas seguintes janelas: | | | | |
| a) | J1 (1.60x1.10) m nos quartos | un | 4.00 | | 0.00 |
| b) | J2 (2.00 x 1.10)m na sala comum | un | 1.00 | | 0.00 |
| c) | J3 (0.50x0.40)m na despensa e Wc | un | 2.00 | | 0.00 |
| d) | J4 (1.30 x 0.90)m na cozinha | un | 1.00 | | 0.00 |
| e) | J4 (2.00 x 1.30)m na sala comum | un | 1.00 | | 0.00 |
| f) | J6 (0.90 x 0.60)m na dispensa exterior | Un | 2.00 | | |
| | Na varandas | | | | 0.00 |
| g) | Portao de 0.90x2.10m | Un | 2.00 | | 0.00 |
| h) | Grade de 2.95x1.10m | Un | 1.00 | | 0.00 |
| i) | Grade de 1.35x1.10m | Un | 1.00 | | 0.00 |
| j) | Grade de 1.05x1.10m | Un | 1.00 | | 0.00 |
| k) | Grade de 1.20x1.10m | Un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub-Total XV | | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | 0.00 |
| Contigencia 5% | | | | | 0.00 |
| TOTAL sem IVA | | | | | 0.00 |
| IVA 16 % | | | | | 0.00 |
| TOTAL Casa de Pessoal #2 | | | | | 0.00 |
| ELEMENTOS DE RESILIANCIA | | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|------|
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | | | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundacoes, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.5 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 3.6 | Fornecimento e aplicação do betão B25 em pavimento do passeio envolvente de 0.60 m de lagura nas faces laterais e traseira sob uma camada de solo devidamente compactado e enrocamento de pedra mediana, igualmente compactada. | | | | 0.00 |
| 3.7 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em pilares, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.8 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, linteis, pavimentos, coroamento, caleiras e abas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|------|
| 3.9 | Execução de rampas de acesso com declive máximo 1:20, 1.20 m de largura e espessura mínima de 0.10 m de betão aplicado sobre enrocamento de pedras de 0.10 m de espessura, garantir uma inclinação até 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diâmetro 2" pintado com tinta de alumínio. | | | | 0.00 |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos maciços aplicados em fundações com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | | | | 0.00 |
| 6.1 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barrotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 6.4 | Fornecimento e colocação de isolante térmico tipo Alucushion ou Sisalation, assente na estrutura de cobertura, incluindo mata-juntas e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 6.5 | Fornecimento e assentamento de tecto falso constituído por contraplacado com 4mm de espessura, assente sob estrutura de cobertura, incluindo ripas para mata-juntas e trabalhos complementares, aplicado em gabinetes, farmácia e laboratórios. | | | | 0.00 |
| 7.1 | Fornecimento e montagem de cofragens em calceira, incluindo escoramento e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 7.2 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em calceira de betão armado, incluindo cofragens e escoramento, a fixação de tela asfáltica, tubos de descarga e todos acessórios necessários para a sua correcta execução. | | | | 0.00 |
| 7.3 | Fornecimento e aplicação de Aço A500 aplicado em calceiras com os seguintes diâmetros: | | | | 0.00 |
| 7.3.1 | Ø8mm (0,40 kg/m). | | | | 0.00 |
| 7.4 | Execução de rebouco liso em paredes interiores e exteriores de calceira, constituídos por argamassa de cimento e areia ao traço de 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 7.5 | Fornecimento e assentamento de betonilha no interior da calceira com inclinação de pelo menos 1%, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|----------------|
| 7.6 | Fornecimento e aplicação de impermeabilizante do tipo imperflex ou similar no interior da caleira, incluindo trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 7.7 | Pintura em paredes exteriores de caleira a tinta PVA lisa Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária incluindo a preparação das superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | - |
| Contigencia 5% | | | | | - |
| TOTAL sem IVA | | | | | - |
| IVA 16 % | | | | | - |
| TOTAL - Casa de Pessoal #2 (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | | | | - |
| | | | | | #DIV/0! |

| DISTRITO DE | | | | | |
|--|--|----------------|--------|----------------|-------------------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO Nº | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE | | | | | |
| - SANITARIO FEMENINO | | | | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR AS NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DOS TERMOS DE REFERÊNCIA, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E PECAS DESENHADAS | | | | | |
| Item | Designação dos trabalhos | Un | Quant. | Preço unitário | Preço Total (Mts) |
| 1 | Trabalhos preliminares | | | | |
| 1.1 | Fornecimento e montagem de placa informativa de visibilidade do projecto, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo todos os materiais necessários à sua fixação e instalação. A placa deverá ser devidamente fixada através de 12 buchas metálicas expansivas de Ø12 mm, garantindo adequada estabilidade e durabilidade. Inclui ainda o fornecimento da estrutura de suporte, fixação completa e execução de todos os trabalhos necessários à correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Execução de cangalhos para demarcação e implantação do edificio, incluindo a montagem de estacas, réguas e elementos de referência, garantindo alinhamento, nivelamento e posicionamento precisos de acordo com o projeto arquitetónico e estrutural. Inclui a verificação e marcação das cotas, esquadros e diagonais, assegurando que a obra seja implantada conforme as normas técnicas aplicáveis. | m ² | 80.00 | | 0.00 |
| Subtotal I | | | | | 0.00 |
| 2 | MOVIMENTO DE TERRAS | | | | |
| 2.1 | Execução de escavação de caboucos em solos duros e ou moles, incluindo maciços rochosos quando aplicável, de acordo com as dimensões, cotas e especificações técnicas do projecto. | m ³ | 8.79 | | 0.00 |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente seleccionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | vg | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|-------|--|-------------|
| 2.3 | Rega e compactação do leito das fundações, incluindo o umidecimento dos solos seguida de compactação em camadas conforme de acordo com as especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. Inclui todos os trabalhos complementares, verificação de cotas e nivelamento, assegurando conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução de obras. | m ² | 10.65 | | 0.00 |
| 2.4 | Reposição de solos aplicados em fundações, seguida de compactação em camadas de 0.20m de espessura conforme especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. | m ³ | 4.86 | | 0.00 |
| 2.5 | Aterro, rega e compactação de solos provenientes de camara de emprestimo aprovado pela fiscalizacao, aplicado em camadas de 150mm de espessura em caixas de pavimento. Inclui o nivelamento, verificação de cotas, garantindo a estabilidade conformidade com o projeto e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 3.10 | | 0.00 |
| 2.6 | Aplicação de tratamento químico preventivo contra térmitas sobre o caixa de pavimento, incluindo a preparação e sua aplicação por aspersão uniforme, aplicado conforme especificações tecnicas do material. | m ² | 21.30 | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 4.00 | | 0.00 |
| 2.8 | Fornecimento e aplicação da tela impermeabilizante de 250 microns sobre o enrocamento, incluindo preparação da superfície, sobreposições adequadas entre panos, fixação, recortes e todos os trabalhos necessários para garantir a continuidade e eficácia da impermeabilização. | m ² | 38.24 | | 0.00 |
| Sub Total II | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| 3 | BETÃO, AÇO E COFRAGEM | | | | |
| 3.1 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas <i>aplicáveis</i> . | m ³ | 4.26 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|---|----------------|-------|--|-------------|
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundações, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 0.53 | | 0.00 |
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | m ³ | 0.70 | | 0.00 |
| 3.4 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em pilares, vigas de pavimento e coroamento e linteis, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimento das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 4.07 | | 0.00 |
| 3.5 | Execução de rampas de acesso com declive máximo 1:20, 1.00 m de largura e espessura mínima de 0.10 m de betão aplicado sobre enrocamento de pedras de 0.10 m de espessura, garantir uma inclinação até 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diâmetro 2" pintado com tinta de alumínio. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total III | | | | | 0.00 |
| 4 | ALVENARIAS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de blocos segundo prescrição das especificações técnicas. | | | | |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos maciços aplicados em fundações com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | m ² | 12.31 | | 0.00 |
| 4.2 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.10 m de espessura aplicado em paredes de elevação, incluindo chapiscos com argamassa de assentamento ao traço 1:5. | m ² | 33.00 | | 0.00 |
| Sub Total IV | | | | | 0.00 |
| 5 | COBERTURA | | | | |

| | | | | | |
|--------------------|--|----|-------|--|-------------|
| | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e montagem de rufo aplicado no perímetro de cobertura, constituído por chapa lisa do tipo IBR 0.6mm, incluindo todos elementos de fixação conforme as recomendações e especificações técnicas do fabricante. | m² | 14.40 | | 0.00 |
| 5.2 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexões entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 36.00 | | 0.00 |
| Sub Total V | | | | | 0.00 |
| 6 | CARPINTARIA | | | | |
| | Fornecimento e montagem de aros, portas e janelas em madeira de qualidade (chanfuta, umbila ou equivalente), devidamente seca, desempenada e isenta de defeitos que comprometem a sua resistência e durabilidade. Inclui o completo e instalação de todos os elementos constituintes, nomeadamente ferragens, fechaduras, dobradiças, vidros, redes mosquiteiras e demais acessórios. Compreende ainda a preparação das superfícies em madeira e metálicas, incluindo limpeza, emassamento e lixagem, bem como a aplicação de um demão de primário e duas demãos de tinta esmalte, garantindo o seu perfeito acabamento. | | | | |
| 6.1 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores, constituídas por uma folha maciça de abrir em madeira chanfuta ou umbila pintada, com 0.90x1.90 m, incluindo aro, todos acessórios e ferragens, fechadura de embutir do Tipo Yale. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Fornecimento e montagem de janelas fixas de rede mosquiteira plástica de primeira qualidade, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | m² | 1.00 | | 0.00 |
| 6.3 | Fornecimento e montagem de janela basculante em madeira maciça, e persiana de vidro e rede mosquiteira, de dimensões 0.50mx1.00m, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------|---|----------------|-------|--|-------------|
| | Sub Total VI | | | | 0.00 |
| 7 | ACABAMENTOS DE PAVIMENTOS E RODAPES | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao das especificacoes tecnica de: | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e assentamento de mozaico anti-derrapante de boa qualidade assente com cimento cola apropriado sobre pavimentos interiores, varandas e sala de espera, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 16.02 | | 0.00 |
| | Sub Total VII | | | | 0.00 |
| 8 | ACABAMENTOS DE TECTOS E PAREDES | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao das especificacoes tecnica de: | | | | |
| 8.1 | Execução de reboco liso em paredes exteriores e soco de pavimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 33.00 | | 0.00 |
| 8.2 | Execução de reboco liso em paredes interiores e bancos com argamassa de cimento e areia ao traço 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários acima da cota 2.10m. | m ² | 16.26 | | 0.00 |
| 8.3 | Execução de reboco tipo tiroles aplicado em paredes exteriores, com argamassas de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 2.88 | | 0.00 |
| 8.4 | Azulejos brancos da primeira qualidade vidrado, assentes com cimento-cola ou adeviso apropriado sobre uma camada de regularizacao nas paredes interiores ate altura de 2.10 m. | m ² | 24.12 | | 0.00 |
| | Sub Total VIII | | | | 0.00 |
| 9 | PINTURAS | | | | |
| | NOTA: O preço unitário de pinturas e envernizamentos inclui montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos preparatorios e complementares necessários a uma perfeita execução e deve respeitar, no mínimo o esquema de pinturas e as especificações do fabricante das tintas. O Empreiteiro deve propor previamente á aprovação da fiscalização o esquema proposto pelo fabricante. A alteração da marca de tintas deve igualmente ser aprovada previamente pela fiscalização. A entrada da tinta deve ser acompanhada de guia de remessa de fornecedor de tintas: | | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|----|-------|--|-------------|
| 9.1 | Fornecimento e aplicacao de pinturas em paredes exteriores e soco de pavimento acom tinta PVA lisa do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superficies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 11.96 | | 0.00 |
| 9.2 | Fornecimento e aplicacao de pintura em lambril em paredes interiores, com tinta esmalte do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superficies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 16.26 | | 0.00 |
| Sub Total IX | | | | | 0.00 |
| 10 | REDE DE DISTRIBUIÇÃO | | | | |
| 10.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem do tipo PPR, diâmetro 3/4, da base da torre ate aos aparelhos sanitarios, incluindo abertura e tampamento de roços, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento. | ml | 15.00 | | 0.00 |
| Sub Total X | | | | | 0.00 |
| 11 | EQUIPAMENTO SANITARIO | | | | |
| 11.1 | Fornecimento e assentamento de lavatório com pedestal em porcelana vitrificada da Vaal ou similar, incluindo torneira de marca Cobra ou similar, acessórios de fixação, funcionamento e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 11.2 | Fornecimento e assentamento de sanita com autoclismo e chuveiro higienico, incluindo acessórios para fixação, ligacao e funcionamento. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 11.3 | Fornecimento e ou execucao de base de duche e ou polibam com 1.50x1.10 m, incluindo descargas de pavimento, chuveiro completo da cobra ou similar, acessórios de fixacao, funcionamento e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 11.4 | Fornecimento e assentamento de espelho com 0.50x0.50m, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 11.5 | Fornecimento e montagem de cortina plastica (100%PVC), incluindo varao para fixacao, porta rolo, saboneteiro, toalheiro e todos os acessórios complementares para o seu perfeito funcionamento. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub Total XI | | | | | 0.00 |
| 12 | REDE DE ESGOTO | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC de Ø110 mm de diâmetro para escoamento de esgotos, incluindo, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento | ml | 6.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-----------|--|----|--------|--|-------------|
| 12.2 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC de Ø50 mm de diâmetro para escoamento de águas brancas dos aparelhos sanitários, incluindo, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento | m | 7.00 | | 0.00 |
| 12.3 | Execução de caixa de visita para águas brancas de 0.60x0.60 m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 12.4 | Execução de caixas de visita para águas negras de 0.60x0.60 m, com tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, rebocada, incluindo materiais e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 12.5 | Construção de uma fossa séptica para 50 pessoas, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 12.6 | Construção de dreno diâmetro de 2,5 metros e profundidade de 3 metros, incluindo trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| | Sub Total XII | | | | 0.00 |
| 13 | ELECTRICIDADE | | | | |
| | <i>Fornecimento e instalação de sistema eléctrico fotovoltaico constituído por painéis solares, incluindo quadro eléctrico, equipamentos de protecção e segurança, condutores, cabos de terra, dispositivos de ligação e todos os trabalhos complementares necessários ao correcto funcionamento do sistema.</i> | | | | |
| 13.1 | Fornecimento e montagem de lâmpadas fluorescentes de baixo consumo de 20W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.2 | Fornecimento e montagem de interruptores simples, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.3 | Fornecimento e montagem de caixas de derivação, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 4.00 | | 0.00 |
| 13.4 | Fornecimento e montagem de luminária olho de boi, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.5 | Fornecimento e montagem de luminária de 2x36w, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.6 | Fornecimento e montagem de lâmpada led E27 12W, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.7 | Fornecimento e montagem de comutadores de escadas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 13.8 | Fornecimento e montagem de cabo VAV 3x2.5m, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | ml | 200.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------------------|--|----|------|--|-------------|
| 13.9 | Fornecimento e montagem de caixa de aparelhagem funda, incluindo trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |
| 13.12 | Fornecimento e montagem de interruptors duplos, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| Sub Total XIII | | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | 0.00 |
| Contigencia 5% | | | | | 0.00 |
| TOTAL sem IVA | | | | | 0.00 |
| IVA 16 % | | | | | 0.00 |
| TOTAL Sanitario Feminino | | | | | 0.00 |
| ELEMENTOS DE RESILIENCIA | | | | | |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | | | | 0.00 |
| 3.1 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundacoes, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 3.4 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em pilares, vigas de pavimento e coroamento e linteis, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------|
| 3.5 | Execução de rampas de acesso com declive máximo 1:20, 1.00 m de largura e espessura mínima de 0.10 m de betão aplicado sobre enrocamento de pedras de 0.10 m de espessura, garantir uma inclinação até 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diâmetro 2" pintado com tinta de alumínio. | | | | 0.00 |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos maciços aplicados em fundações com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | | | | 0.00 |
| 5.1 | Fornecimento e montagem de rufo aplicado no perímetro de cobertura, constituído por chapa lisa do tipo IBR 0.6mm, incluindo todos os elementos de fixação conforme as recomendações e especificações técnicas do fabricante. | | | | 0.00 |
| 5.2 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexões entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | - |
| Contingência 5% | | | | | - |
| TOTAL sem IVA | | | | | - |
| IVA 16 % | | | | | - |
| TOTAL - Sanitário Feminino (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | | | | - |
| | | | | | 0% |

| DISTRITO DE | | | | | |
|---|--|----------------|--------|----------------|-------------------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO Nº | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE | | | | | |
| - SANITARIO MASCULINO | | | | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR AS NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DOS TERMOS DE REFERÊNCIA, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E PECAS DESENHADAS | | | | | |
| Item | Designação dos trabalhos | Un | Quant. | Preço unitário | Preço Total (Mts) |
| 1 | Trabalhos preliminares | | | | |
| 1.1 | Fornecimento e montagem de placa informativa de visibilidade do projecto, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo todos os materiais necessários à sua fixação e instalação. A placa deverá ser devidamente fixada através de 12 buchas metálicas expansivas de Ø12 mm, garantindo adequada estabilidade e durabilidade. Inclui ainda o fornecimento da estrutura de suporte, fixação completa e execução de todos os trabalhos necessários à correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Execução de cangalhos para demarcação e implantação do edificio, incluindo a montagem de estacas, réguas e elementos de referência, garantindo alinhamento, nivelamento e posicionamento precisos de acordo com o projeto arquitetónico e estrutural. Inclui a verificação e marcação das cotas, esquadros e diagonais, assegurando que a obra seja implantada conforme as normas técnicas aplicáveis. | m ² | 80.00 | | 0.00 |
| | Subtotal I | | | | 0.00 |
| 2 | MOVIMENTO DE TERRAS | | | | |
| 2.1 | Execução de escavação de caboucos em solos duros e ou moles, incluindo maciços rochosos quando aplicável, de acordo com as dimensões, cotas e especificações técnicas do projecto. | m ³ | 8.79 | | 0.00 |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente seleccionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | vg | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|-------|--|-------------|
| 2.3 | Aterro, rega e compactação do leito das fundações, incluindo o umedecimento dos solos seguida de compactação em camadas conforme de acordo com as especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. Inclui todos os trabalhos complementares, verificação de cotas e nivelamento, assegurando conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução de obras. | m ² | 10.65 | | 0.00 |
| 2.4 | Reposição de solos aplicados em fundações, seguida de compactação em camadas de 0.20m de espessura conforme especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. | m ³ | 4.86 | | 0.00 |
| 2.5 | Aterro, rega e compactação de solos provenientes de camara de emprestimo aprovado pela fiscalizacao, aplicado em camadas de 150mm de espessura em caixas de pavimento. Inclui o nivelamento, verificação de cotas, garantindo a estabilidade conformidade com o projeto e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 3.10 | | 0.00 |
| 2.6 | Aplicação de tratamento químico preventivo contra térmitas sobre o caixa de pavimento, incluindo a preparação e sua aplicação por aspersão uniforme, aplicado conforme especificações técnicas do material. | m ² | 21.30 | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 4.00 | | 0.00 |
| 2.8 | Fornecimento e aplicação da tela impermeabilizante de 250 microns sobre o enrocamento, incluindo preparação da superfície, sobreposições adequadas entre panos, fixação, recortes e todos os trabalhos necessários para garantir a continuidade e eficácia da impermeabilização. | m ² | 38.24 | | 0.00 |
| Sub Total II | | | | | 0.00 |
| 3 | BETÃO, AÇO E COFRAGEM | | | | |
| 3.1 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas <i>aplicáveis</i> . | m ³ | 4.26 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|--|----------------|-------|--|-------------|
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundações, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 0.53 | | 0.00 |
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | m ³ | 0.70 | | 0.00 |
| 3.4 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em pilares, vigas de pavimento e coroamento e linteis, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m ³ | 4.07 | | 0.00 |
| 3.5 | Execução de rampas de acesso com declive máximo 1:20, 1.00 m de largura e espessura mínima de 0.10 m de betão aplicado sobre enrocamento de pedras de 0.10 m de espessura, garantir uma inclinação até 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diâmetro 2" pintado com tinta de alumínio. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total III | | | | | 0.00 |
| 4 | ALVENARIAS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de blocos segundo prescrição das especificações técnicas. | | | | |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos maciços aplicados em fundações com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | m ² | 12.31 | | 0.00 |
| 4.2 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos vazados com 0.10 m de espessura aplicado em paredes de elevação, incluindo chapiscos com argamassa de assentamento ao traço 1:5. | m ² | 33.00 | | 0.00 |
| Sub Total IV | | | | | 0.00 |
| 5 | COBERTURA | | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|----|-------|--|-------------|
| | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | | | | |
| 5.1 | Fornecimento e montagem de rufo aplicado no perímetro de cobertura, constituído por chapa lisa do tipo IBR 0.6mm, incluindo todos elementos de fixação conforme as recomendações e especificações técnicas do fabricante. | m² | 14.40 | | 0.00 |
| 5.2 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexões entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 36.00 | | 0.00 |
| Sub Total V | | | | | 0.00 |
| 6 | CARPINTARIA | | | | |
| | Fornecimento e montagem de aros, portas e janelas em madeira de qualidade (chanfuta, umbila ou equivalente), devidamente seca, desempenada e isenta de defeitos que comprometem a sua resistência e durabilidade. Inclui o completo e instalação de todos os elementos constituintes, nomeadamente ferragens, fechaduras, dobradiças, vidros, redes mosquiteiras e demais acessórios. Compreende ainda a preparação das superfícies em madeira e metálicas, incluindo limpeza, emassamento e lixagem, bem como a aplicação de um demão de primário e duas demãos de tinta esmalte, garantindo o seu perfeito acabamento. | | | | |
| 6.1 | Fornecimento e assentamento de portas exteriores, constituídas por uma folha macica de abrir em madeira chanfuta ou umbila pintada, com 0.90x1.90 m, incluindo aro, todos acessórios e ferragens, fechadura de embutir do Tipo Yale. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Fornecimento e montagem de janelas fixas de rede mosquiteira plástica de primeira qualidade, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | m² | 1.00 | | 0.00 |
| | Fornecimento e montagem de janela basculante em madeira macica, e persiana de vidro e rede mosquiteira, de dimensoes 0.50mx1.00m, incluindo acessórios de fixacao e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total VI | | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------|--|----------------|-------|--|-------------|
| | | | | | |
| 7 | ACABAMENTOS DE PAVIMENTOS E RODAPES | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao das especificacoes tecnica de: | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e assentamento de mozaico anti-derrapante de boa qualidade assente com cimento cola apropriado sobre pavimentos interiores, varandas e sala de espera, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 16.02 | | 0.00 |
| | Sub Total VII | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| 8 | ACABAMENTOS DE TECTOS E PAREDES | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de materiais e ferramentas e mao-de-obra, completo como recomendado pelo fabricante e segundo prescricao das especificacoes tecnica de: | | | | |
| 8.1 | Execução de reboco liso em paredes exteriores e soco de pavimento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m ² | 33.00 | | 0.00 |
| 8.2 | Execução de reboco liso em paredes interiores e bancos com argamassa de cimento e areia ao traço 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários acima da cota 2.10m. | m ² | 16.26 | | 0.00 |
| 8.3 | Execução de reboco tipo tiroles aplicado em paredes exteriores, com argamassas de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo trabalhos complementares. | m ² | 2.88 | | 0.00 |
| 8.4 | Azulejos brancos da primeira qualidade vidrado, assentes com cimento-cola ou adeviso apropriado sobre uma camada de regularizacao nas paredes interiores ate altura de 2.10 m. | m ² | 24.12 | | 0.00 |
| | Sub Total VIII | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| 9 | PINTURAS | | | | |
| | NOTA: O preço unitário de pinturas e envernizamentos inclui montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos preparatorios e complementares necessários a uma perfeita execução e deve respeitar, no mínimo o esquema de pintuiras e as especificações do fabricante das tintas. O Empreiteiro deve propor previamente á aprovação da fiscalização o esquema proposto pelo fabricante. A alteração da marca de tintas deve igualmente ser aprovada previamente pela fiscalização. A entrada da tinta deve ser acompanhada de guia de remessa de fornecedor de tintas: | | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|----|-------|--|-------------|
| 9.1 | Fornecimento e aplicacao de pinturas em paredes exteriores e soco de pavimento acom tinta PVA lisa do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superficies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 11.96 | | 0.00 |
| 9.2 | Fornecimento e aplicacao de pintura em lambril em paredes interiores, com tinta esmalte do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superficies, materiais e serviços complementares necessários. | m² | 16.26 | | 0.00 |
| Sub Total IX | | | | | 0.00 |
| 10 | REDE DE DISTRIBUIÇÃO | | | | |
| 10.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem do tipo PPR, diâmetro 3/4, da base da torre ate aos aparelhos sanitarios, incluindo abertura e tampamento de roços, valas, acessòrios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento. | ml | 15.00 | | 0.00 |
| Sub Total X | | | | | 0.00 |
| 11 | EQUIPAMENTO SANITARIO | | | | |
| 11.1 | Fornecimento e assentamento de lavatòrio com pedestal em porcelana vitrificada da Vaal ou similar, incluindo torneira de marca Cobra ou similar, acessòrios de fixação, funcionamento e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 11.2 | Fornecimento e assentamento de sanita com autoclismo e chuveiro higienico, incluindo acessòrios para fixação, ligacao e funcionamento. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 11.3 | Fornecimento e assentamento de um urinol de pavimento, incluindo valvula de passagem, descargas e trabalhos complementares. | Un | 1.00 | | 0.00 |
| 11.4 | Fornecimento e assentamento de espelho com 0.50x0.50m, incluindo acessòrios de fixação e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total XI | | | | | 0.00 |
| 12 | REDE DE ESGOTO | | | | |
| 12.1 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC de Ø110 mm de diâmetro para escoamento de esgotos, incluindo, valas, acessòrios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento | ml | 6.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|--|----|--------|--|-------------|
| 12.2 | Fornecimento e assentamento de tubagem PVC de Ø50 mm de diâmetro para escoamento de águas brancas dos aparelhos sanitários, incluindo, valas, acessórios e demais materiais e trabalhos complementares necessários para seu perfeito funcionamento | m | 7.00 | | 0.00 |
| 12.3 | Execução de caixa de visita para águas brancas de 0.60x0.60 m, incluindo tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, e trabalhos complementares para o seu perfeito funcionamento. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 12.4 | Execução de caixas de visita para águas negras de 0.60x0.60 m, com tampa com rebordo em cantoneiras metálicas, rebocada, incluindo materiais e trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| Sub Total XII | | | | | 0.00 |
| 13 | ELECTRICIDADE | | | | |
| | <i>Fornecimento e instalação de sistema eléctrico fotovoltaico constituído por painéis solares, incluindo quadro eléctrico, equipamentos de protecção e segurança, condutores, cabos de terra, dispositivos de ligação e todos os trabalhos complementares necessários ao correcto funcionamento do sistema.</i> | | | | |
| 13.1 | Fornecimento e montagem de lâmpadas fluorescentes de baixo consumo de 20W, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.2 | Fornecimento e montagem de interruptores simples, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.3 | Fornecimento e montagem de caixas de derivação, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares. | Un | 4.00 | | 0.00 |
| 13.4 | Fornecimento e montagem de luminaria olho de boi, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.5 | Fornecimento e montagem de luminaria de 2x36w, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.6 | Fornecimento e montagem de lampada led E27 12W, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 2.00 | | 0.00 |
| 13.7 | Fornecimento e montagem de comutadores de escadas, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |
| 13.8 | Fornecimento e montagem de cabo VAV 3x2.5m, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | ml | 200.00 | | 0.00 |
| 13.9 | Fornecimento e montagem de caixa de aparelhagem funda, incluindo trabalhos complementares. | un | 0.00 | | 0.00 |
| 13.12 | Fornecimento e montagem de interruptores duplos, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | un | 4.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|-------------|
| | Sub Total XIII | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | 0.00 |
| Contingencia 5% | | | | | 0.00 |
| TOTAL sem IVA | | | | | 0.00 |
| IVA 16 % | | | | | 0.00 |
| TOTAL Sanitario Masculino | | | | | 0.00 |
| ELEMENTOS DE RESILIENCIA | | | | | |
| 2.2 | Execução de reaterro com materiais provenientes de escavação e ou de empréstimo, devidamente selecionados, incluindo espalhamento, regularização e compactação por camadas, bem como a modelagem final do terreno para os arranjos exteriores, e todos os trabalhos complementares necessários à perfeita execução da obra, em conformidade com o projeto e especificação. | | | | 0.00 |
| 3.1 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundacoes, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | | | | 0.00 |
| 3.4 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em pilares, vigas de pavimento e coroamento e linteis, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | | | | 0.00 |
| 3.5 | Execução de rampas de acesso com declive maximo 1:20, 1.00 m de largura e spessura minima de 0.10 m de betao aplicado sobre enrocamento de pedras de 0.10 m de espessura, garantir uma inclinação ate 6%, incluindo sistema de corrimão em tubo de ferro galvanizado diametro 2" pintado com tinta de aluminio. | | | | 0.00 |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de blocos macicados aplicados em fundacoes com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas (com pelo menos duas fiadas acima do solo natural) até a viga de pavimento. | | | | 0.00 |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|-----------|
| 5.1 | Fornecimento e montagem de rufo aplicado no perimetro de cobertura, constituído por chapa lisa do tipo IBR 0.6mm, incluindo todos elementos de fixação conforme as recomendações e especificações técnicas do fabricante. | | | | 0.00 |
| 5.2 | Fornecimento e fixação de GRIPPA PLATE para o reforço de conexões entre madres e (perna de) asnas, aplicadas nas duas faces acordo com os desenhos de pormenores, incluindo acessórios de fixação e trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| TOTAL PARCIAL | | | | | - |
| Contigencia 5% | | | | | - |
| TOTAL sem IVA | | | | | - |
| IVA 16 % | | | | | - |
| TOTAL - Sanitario Masculino (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | | | | - |
| | | | | | 0% |

| DISTRITO DE | | | | | |
|---|---|----|--------|----------------|-------------------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO Nº | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE, - ZONA DE TRATAMENTO DE LIXOS HOSPITALARES | | | | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR AS NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DOS TERMOS DE REFERÊNCIA, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E PECAS DESENHADAS | | | | | |
| Item | Designação dos trabalhos | Un | Quant. | Preço unitário | Preço Total (Mts) |
| 1 | TRABALHOS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | Limpeza geral do terreno, compreendendo a remoção e transporte adequada da camada vegetal superficial ate 150mm de profundidade, eliminação de detritos, resíduos e obstáculos existentes, preparando a área para a implantação das infraestruturas. Esta atividade inclui a conservação do solo onde necessário, garantindo condições adequadas para as fases subseqüentes de terraplenagem e fundações. | m2 | 72.00 | | 0.00 |
| 1.2 | Execução de cangalhos para demarcação e implantação do edificio, incluindo a montagem de estacas, réguas e elementos de referência, garantindo alinhamento, nivelamento e posicionamento precisos de acordo com o projeto arquitetônico e estrutural. Inclui a verificação e marcação das cotas, esquadros e diagonais, assegurando que a obra seja implantada conforme as normas técnicas aplicáveis. | m2 | 15.59 | | 0.00 |
| Sub-Total I | | | | | - |
| 2 | MOVIMENTO DE TERRAS | | | | |
| 2.1 | Execução de escavação de caboucos em solos duros e ou moles, incluindo maciços rochosos quando aplicável, de acordo com as dimensões, cotas e especificações técnicas do projecto. | m3 | 45.74 | | 0.00 |

| | | | | | |
|---------------------|--|----|-------|--|------|
| 2.2 | Rega e compactação do leito das fundações, incluindo o umedecimento dos solos seguida de compactação em camadas conforme de acordo com as especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. Inclui todos os trabalhos complementares, verificação de cotas e nivelamento, assegurando conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução de obras. | m2 | 15.59 | | 0.00 |
| 2.3 | Execução de aterros em fundações com solos provenientes das escavações isentas de detritos, raízes, lixos, etc. (antes da sua aplicação os solos deverão ser selecionados e aprovados pela Fiscalização), incluindo compactação e todos os trabalhos complementares. | m3 | 8.48 | | 0.00 |
| 2.4 | Execução de aterros em fundações com solos provenientes das escavações isentas de detritos, raízes, lixos, etc (antes da sua aplicação os solos deverão ser selecionados e aprovados pela Fiscalização) aplicados em caixa de pavimento, incluindo compactação e trabalhos complementares. | m3 | 1.55 | | 0.00 |
| 2.5 | Espalhamento de solos sobantes no envolvente do terreno, incluindo trabalhos complementares. | m3 | 35.71 | | 0.00 |
| 2.6 | Fornecimento e assentamento de blocos maciços aplicados em paredes de fossas com 0.20m de espessura, sobre sapatas corridas, incluindo trabalhos complementares. | m2 | 79.95 | | 0.00 |
| 2.7 | Fornecimento e assentamento de saibro aplicado em passagem pedonal com 0.15m de altura, incluindo rega e compactação e todos os trabalhos complementares. | m3 | 1.39 | | 0.00 |
| Sub-Total II | | | | | - |
| 3 | BETOES ACOS E COFRAGENS | | | | |
| 3.1 | Fornecimento e aplicação de pedra com granulometria 19-38 mm para enrocamento no leito das fundações e caixas de pavimento, incluindo a compactação em camadas uniformes até atingir a densidade especificada, garantindo estabilidade e suporte adequado às fundações. Inclui todos os trabalhos complementares necessários, como nivelamento, verificação de cotas e conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m3 | 2.34 | | 0.00 |
| 3.2 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza aplicado em fundações, incluindo preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m3 | 0.78 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|---|----|--------|--|------|
| 3.3 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em sapatas corridas, incluindo preparação do leito, verificação de cotas e nivelamento. A execução deve garantir homogeneidade do betão, ausência de vazios e correta cobertura das armaduras, em conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m3 | 1.92 | | 0.00 |
| 3.4 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, incluindo execução completa da cofragem, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m3 | 3.05 | | 0.00 |
| 3.5 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em laje de cobertura, incluindo execução completa da cofragem, escoramentos, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m3 | 1.27 | | 0.00 |
| 3.6 | Fornecimento e lançamento de betão B25 nas caixas de pavimento, incluindo todos os trabalhos complementares necessários. | m3 | 1.63 | | 0.00 |
| 3.7 | Fornecimento e lançamento de betão da classe B25 aplicado em vigas, incluindo execução completa da cofragem, escoramentos, preparação, alinhamento e nivelamento. A actividade compreende verificação de cotas, recobrimnto das armaduras e acabamentos, garantindo conformidade com o projeto estrutural e normas técnicas aplicáveis. | m2 | 12.04 | | 0.00 |
| 3.8 | Fornecimento e assentamento de aço da classe A500 em elementos de betão : | | | | 0.00 |
| 3.8.1 | Diversos diâmetros de acordo com desenhos de pormenores. | kg | 561.60 | | 0.00 |
| Sub-Total III | | | | | - |
| 4 | ALVENARIAS | | | | |
| | Fornecimento e assentamento de blocos segundo prescriçao das especificacoes tecnica. | | | | 0.00 |
| 4.1 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo burro ou refratario aplicado em paredes duplas, com 0.20m de espessura, assentes com argamassa refrataria ou similar ao traço 1:5 em paredes interiores/exteriores. | m2 | 12.10 | | 0.00 |
| 4.2 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de bloco ou tijolo macico de qualidade certificada, com 0.10m de espessura, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5 em paredes interiores/exteriores. | m2 | 2.88 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------|---|----|-------|--|------|
| | Sub-Total IV | | | | - |
| 5 | ACABAMENTO DE PAREDES | | | | |
| 5.1 | Execucao de revestimentos aplicados em paredes exteriores com argamassa de cimento e areia ao traco 1:4, sobre emboco ao traco 1:3 (Ver especificacoes tecnicas). | m2 | 18.21 | | 0.00 |
| 5.2 | Execucao de revestimentos aplicados em paredes interiores com argamassa de cimento e areia ao traco 1:5, sobre emboco ao traco 1:3 (Ver especificacoes tecnicas). | m2 | 18.21 | | 0.00 |
| | Sub-Total V | | | | - |
| 6 | SERRALHARIAS | | | | |
| 6.1 | Fornecimento de tampas em chapa de ferro com 2 mm de espessura, incluindo cantoneiras de 35x35x3.5mm a servir de aro e contra aro, chumbadores, puxadores, dobradicas, pinturas a duas demaos de tinta esmalte sobre uma de primario anticorrosivo e todos os trabalhos complementares. | | | | 0.00 |
| 6.1.1 | Tampas com 600x600mm | un | 3.00 | | 0.00 |
| 6.2 | Fornecimento de caleiras metalicas na parte superior da inceneradora e tampas em chapa de ferro com 2mm de espessura, incluindo cantoneiras de 35x35x3.5mm a servir de aro e contra aro, chumbadores, puxadores, dobradicas, pintura a duas demaos de esmalte sobre uma de primario anticorrosivo, incluindo trabalhos complementares, acabamentos de acordo com os desenhos de pormenores e especificacoes tecnicas. | | | | 0.00 |
| 6.2.1 | Fornecimento de caleira metalica e tampa com 910x460mm, incluindo tampa e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 6.2.2 | Fornecimento de portinhola, incluindo aro e zona de ventilacao com 195x230mm de acordo com desenhos de pormenores e especificacoes tecnicas. | un | 1.00 | | 0.00 |
| | Sub-Total VI | | | | - |
| 7 | COBERTURA | | | | |
| 7.1 | Fornecimento e montagem de estrutura metalica aligeirada conforme desenhos de cobertura, incluindo pintura onde solicitado e todos os trabalhos complementares, desenhos de pormenores e especificacoes tecnicas. | vg | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|----------------------|---|----|-------|--|-------------|
| 7.2 | Fornecimento e execução de cobertura em chapas metálicas termolacadas do tipo IBR 686, em aço galvanizado ('substrato de aço galvanizado'), com espessura nominal de 0,60 mm e acabamento tipo COLOMET, incluindo polycloisers, estrutura de suporte em madeira maciça (pinho ou equivalente), Inclui o fornecido e aplicação de reforços com chapas metálicas de 5 mm de espessura nas ligações entre barotes, asnas e madres, constituídas de acordo com os detalhes construtivos do projeto, bem como todos os elementos de montagem e fixação e trabalhos complementares. | m2 | 8.48 | | 0.00 |
| 7.3 | Fornecimento e montagem de estrutura metálica aligeirada conforme desenhos de pormenores aplicados em pilares e madres para sustentação da cobertura, especificações técnicas, incluindo pintura onde solicitado e todos os trabalhos complementares | vg | 1.00 | | 0.00 |
| 7.4 | Construção de vedação constituída por uma rede tubarão galvanizado com 4mm, incluindo o assentamento de pilares em tubo galvanizado com Ø2", 2.20 m de altura, chumbadores, murete e fundações, perfurado para passagem de cabos esticadores e selado no topo, pinturas a duas demãos de tinta de alumínio da Plascon ou similar, de acordo com desenhos de pormenores e especificações técnicas. | ml | 32.12 | | 0.00 |
| 7.5 | Fornecimento e montagem de portão de tubo quadrado 60x60x3, painéis em rede tubarão galvanizado com 4mm, sistema de abrir constituído por dobradiças de ferro com Ø4mm e 80mm de comprimento, de acordo com desenhos de pormenores e especificações técnicas. | un | 1.00 | | 0.00 |
| Sub-Total VII | | | | | - |
| 8 | HIDRAULICA / ACESSORIOS | | | | 0.00 |
| 8.1 | Fornecimento e montagem de tubo respirador da incineradora conforme o projecto, em tubo metálico com 110mm de diâmetro, incluindo respirador de topo com rede mosquiteira de fixação a parede de alvenaria por braçadeiras metálicas, incluindo trabalhos e acessórios complementares (com +/- 3.00m) | un | 3.00 | | 0.00 |
| 8.2 | Fornecimento e montagem de tubo respirador aplicado em fossas conforme os desenhos de pormenor, constituído por tudo em PVC de 110mm de diâmetro, incluindo respirador de topo com rede mosquiteira de fixação a parede de alvenaria por meio de braçadeiras metálicas, incluindo trabalhos e acessórios complementares (com +/- 3.00m). | un | 1.00 | | 0.00 |

| | | | | | |
|-------|--|----|-------|--|-------------|
| 8.3 | Execução de dreno com 1.50x2.00 m, enchido com pedra rachao, grelha metálica superior e trabalhos complementares. | un | 1.00 | | 0.00 |
| 8.4 | Fornecimento e colocação de PPR PN25 para rede exterior, incluindo acessórios, abertura e tapamento de roços e valas, demolição e execução de rebocos ou de betonilha conforme o caso, para ligação do ponto de abastecimento de água vinda do furo. | | | | 0.00 |
| 8.4.1 | Ø 25mm | ml | 15.00 | | 0.00 |
| 8.5 | Fornecimento e assentamento de tubagem abastecimento de água do tipo PPR PN 20 instalado a vista : | | | | 0.00 |
| 8.5.1 | Ø 3/4" | ml | 10.00 | | 0.00 |
| 8.6 | Fornecimento e assentamento de válvulas de corte e acessórios, a aplicar em zonas comuns (antes e depois de contadores, bombas, etc), do tipo cobra de esfera, "Fullway Isolating Ball Valve" de acordo com as especificações técnicas, com os diâmetros definidos no projecto . | | | | 0.00 |
| 8.6.1 | Ø 3/4" | un | 1.00 | | 0.00 |
| 8.7 | Fornecimento e montagem de torneiras de jardim em cobre da marca cobra da primeira qualidade como torneiras de jardim/ limpeza/lava maos nos locais a serem definidos pelo Dono de Obra ou seu representante. | | | | 0.00 |
| 8.7.1 | Ø 3/4" | un | 1.00 | | 0.00 |
| | Sub-Total VII | | | | - |
| | Total Zona de Tratamento de Lixo | | | | 0.00 |
| | Imprevistos - 5% | | | | 0 |
| | Iva - 16% | | | | 0 |
| | Total Geral | | | | 0.00 |

| DISTRITO DE | | | | | |
|---|--|----|--------|----------------|-------------------|
| LOCALIZAÇÃO: | | | | | 3/24/2026 |
| MAPA DE QUANTIDADES | | | | | |
| CONCURSO PÚBLICO Nº | | | | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II, LOCALIDADE DE | | | | | |
| - LAVANDARIA | | | | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR AS NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DOS TERMOS DE REFERÊNCIA, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E PECAS DESENHADAS | | | | | |
| Item | Designação dos trabalhos | Un | Quant. | Preço unitário | Preço Total (Mts) |
| 1 | TRABALHOS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | Fornecimento e montagem de placa informativa de visibilidade do projecto, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo todos os materiais necessários à sua fixação e instalação. A placa deverá ser devidamente fixada através de 12 buchas metálicas expansivas de Ø12 mm, garantindo adequada estabilidade e durabilidade. Inclui ainda o fornecimento da estrutura de suporte, fixação completa e execução de todos os trabalhos necessários à correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | Un | 1.00 | | - |
| 1.2 | Execução de cangalhos para demarcação e implantação do edifício, incluindo a montagem de estacas, réguas e elementos de referência, garantindo alinhamento, nivelamento e posicionamento precisos de acordo com o projeto arquitetônico e estrutural. Inclui a verificação e marcação das cotas, esquadros e diagonais, assegurando que a obra seja implantada conforme as normas técnicas aplicáveis. | m² | 30.00 | | - |
| | Subtotal | | | | - |
| 2 | Construção de Lavandaria | | | | |
| 2.1 | Execução de escavação de caboucos em solos duros e ou moles, incluindo maciços rochosos quando aplicável, de acordo com as dimensões, cotas e especificações técnicas do projecto. | m3 | 28.00 | | - |
| 2.2 | Fornecimento e assentamento de alvenaria em blocos de 150x200x400mm em fundações e em paredes de elevação da base de fixação dos tanques de lava roupa, de acordo com desenhos de pormenores e especificações do fabricante. | m2 | 6.58 | | - |

| | | | | | |
|------|---|----|-------|--|---|
| 2.3 | Execução de escavações e remoção dos solos a uma profundidade de 200mm, para a construção de base de pavimento de betão, incluindo a remoção dos solos impróprios, transporte ao vazadouro e trabalhos complementares. | m3 | 2.85 | | - |
| 2.4 | Aterro, rega e compactação do leito das fundações, incluindo o umedecimento dos solos seguida de compactação em camadas conforme de acordo com as especificações do projeto, garantindo a resistência e estabilidade da fundação. Inclui todos os trabalhos complementares, verificação de cotas e nivelamento, assegurando conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução de obras. | m2 | 14.24 | | - |
| 2.5 | Fornecimento e assentamento de uma base de betão reforçado da classe B25 aplicado em pavimento com dimensões de: 3.70x3.45x0.12 m³ para a base de apoio de tanques para lava roupa, incluindo cofragens, desconfrangens, cura e trabalhos complementares de acordo com desenhos de pormenores e especificações técnicas. | m3 | 1.71 | | - |
| 2.6 | Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos de areia e cimento de 0.15 m, assentes com argamassa de areia e cimento de 1.40 m de altura para a fixação das torneiras e tugagem de abastecimento de água, incluindo contrafortes nas extremidades em blocos cruzados formando elementos de alvenaria em H. | m2 | 5.18 | | - |
| 2.7 | Execução de reboco liso em paredes com argamassa de cimento e areia ao traço 1.4, incluindo materiais e trabalhos complementares necessários. | m2 | 10.36 | | - |
| 2.8 | Fornecimento e aplicação de pinturas em paredes exteriores e soco de pavimento com tinta PVA lisa do tipo Plascon ou similar, em duas demãos, sob uma demão de tinta de primária, incluindo a preparação de superfícies, materiais e serviços complementares necessários. | m2 | 10.36 | | - |
| 2.9 | Fornecimento e montagem de tanques de 2 cubas para lava roupa e higiene pessoal. Os tanques deverão ser pré-fabricados em betão armado a vista ao traço 1:1:2 e reforçados por malha de aço de diâmetro não inferior a 06mm. | Un | 4.00 | | - |
| 2.10 | Fornecimento e montagem de torneiras esférico macho com junção na parede para alimentação dos tanques lava roupa, incluindo acessórios e trabalhos complementares. | Un | 8.00 | | - |
| 2.11 | Fornecimento e instalação de um ramal de tubos do tipo IPS de Ø3/4" para alimentação das terminais, incluindo redutor de Ø2" a Ø3/4" na entrada da tubagem de alimentação do alpendre na base das fundações, acessórios e trabalhos complementares. | ml | 5.00 | | - |

| | | | | | |
|-------------------------|--|----|------|--|---|
| 2.12 | Construção de poço de infiltração de águas residuais em alvenaria blocos espaçados de argamassa de cimento e areia (Nota: somente em locais de implantação com solos permeáveis), com tampo em betão armado ao traço 1:2:4, enterrado a cerca de 20cm do nível térreo. Lançamento de pedra mediana para facilitar a infiltração a volta do dreno, incluindo todos trabalhos complementares. | Vg | 1.00 | | - |
| 2.13 | Construção de um alpendre de duas águas com dimensões de 4.00x3.60 m², estrutura de pilares em estacas de madeira tratada do tipo simbre de diâmetro mínimo de 110mm, pé direito mínimo não inferior a 2.30 m, soterrados a 0.80 m, constituída por uma cobertura em chapas do tipo IBR termolacada de 0.60 mm de espessura, incluindo caleira quadrada zincada de 120mm de largura e 75mm de profundidade, tubos de descarga, trabalhos complementares e demais acessórios de fixação e perfeito funcionamento. A estrutura de cobertura é em barrotes de pinho tratado, incluindo reforços nas conexões entre as madres e as anas (GRIPPA PLATE nas duas faces). | Vg | 1.00 | | - |
| 2.14 | Fornecimento e aplicação de um estendal em T com 4.00 m de comprimento, 1.80 m de altura, com 3 linhas de arame de aço de 4mm, com espaçamento de 0.60 m, fixados em estrutura de simbre (pilares de 110mm, longarina não inferior a 50mm de diâmetro). | vg | 1.00 | | - |
| Subtotal | | | | | - |
| TOTAL PARCIAL | | | | | - |
| Contingencia 5% | | | | | - |
| TOTAL sem IVA | | | | | - |
| IVA 16 % | | | | | - |
| TOTAL Lavandaria | | | | | - |

| ELEMENTOS DE RESILIENCIA | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------|
| TOTAL PARCIAL | | | | | - |
| Contingencia 5% | | | | | - |
| TOTAL sem IVA | | | | | - |
| IVA 16% | | | | | - |
| TOTAL Lavandaria (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | | | | - |
| | | | | | #DIV/0! |

| #REF! | | |
|---|--|-----------|
| LOCALIZAÇÃO: | | |
| MAPA DE QUANTIDADES | | |
| CONCURSO PÚBLICO Nº | | |
| OBJECTO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE SAUDE TIPO II | | |
| SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE AGUA D | | |
| ANTES DO PREENCHIMENTO DO MAPA DE PREÇOS, DEVER-SE-Á CONSULTAR A ESPECIFICAÇÕES TECNICAS, MEMÓRIAS DESCRITIVAS E | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO | UN |
| I | Preliminares | |
| 1.1 | Avaliação Hidrogeológica/Pesquisa Geofísica para localização dos locais mais favoráveis para a abertura dos furos de água feita em 3 alternativas para cada furo com uma separação mínima de 500m. Realização do estudo hidrogeológico e prospecção geofísica para identificação dos locais mais favoráveis à abertura de furos de água, incluindo a definição de três alternativas por cada furo, com afastamento mínimo de 500 m entre si, bem como a elaboração de relatório técnico com interpretação dos dados e recomendação do ponto mais adequado para perfuração. | un |
| 1.2 | Fornecimento e montagem de placa informativa de visibilidade do projecto, com dimensões de 0,90 m × 0,70 m, incluindo todos os materiais necessários à sua fixação e instalação. A placa deverá ser devidamente fixada através de 12 buchas metálicas expansivas de Ø12 mm, garantindo adequada estabilidade e durabilidade. Inclui ainda o fornecimento da estrutura de suporte, fixação completa e execução de todos os trabalhos necessários à correcta instalação, de acordo com as especificações técnicas do projecto. | un |
| 1.3 | Plantio de espécies vegetais nativas, incluindo fornecimento das mudas, preparação do solo, abertura de covas, adubação, colocação das plantas, compactação do solo, rega inicial e todos os trabalhos necessários para o correto estabelecimento das espécies. | un |
| 1.4 | Limpeza geral do terreno, compreendendo a remoção e transporte adequada da camada vegetal superficial até 200mm de profundidade, eliminação de detritos, resíduos e obstáculos existentes, preparando a área para a implantação das infraestruturas. Esta atividade inclui a conservação do solo onde necessário, garantindo condições adequadas para as fases subsequentes de terraplenagem e fundações. | m2 |
| Sub Total I | | |
| II | Perfuração e revestimento do furo com: | |
| 2.1 | Execução de operações de perfuração de furos de água com diâmetro mínimo de 6 ½ polegadas, até uma profundidade de 100 metros, incluindo recolha de amostras de solo e água, realização de testes de qualidade da água (temperatura, condutividade eléctrica, nitratos, cor e odor) e controlo contínuo da execução. A facturação será efectuada com base na profundidade efectivamente perfurada. | ml |
| 2.2 | Fornecimento e instalação de tubagem tipo “tubo saco” em PVC com diâmetro interior nominal de 5 polegadas (125 mm) e Classe 16. | ml |
| 2.3 | Fornecimento e instalação de tubagem filtrante em PVC, com diâmetro interior nominal de 5 polegadas (125 mm), Classe 16, espessura mínima de 5 mm e ranhuras com abertura máxima de 0,3 mm. | ml |

| | | |
|---------------------|--|----|
| 2.4 | Fornecimento e instalação de revestimento dos furos com tubagem PVC lisa, diâmetro interior nominal de 5 polegadas (125 mm), Classe 16 e espessura mínima de 5 mm, incluindo a execução do selo no topo do furo, alinhamento, nivelamento e todos os trabalhos complementares necessários para garantir a estanqueidade e estabilidade. A facturação será efectuada com base na profundidade efectivamente perfurada, conforme especificações do caderno de encargo. | ml |
| 2.5 | Execução de operações de perfuração adicional de furos de água com diâmetro mínimo de 5 polegadas, para profundidades compreendidas entre 100 e 120 metros, incluindo recolha de amostras de solo e água, realização de testes de qualidade da água (temperatura, condutividade eléctrica, nitratos, cor e odor) e controlo contínuo da execução. A facturação será efectuada com base na profundidade efectivamente perfurada, em conformidade com as especificações do caderno de encargos e normas técnicas aplicáveis. | ml |
| 2.6 | Fornecimento e instalação de revestimento adicional para furos de água com profundidades entre 100 e 120 m, utilizando tubagem PVC lisa com diâmetro interior nominal de 5 polegadas (125 mm), Classe 16 e espessura mínima de 5 mm, incluindo a execução do selo no topo do furo, alinhamento, nivelamento e todos os trabalhos complementares necessários para garantir estanqueidade, estabilidade e conformidade com as especificações do caderno de encargos. | ml |
| 2.7 | Fornecimento e colocação de envoltório de areia calibrada com granulometria entre 0.50 e 1.50 mm para preenchimento do espaço anular, desde o fundo do tubo saco até 3.00 m acima do topo do último filtro. | Un |
| 2.8 | Limpeza e desenvolvimento do furo de água através de injeção de ar comprimido (“air lift”), até que a água subterrânea apresente características límpidas e isentas de turvação, incluindo monitorização contínua da qualidade da água e execução de todos os trabalhos complementares. | Un |
| 2.9 | Execução de ensaio de caudal escalonado em furos de água, com registo do tempo de recuperação e duração uniforme em cada etapa, incluindo colheita de amostras de água para análises laboratoriais. Os caudais visados no ensaio situam-se entre 5 e 12 m³/h, garantindo a verificação do desempenho hidráulico do furo. | h |
| 2.10 | Execução de tempo adicional para ensaio de caudal e de recuperação em furos de água, prolongando a duração do teste conforme necessário para monitorização completa do desempenho hidráulico e estabilização da água. | h |
| 2.11 | Preenchimento do espaço anelar remanescente do furo com mistura de cimento e areia fina, desde o topo do filtro até 5 m antes do topo do furo, incluindo colocação controlada, homogeneização da mistura e todos os trabalhos complementares. | Un |
| 2.12 | Construção de protecção sanitária no topo do furo, com profundidade de 0 a 5 m, incluindo execução de alvenaria ou betão armado, vedação adequada, regularização do terreno envolvente e todos os trabalhos complementares. | Un |
| 2.13 | Elaboração de relatório de análise química e bacteriológica da água, com base em amostras recolhidas nos furos e processadas em laboratório credenciado pelo Ministério da Saúde, incluindo interpretação dos resultados, verificação de conformidade com os parâmetros de notabilidade. | Un |
| 2.14 | Desinfeção do furo de água mediante aplicação de solução de cloro com concentração de 50 mg/L, mantendo contacto por um período mínimo de uma hora, seguida da remoção de três vezes o volume de água do furo após 12 horas de contacto. | Un |
| 2.15 | Elaboração de relatório técnico do furo, contendo todas as observações, medições, análises e informações relevantes sobre a execução, características do solo, profundidade alcançada, materiais encontrados e eventuais irregularidades. Inclui recomendações para as fases subsequentes e conformidade com o projeto, normas técnicas aplicáveis e procedimentos de boas práticas de obra. | Un |
| Sub Total II | | |

| III | Fornecimento e montagem de electrobomba solar | |
|-----|---|----|
| 3.1 | Fornecimento, instalação e teste de electrobomba solar submersível com caudal mínimo $Q \geq 5,0 \text{ m}^3/\text{h}$ e altura manométrica total (HMT) $\geq 150 \text{ m}$, com potência do motor $P \geq 2,5 \text{ kW}$, rotação entre 900-2900 rpm, eficiência mínima de 98%, multi-estágios, trifásico, motor enlataado compatível com corrente alternada, incluindo protecção contra operação a seco, válvula de retenção e construção à prova de água com intensidade e voltagem adequadas ao sistema de alimentação solar instalado, respeitando o caudal explorável. Inclui instalação de bóias eléctricas flutuantes para controlo de enchimento dos tanques, todos os elementos de fixação necessários, testes de funcionamento, e entrega do catálogo técnico da bomba cotada. | vg |
| 3.2 | Fornecimento e montagem de sistema fotovoltaico composto por painéis solares com potência total mínima de 3.200 W, dimensionados para atender às necessidades do furo e da bomba instalada, incluindo estrutura metálica robusta para assentamento, devidamente fixada e resistente a ventos fortes e tentativas de furto. Inclui transformador/inversor adequado, acumuladores (baterias) regulados por válvula do tipo gel, com capacidade de 12 V e 300 Ah, bem como todos os componentes eléctricos e de controlo necessários. Os painéis deverão ser orientados para a direcção norte-noroeste e instalados com inclinação definida pela fórmula $\beta = 3,7 + (0,69 \times \phi)$, sendo ϕ a latitude do local. Inclui ainda cablagem, protecções eléctricas, aterramento, fixações, ensaios de funcionamento e todos os trabalhos complementares necessários para garantir eficiência, segurança e conformidade com as especificações do projecto e normas | vg |
| 3.3 | Fornecimento e instalação de quadro de comando para as bombas, equipado com sistema de controlo para protecção contra funcionamento a seco e protecção contra descargas atmosféricas, incluindo todos os acessórios e dispositivos necessários para o correcto funcionamento, ligação eléctrica segura, aterramento, sinalização e teste completo do equipamento, garantindo conformidade com as normas técnicas e especificações do projecto | Vg |
| 3.4 | Fornecimento e instalação de 2 postes de iluminação exterior, cada um equipado com 2 candeeiros alimentados por painéis solares, incluindo todos os acessórios necessários para o seu correcto funcionamento. O sistema deverá incluir fotocélula para ligação e desligamento automático, fixações, cabeamento, suportes e testes completos de operação, garantindo conformidade com as normas técnicas e boas práticas de execução | vg |
| 3.5 | Fornecimento e instalação de cabo submersível 4x4 mm ² para ligação e fixação da bomba, incluindo todos os acessórios necessários para assegurar o correto posicionamento e funcionamento do equipamento no furo. A facturação será efectuada com base na profundidade efectivamente instalada, em conformidade com as especificações do caderno de encargos e normas técnicas aplicáveis | m |
| 3.6 | Fornecimento e instalação de cintas de fixação para amarração do cabo submersível ao tubo de elevação da bomba, incluindo todos os acessórios necessários. | Vg |
| 3.7 | Fornecimento e aplicação de resina isolante para selagem e isolamento dos condutores eléctricos que alimentam a bomba na zona de união, garantindo estanqueidade, protecção contra humidade e segurança operacional, incluindo todos os trabalhos complementares | Vg |
| 3.8 | Fornecimento e instalação de tubo de captação de água em HDPE de listra azul, com diâmetro igual à saída da bomba submersível instalada (2,5"), desde o furo até à base da torre de pressão, incluindo todos os acessórios necessários ao seu correcto funcionamento, alinhamento, fixação e teste de estanqueidade. A facturação será efectuada com base na profundidade efectivamente instalada, em conformidade com as especificações do caderno de encargos e normas técnicas aplicáveis | ml |

| | | |
|----------------------|--|----------------|
| 3.9 | Fornecimento e instalação de corda de nylon com diâmetro de 10 mm para amarração e manobra de içamento da electrobomba, incluindo todos os trabalhos complementares necessários para garantir a segurança, estabilidade e correto funcionamento do equipamento. A facturação será efectuada com base na profundidade efectivamente utilizada, em conformidade com as especificações do caderno de encargos e normas técnicas aplicáveis. | ml |
| Sub Total III | | |
| IV | PROTECCAO DO FURO E INFRAESTRUTUR | |
| 4.1 | Construção de caixa de alvenaria em blocos macicos de 100 mm, com cobertura superior equipada com grade de ferro de 12 mm espaçada a cada 10 cm, conforme desenhos anexos. Inclui instalação de tranquetas e cadeados para garantir a segurança do furo, da bomba e todos os trabalhos complementares. | un |
| 4.2 | Execução de alvenaria em blocos de 150 mm para protecção das válvulas de entrada e saída de água nos fontanários, incluindo fundação adequada, acabamento das juntas, nivelamento e todos os trabalhos complementares. | m ² |
| 4.3 | Fornecimento e assentamento de tampas em betão armado para caixas de visita ou proteções diversas, incluindo a instalação de pegas metálicas, alinhamento, nivelamento e todos os trabalhos complementares. | un |
| Subtotal IV | | |
| V | Construção de um (01) fontanários para abast. água à comunidade | |
| 5.1 | Escavação e remoção de solos impróprios até uma profundidade de 200 mm para execução de pavimento em betão, incluindo transporte e deposição dos solos impróprios em local apropriado (vazadouro), regularização da base, nivelamento e todos os trabalhos complementares. | m ² |
| 5.2 | Escavação de caboucos de fundação para construção de fontanários, com profundidade de 500 mm, largura de 600 mm e comprimento de 1.400 mm, incluindo remoção e transporte do solo excedente, regularização da base e todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 5.3 | Escavação de caboucos com 600 m de comprimento, 0,40 m de largura e 0,70 m de profundidade, desde a conduta principal até ao local de implantação, incluindo remoção de solos impróprios, transporte e deposição em vazadouros apropriados, regularização da base e todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 5.4 | Rega e compactação manual do leito das fundações, incluindo todos os trabalhos complementares, nivelamento e verificação de cotas. | m ² |
| 5.5 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza ao traço 1:4:8 aplicado no leito de fundações, com 75mm de espessura, incluindo nivelamento, regularização e todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 5.6 | Fornecimento e assentamento de alvenaria em blocos de 100 × 200 × 400 mm para elevação do solo no local do fontanário e ao longo do dreno, incluindo execução do corpo do fontanário destinado à fixação de torneiras, conforme especificações dos desenhos anexos. Inclui nivelamento, regularização das juntas, argamassamento, alinhamento e todos os trabalhos complementares. | m ² |
| 5.7 | Fornecimento e aplicação de terra importada para enchimento da fundação do fontanário, executado em camadas de 200 mm, incluindo rega e compactação de cada camada, nivelamento e todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 5.8 | Fornecimento e lançamento betão B25, aplicado em laje de pavimento do fontanário, com espessura de 150 mm, incluindo nivelamento, cofragem se necessária, compactação, acabamento superficial e todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 5.9 | Fornecimento e lançamento betão B25, aplicado em bases dos suporte dos recipientes de captação de água, incluindo nivelamento, cofragem se necessária e todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 5.10 | Execução de reboco em fontanários com argamassa ao traço 1:4, incluindo regularização da superfície, acabamento liso das superfícies e todos os trabalhos complementares. | m ² |

| | | |
|--|---|----------------|
| 5.11 | Execução de pintura de paredes do fontanário com tinta a óleo em três demãos consecutivas, precedida de preparação adequada das superfícies, incluindo aplicação de uma demão de tinta primária. | m ² |
| 5.12 | Fornecimento e instalação de torneiras esféricas macho de alta qualidade, com junção adequada, para alimentação de água nos fontanários, incluindo todos os acessórios necessários para garantir estanqueidade, funcionamento correto, durabilidade e conformidade com as especificações do projecto e normas técnicas aplicáveis. | un |
| Sub Total V | | |
| Construção de torre em betão armado | | |
| VI | MOVIMENTOS DE TERRAS | |
| 6.1 | Escavação para abertura do leito de fundação, conforme especificado nos desenhos, incluindo remoção de solos excedentes, regularização da base, nivelamento, verificação de cotas e todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 6.2 | Rega e compactação da base das fundações e da caixa de pavimento, executada em camadas sucessivas de 15 cm, incluindo nivelamento e todos os trabalhos complementares. | m ² |
| 6.3 | Aplicação de produto anti-térmites na base das fundações e na caixa de pavimento, garantindo cobertura uniforme e penetração adequada do tratamento. O produto utilizado deverá ser certificado e previamente aprovado pela fiscalização e pelo dono da obra. | m ² |
| 6.4 | Aterro no leito das fundações e em caixa de pavimento a uma caada de 200mm com solos provenientes da câmara de empréstimo, regados e compactados manualmente até atingir 90% do Proctor modificado, executado em camadas sucessivas de 10 cm de espessura, incluindo nivelamento, verificação de cotas e todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 6.5 | Fornecimento e aplicação de enrocamento com pedra de dimensão média aplicado no leito das fundações e em caixa de pavimento, com espessura de 10 cm, incluindo espalhamento e compactação adequada, bem como todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 6.6 | Fornecimento e aplicação de manga plástica em polietileno com espessura de 250 microns, conforme norma SABS 952:1985 tipo C, para protecção do pavimento, incluindo colocação com sobreposição mínima de 200 mm entre faixas, fixação adequada e todos os trabalhos complementares. | m ² |
| Subtotal VI | | |
| VII | BETOES, ACO E COFRAGENS | |
| | <i>Betões</i> | |
| 7.1 | Fornecimento e lançamento de betão de limpeza classe B15, aplicado no leito de fundações, com espessura de 0,05 m, considerando uma margem adicional de 5 cm para cada lado das fundações, incluindo nivelamento, regularização da superfície e todos os trabalhos complementares. | m ³ |
| 7.2 | Fornecimento e lançamento de betão B25 aplicado em sapatas, incluindo cofragens e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. | m ³ |
| 7.3 | Fornecimento e lançamento de betão B25 aplicado em pavimento de 0.10m de espessura, incluindo cofragens e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. | m ³ |
| 7.4 | Fornecimento e lançamento de betão B25 aplicado em pilares, incluindo cofragens, escoramento e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. | m ³ |
| 7.5 | Fornecimento e lançamento de betão B25 aplicado em vigas, incluindo cofragens, escoramento e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. | m ³ |
| 7.6 | Fornecimento e lançamento de betão B25 aplicado em lajes, incluindo cofragens, escoramento e todos os trabalhos necessários à sua correcta execução. | m ³ |
| <i>Plano de armadura</i> | | |

| | | |
|----------------------|---|----------------|
| 7.7 | Fornecimento e lançamento de armadura de aço A500, aplicado em pilares de 20x20 constituídos por 4Ø12mm + cintas de Ø6mm @ 0.15m; sapatas constituídas por malha dupla Ø12mm // 0.22m e viga de fundações armada com 4Ø12mm + estribos Ø6mm @ 0.15m, incluindo trabalhos complementares. | kg |
| 7.8 | Fornecimento e lançamento de armadura de aço A500, aplicado em vigas constituídos por 4Ø10mm + cintas de Ø6mm @ 0.15m, incluindo trabalhos complementares. | kg |
| 7.9 | Fornecimento e lançamento de armadura de aço A500, aplicado em laje de suporte do deposito elevado constituídos por malha simples Ø12mm # 0.15m e malha simples Ø10mm # 0.15m aplicada em laje de cobertura da casota, incluindo trabalhos complementares. | kg |
| 7.10 | Fornecimento e lançamento de armadura de aço A500, aplicado em estribos e cintas de vigas e pilares respectivamente, constituídos por aço de Ø6mm. | kg |
| 7.11 | Fornecimento e assentamento de malha electrosoldada, aplicada em pavimento constituída por aço Ø8mm#0.20mm. | m ² |
| Cofragens | | |
| 7.12 | Fornecimento e execução de cofragens e descofragens (em madeira ou metálica) aplicado em pilares, incluindo escoramento e trabalhos complementares. | m ² |
| 7.13 | Fornecimento e execução de cofragens e descofragens (em madeira ou metálica) aplicado em sapatas, incluindo escoramento e trabalhos complementares. | m ² |
| 7.14 | Fornecimento e execução de cofragens e descofragens (em madeira ou metálica) aplicado em vigas, incluindo escoramento e trabalhos complementares. | m ² |
| 7.17 | Fornecimento e execução de cofragens e descofragens (em madeira ou metálica) aplicado em lajes, incluindo escoramento e trabalhos complementares. | m ² |
| Subtotal VII | | |
| VIII | ALVENARIAS | |
| 8.1 | Fornecimento e assentamento de blocos maciçados de 0.20m aplicados em fundações assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo trabalhos complementares. | m ² |
| Subtotal VIII | | |
| IX | RECESTIMENTO EM PAREDES E PAVIMENTOS | |
| 9.1 | Execução de betonilha queimada a colher em laje de pavimento térreo (piso 1) ao traço 1:3, incluindo trabalhos complementares. | m ² |
| 9.2 | Execução de rebocos em pilares, vigas e tectos com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo todos os trabalhos complementares. | m ² |
| 9.3 | Execução de betonilha queimada em pavimento de laje (pisos 2), ao traço 1:3 prevendo guias de escoamento das águas na superfície e todos trabalhos complementares. | m ² |
| 9.4 | Aplicação do sistema de impermeabilização, com argamassa bi-componente, do tipo SikaTop Seal, na espessura mínima de 3mm, aplicado em laje de suporte do deposito elevado. | m ² |
| Subtotal IX | | |
| X | SERRALHARIAS | |
| 10.1 | Fornecimento e aplicação de guarda-corpos em ferro galvanizado no topo da estrutura de suporte do depósito elevado, incluindo pré-tratamento por metalização contra oxidação, pintura de protecção, fabrico, transporte e montagem conforme os desenhos de pormenores, bem como todos os trabalhos complementares. | vg |
| 10.2 | Fornecimento e aplicação de escada metálica em ferro, incluindo pré-tratamento por metalização contra oxidação, bem como elementos de protecção contra quedas (gaiola de segurança ou equivalente), conforme os desenhos fornecidos. Inclui fabrico, transporte, montagem, fixação e todos os trabalhos complementares. | vg |
| Subtotal X | | |

| | | |
|---------------------|--|----------------|
| XI | PINTURAS | |
| | <i>NOTA: O preço unitário das pinturas inclui todos os trabalhos necessários a uma perfeita execução dos trabalhos e deve respeitar, no mínimo o esquema de pinturas e as especificações do fabricante das tintas. O Empreiteiro deve propor previamente à aprovação da Fiscalização o esquema proposto pelo fabricante. A alteração da marca de tintas deve igualmente ser aprovada previamente pela Fiscalização. A entrada de tintas em obra deve ser acompanhada de guia de remessa do fornecedor de tintas com indicação da obra.</i> | |
| 11.1 | Preparação e pintura de superfícies de paredes interiores, exteriores e tectos, incluindo limpeza, reparação de imperfeições, lixagem e regularização, para aplicação de tinta plástica em duas demãos, precedida de uma demão de tinta primária adequada, bem como todos os trabalhos complementares. | m ² |
| Subtotal XI | | |
| XII | ABRIGO PARA ELECTROBOMBAS | |
| 12.1 | Fornecimento e assentamento de blocos vazados de 0.20m em paredes de elevação, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo trabalhos complementares. | m ² |
| 12.2 | Execução de betonilha queimada e em laje de pavimento térreo (Piso 1), incluindo trabalhos complementares. | m ² |
| 12.3 | Execução de rebocos em paredes interiores, exteriores, pilares, vigas e tectos com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo trabalhos complementares. | m ² |
| Serralharias | | |
| 12.4 | Fornecimento e aplicação de porta metálica com dimensões de 1,80 × 0,80 m, incluindo respetivo aro, dobradiças, fechadura e cadeado com guardas metálicas de proteção, bem como todas as ferragens e acessórios necessários à sua correta fixação, alinhamento e funcionamento. | un |
| 12.5 | Fornecimento e aplicação de grades metálicas de ventilação no interior, para as aberturas nas paredes, fabricadas em cantoneira de 25 × 25 × 5 mm, incluindo rede de metal distendido e tela anti-insetos. | un |
| Pinturas | | |
| 12.6 | Preparação e pintura de superfícies de paredes interiores, incluindo limpeza, reparação de fissuras e imperfeições e regularização das superfícies, para aplicação de tinta plástica em duas demãos, precedida de uma demão de tinta primária adequada. | m ² |
| 12.7 | Preparação e pintura de superfícies de paredes exteriores, incluindo limpeza, reparação de fissuras e imperfeições e regularização das superfícies, para aplicação de tinta plástica em duas demãos, precedida de uma demão de tinta primária adequada. | m ² |
| 12.8 | Preparação e pintura de superfícies de tectos, incluindo limpeza, reparação de fissuras e imperfeições e regularização das superfícies, para aplicação de tinta plástica em duas demãos, precedida de uma demão de tinta primária adequada. | m ² |
| 12.9 | Preparação e pintura de portas metálicas e grades, incluindo limpeza, lixagem e regularização das superfícies, seguida da aplicação de primário anti-corrosivo e tinta esmalte em demãos suficientes para garantir acabamento uniforme e durabilidade. | m ² |
| Subtotal XII | | |
| XIII | DEPOSITO ELEVADO | |
| 13.1 | Fornecimento e aplicação de tubagem em HDPE-PN12, com diâmetro nominal de 2½" (63 mm), desde a saída da casota do furo até à base da estrutura do depósito elevado de 7.500 L, incluindo todos os acessórios de ligação, união e fixação necessários. Inclui alinhamento, suporte adequado da tubagem, teste de estanqueidade e todos os trabalhos complementares. | m |

| | | |
|----------------------|--|----|
| 13.2 | Fornecimento e instalação de bóia eléctrica para controlo do nível de água no depósito elevado, incluindo equipamento de controlo automático, todos os acessórios de ligação e fixação necessários, bem como todos os trabalhos complementares para garantir operação correta, segurança, durabilidade e conformidade com as especificações do projecto. | un |
| 13.3 | Fornecimento e aplicação de tubagem em HDPE-PN12, com diâmetro nominal de 1½” (40 mm), na entrada do depósito elevado, incluindo todos os acessórios de ligação, união e fixação necessários. Inclui alinhamento, suporte adequado da tubagem, teste de estanqueidade e todos os trabalhos complementares necessários para garantir funcionamento correto, durabilidade e conformidade com as especificações do projecto e normas técnicas aplicáveis. | m |
| 13.4 | Fornecimento e aplicação de tubagem em HDPE-PN12, com diâmetro nominal de 2½” (63 mm), na saída do depósito elevado até à base da estrutura, incluindo todos os acessórios de ligação, união e fixação necessários. Inclui alinhamento, suporte adequado da tubagem, teste de estanqueidade e todos os trabalhos complementares necessários para garantir funcionamento correto, durabilidade e conformidade com as especificações do projecto e normas técnicas aplicáveis. | m |
| 13.5 | Fornecimento e instalação de válvulas de seccionamento do tipo cunha, com diâmetro nominal de 2½” (63 mm), na tubagem de entrada e saída do depósito elevado, incluindo todos os acessórios necessários para fixação e operação correta. Inclui alinhamento, teste de estanqueidade e todos os trabalhos complementares necessários para garantir durabilidade, funcionalidade e conformidade com as especificações do projecto e normas técnicas aplicáveis. | un |
| 13.6 | Fornecimento e instalação de tubo de transbordo em IPS, com diâmetro nominal de 3/4”, incluindo todos os acessórios de ligação e fixação necessários. Inclui alinhamento correto, teste de estanqueidade e todos os trabalhos complementares. | m |
| 13.7 | Fornecimento e instalação de tanque plástico com capacidade de 7,5 m³ no topo da estrutura do depósito elevado, incluindo todos os acessórios de ligação às tubagens, suportes e fixações necessárias. Inclui alinhamento, nivelamento, teste de estanqueidade e todos os trabalhos complementares para garantir funcionamento adequado, durabilidade e conformidade com as especificações do projecto e normas técnicas aplicáveis. | un |
| Subtotal XIII | | |
| XIV | DIVERSOS | |
| 14.1 | Construção de vedação de 15 × 20 m em rede tipo Tubarão galvanizada, com fundações em blocos maciços de 20 cm, pilares em perfis metálicos galvanizados espaçados a 1 m e altura total de 2 m. Inclui fornecimento e montagem de uma porta para peões e uma porta para viaturas, com cadeados e todos os elementos essenciais para o seu correto funcionamento. Abrange todos os trabalhos complementares necessários para garantir estabilidade, durabilidade, segurança e conformidade com as especificações do projecto e normas técnicas aplicáveis. | un |
| 14.2 | Fornecimento de desenho esquemático da canalização hidráulica, abrangendo desde o furo, posicionamento da bomba submersível, tubagem de ligação, acessórios, válvulas e chegada ao reservatório. O desenho deverá incluir todas as indicações necessárias para correcta instalação, operação e manutenção do sistema, respeitando as especificações do projecto e normas técnicas aplicáveis, e garantindo clareza para a execução e fiscalização da obra. | un |

| | | |
|-------------------------|--|----|
| 14.3 | <p>Fornecimento e entrega de kit de manutenção do sistema ao comité de gestão do furo, composto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jogo de tarraxas de ¾" e 2"; • Grise para lubrificação dos bornes das baterias (250 g); • Linho para selagem de fugas (100 g); • Cola PVC (lata de 250 ml); • 4 torneiras esféricas macho com junção Ø ¾" em cobre; • 4 válvulas de cunha Ø ¾"; • 2 válvulas de isolamento de cunha Ø 2"; • 2 válvulas de retenção Ø 2". <p>Inclui acondicionamento, transporte, entrega no local designado e orientação básica sobre a utilização e conservação dos elementos do kit, garantindo que todos os componentes estejam aptos para manutenção do sistema, durabilidade e conformidade com as especificações do projecto e normas técnicas aplicáveis.</p> | Vg |
| 14.4 | <p>Realização de sessão de capacitação para a comissão local de gestão do Sistema de Abastecimento de Água (SAA), abordando operação, manutenção preventiva, controlo de níveis, gestão de bombas, procedimentos de segurança, registos e monitorização do sistema. Inclui elaboração e entrega de material de apoio didático, demonstrações práticas, esclarecimento de dúvidas, acompanhamento da aplicação dos conhecimentos e todos os trabalhos complementares necessários para garantir que a comissão adquira competências adequadas para a gestão eficaz, segura e sustentável do sistema.</p> | un |
| Subtotal XIV | | |
| TOTAL PARCIAL | | |
| Contigência 5% | | |
| TOTAL sem IVA | | |
| IVA 6.4 % | | |
| TOTAL SAA TIPO 1 | | |

| ELEMENTOS DE RESILIENCIA | | |
|---|--|--|
| 1.3 | <p>Plantio de espécies vegetais nativas, incluindo fornecimento das mudas, preparação do solo, abertura de covas, adubação, colocação das plantas, compactação do solo, rega inicial e todos os trabalhos necessários para o correto estabelecimento das espécies.</p> | |
| 3.2 | <p>Fornecimento e montagem de sistema fotovoltaico composto por painéis solares com potência total mínima de 3.200 W, dimensionados para atender às necessidades do furo e da bomba instalada, incluindo estrutura metálica robusta para assentamento, devidamente fixada e resistente a ventos fortes e tentativas de furto. Inclui transformador/inversor adequado, acumuladores (baterias) regulados por válvula do tipo gel, com capacidade de 12 V e 300 Ah, bem como todos os componentes eléctricos e de controlo necessários.</p> <p>Os painéis deverão ser orientados para a direcção norte-noroeste e instalados com inclinação definida pela fórmula $\beta = 3,7 + (0,69 \times \phi)$, sendo ϕ a latitude do local. Inclui ainda cablagem, protecções eléctricas, aterramento, fixações, ensaios de funcionamento e todos os trabalhos complementares necessários para garantir eficiência, segurança e conformidade com as especificações do projecto e normas técnicas aplicáveis.</p> | |
| TOTAL PARCIAL | | |
| Contigência 5% | | |
| TOTAL sem IVA | | |
| IVA 6.4 % | | |
| TOTAL - SAA DO TIPO 1 (ELEMENTOS DE RESILIENCIA) | | |

| | |
|--|------------------|
| | |
| | 3/24/2026 |
| | |
| | |

**..., LOCALIDADE DE -
O TIPO 1**

**S NOTAS EXPLICATIVAS CONSTANTES DAS
PEÇAS DESENHADAS**

| QUANT. | P.UNIT. (MZM) | TOTAL |
|---------------|--------------------------|--------------|
| 1.00 | | - |
| 1.00 | | - |
| 15.00 | | - |
| 600.00 | | - |
| | | - |
| | | |
| 100.00 | | - |
| 2.00 | | - |
| 5.70 | | - |

| | | |
|--------|--|---|
| 1.00 | | - |
| 1.00 | | - |
| 1.00 | | - |
| 1.00 | | - |
| 120.00 | | - |
| 1.00 | | - |
| 1.00 | | - |
| 110.10 | | - |

| | | |
|--------|--|---|
| 120.00 | | - |
| | | - |

AS ASSOCIADAS

| | | |
|------|--|---|
| 2.00 | | - |
| 1.92 | | - |
| 2.00 | | - |
| | | - |

| | | |
|--------|--|---|
| 0.70 | | - |
| 0.42 | | - |
| 112.00 | | - |
| 4.35 | | - |
| 3.26 | | - |
| 3.73 | | - |
| 0.70 | | - |
| 0.53 | | - |
| 0.03 | | - |
| 3.73 | | - |

| | | |
|-------|--|---|
| 3.73 | | - |
| 2.00 | | - |
| | | - |
| | | |
| | | |
| 6.30 | | - |
| 15.29 | | - |
| 53.29 | | - |
| 3.06 | | - |
| 1.53 | | - |
| 8.41 | | - |
| | | - |
| | | |
| | | |
| 0.45 | | - |
| 0.97 | | - |
| 0.84 | | - |
| 0.24 | | - |
| 0.87 | | - |
| 1.35 | | - |
| | | - |

| | | |
|--------|--|---|
| 193.00 | | - |
| 121.00 | | - |
| 116.00 | | - |
| 150.00 | | - |
| 9.00 | | - |
| | | - |
| 4.48 | | - |
| 4.32 | | - |
| 9.79 | | - |
| 25.56 | | - |
| | | - |
| | | |
| 15.10 | | - |
| | | - |
| | | |
| 8.41 | | - |
| 30.04 | | - |
| 9.00 | | - |
| 9.00 | | - |
| | | - |
| | | |
| 1.00 | | - |
| 1.00 | | - |
| | | - |

| | | |
|-------|--|---|
| | | |
| | | |
| 30.04 | | - |
| | | - |
| | | |
| 24.90 | | - |
| 9.00 | | - |
| 49.80 | | - |
| | | |
| 1.00 | | - |
| 1.00 | | - |
| | | |
| 35.00 | | - |
| 18.00 | | - |
| 5.00 | | - |
| 11.52 | | - |
| | | - |
| | | |
| 71.50 | | - |

| | | |
|-------|--|---|
| 1.00 | | - |
| 30.00 | | - |
| 20.00 | | - |
| 2.00 | | - |
| 2.00 | | - |
| 1.00 | | - |
| | | - |
| | | |
| 1.00 | | - |
| 1.00 | | - |

