REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE
UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE
ESCOLA SUPERIOR DE HOTELARIA E TURISMO DE INHAMBANE
UNIDADE GESTORA E EXECUTORA DE AQUISIÇÕES

DOCUMENTO DE CONCURSO

N° 52I000941PD00072026

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPARAÇÃO DE IMOVEIS PARA UEM ESHTI

INHAMBANE, NOVEMBRO DE 2026

___(BALANE 02) ___

Apresentação

1. Este documento padrão foi elaborado em conformidade com o ***Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado***, aprovado pelo **Decreto nº 79/2022, de 30 de Dezembro** e tem por objectivo auxiliar as Unidades Gestoras Executoras das Aquisições na aquisição de Bens e serviços na modalidade de Pequena Dimensão.

2. Conforme estabelecido no nº 2 do Art. 67 do Regulamento, o uso deste modelo de Documento de Concurso **é obrigatório**.

3. De acordo com o nº 1 do Art. 37 do Regulamento, a avaliação e decisão na Contratação de Empreitadas de Serviços de Pequena Dimensão devem ser feitas, exclusivamente, com base no ***Critério do Menor Preço***.

4. O Documento Padrão é simplificado, em razão do público alvo (artesãos e pequenos empreendedores) e em decorrência da simplicidade dos itens a contratar por meio desta modalidade, o documento é composto apenas por partes e cláusulas essenciais, para facilitar a aplicação e o entendimento.

5. Não exigência de garantia definitiva, conforme o estabelecido no nº 2 do Art. 48 do regulamento

6. O Documento foi preparado para o tipo "*Formulário*", o que facilitará a utilização, principalmente nas Unidades Executoras com menos recursos tecnológicos. O documento foi preparado para ser preenchido à Mão.

7. Faz parte destes documentos um modelo de formulário que servirá como comprovativo de entrega, para que o convidado coloque a data e assinatura, confirmando o recebimento da Solicitação de Proposta. O Comprovativo de Entrega da Solicitação de Proposta, devidamente assinado pelo convidado, deve ser junto no processo interno.

8. Este modelo padrão inclui as seguintes partes:

Secção	Conteúdo	Parte Fixa/Parte Móvel
I.	Formulário de Solicitação de Proposta	Móvel
II.	Descrição Técnica e Quantidades	Móvel
III.	Modelo de Proposta	Móvel
III-1	Modelo de Orçamento	Móvel
IV.	Formulário de Contrato	Móvel

9. As referências feitas aos artigos do Regulamento que constam ao longo do texto se destinam a informar as Unidades Gestoras Executoras das Aquisições sobre a fundamentação da

inclusão de cada cláusula ou exigência. Estas referências devem ser eliminadas no Documento de Concurso final e que será distribuído aos potenciais Concorrentes.

Sumário

Secção I. Formulário de Solicitação de Proposta

Secção II. Descrição Técnica e Mapa de Quantidades

Secção III. Modelo de Proposta

Secção III-1. Modelo de Orçamento

Secção IV. Formulário de Contrato

SECÇÃO I - SOLICITAÇÃO D E PROPOSTA		Nº do Concurso:[1] **52I000941PD00072026** Data: 04/11/2026
1. DADOS DA ENTIDADE CONTRATANTE		
1.1. Nome da Entidade Contratante:	UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE -ESCOLA SUPERIOR DE HOTELARIA E TURISMO DE INHAMBENE	
1.2. Endereço:	Bairro Balane 02, Avenida da revolução ao lado millenium bim	

2. DADOS DA PESSOA CONVIDADA AO CONCURSO[2]	
2.1. Nome da Pessoa:	
2.2. Endereço:	

3. DADOS DO CONCURSO	
A Entidade Contratante convida V. Sas. para apresentar sua proposta para fornecimento de Bens, de acordo com as seguintes condições:	
3.1. Objecto: **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPARAÇÃO DE IMOVEIS PARA ESHTI**	3.2. Prazo de Execução da Obra : [3] 1 ANO
3.3. Forma de Pagamento: |Pagamento mediante entrega dos serviços e aceitação pela comissão de recepção anexa a respectiva factura.	3.4. Prazo de Pagamento: quinze dias
3.5. Prazo de Validade da Proposta: 120 DIAS	3.6. Modelo da Proposta: A proposta deve ser apresentada no formulário que está sendo fornecido em anexo.

4. ENTREGA DA PROPOSTA	
Informamos que a proposta deve ser entregue, EM ENVELOPE FECHADO, com as seguintes indicações: **Endereço da entidade contratante**: UEM-ESHTI, balane 02, Av. da revolução ao lado do banco Millenium BIM edifício de biblioteca da ESHTI. **Objecto**: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPARAÇÃO DE IMOVEIS PARA UEM"ESHTI. **Número do Concurso: N° 52I000941PD00072026**	
4.1. Data e Hora Final de Entrega da Proposta: [4] Data: 13/11/2026 Hora:09:00h	4.2. Local de Entrega das Propostas: Recepção da Secretaria Escola Superior de Hotelaria e Turismo de Inhambane.

[1] Indique o número do Concurso. Este número será informado pela própria Entidade Contratante, conforme suas próprias regras.
[2] Indique o nome e endereço da pessoa (singular ou colectiva) que está sendo convidada.
[3] Indique o prazo de execucao da obra, de acordo com o que consta na Descrição Técnica dos Serviços.
[4] Indicar data e hora do encerramento do prazo para entrega da proposta.

4.3. Data e Hora de Abertura das Propostas: Data: 13/11/2026 Hora: 09:15 h	4.4. Local de Abertura das Propostas: Escola Superior de Hotelaria e Turismo de Inhambane (Sala da Logística) no edifício da Biblioteca da ESHTI ao lado do Banco Millenium BIM.
4.5. Endereço para solicitação de esclarecimentos: ESCOLA SUPERIOR DE HOTELARIA E TURISMO	4.6. Outras Informações: **Não aplicável**

5. ADJUDICAÇÃO E CONTRATAÇÃO	
5.1. Critério de Adjudicação:	A avaliação e decisão das propostas serão feitas com base no critério do **MENOR PREÇO AVALIADO** .
5.2. Comunicação do resultado:	A Entidade Contratante notificará o resultado do concurso a todos os Concorrentes, por escrito.
5.3. Contratação:	A contratação será feita por escrito, de acordo com o MODELO DE CONTRATO em anexo.
5.4. Práticas anti-éticas:	Os Concorrentes devem observar os mais elevados padrões de ética durante a contratação e execução do contrato.
5.5. Cabimento Orçamental:	As despesas decorrentes do presente contrato têm cobertura orçamental de acordo com o seguinte: Fundos do Orçamento do Estado

O Director da Escola

(Prof. Dr. Daniel Augusta Zacarias)

(Autoridade competente)

MODELO COMPROVATIVO DE ENTREGA DA SOLICITAÇAO DE PROPOSTA PARA A PESSOA CONVIDADA: (Item 7 da Apresentação)

Entidade Contratante: UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE - ESCOLA SUPERIOR DE HOTELARIA E TURISMO DE INHAMBANE	
Número do Concurso: **52I000941PD00072026** Nome do Convidado:	Recebi a Solicitação de Proposta: _____/_____/_____ Assinatura da pessoa Convidada:

Este comprovativo, devidamente assinado pelo Convidado, deve ser junto no processo do Concurso.

Secção II

Descrição Técnica e Mapa de Quantidades

MAPA DE QUANTIDADES

Item[5]	Descrição dos produtos[6]	Unidade	Quantidades	Preço Unitário	Preço Total
01	Pintura	Metros quadrados	01		
02	Reparação (substituição) da cobertura do edificio com chapa de luzalite e ou substituição de luzalite por Chapas IBR.	Metros quadrados	01		
03	Soldadura de estruturas metálicas	Metros quadrados	01		
04	Reparação (substituição) de conduta de água de ate 2"(Polegadas)	Metros	01		
05	Reparação e substituição de vidros, nas janelas, casquilhos, troca de fechaduras, redes mosquiteiras	Metros	01		
06	Montagem de reguladores e tranquetas nas janelas	Reguladores	01		
TOTAL					

[5] Preencher com números sequenciais a partir de 1, identificando cada material discriminado.

[6] Preencher com a discriminação do material que deseja adquirir.

SECÇÃO III – Modelo de Proposta

52I000941PD00072026

À

Data da proposta ____/____/2026

UEM-ESHTI

Endereço do contratante: Balane 02

Proponho a fornecer os Bens, de acordo com as condições contratuais que constam do Modelo de Contrato que acompanha a Solicitação de Proposta, pelo Preço de Contrato abaixo:

Preço de Contrato Proposto: _____

Preço **por** **Extenso:**

_____

O Preço proposto está de acordo com o Orçamento que está apresentado em anexo a esta proposta.[7]

Estou ciente do facto de que V.Exas. Não são obrigados a aceitar a Proposta mais baixa ou qualquer Proposta que recebam.

Confirmo, através do presente, que esta Proposta é válida por sessenta dias e que se enquadra em todos os requisitos especificados nos documentos do concurso.

Comprometo-me ainda, se for o vencedor do presente Concurso, a assumir os encargos e a pagar os selos necessários para a execução do Contrato.

[7] Inclua um Orçamento, sob a forma de tabela, com itens, conforme consta no Orçamento que foi previamente elaborado para o concurso. Recomenda-se usar a mesma planilha do Orçamento para facilitar a análise pelo Juri. Se for dispensado o Orçamento, esta linha deve ser eliminada da Carta.

Modelo de Orçamento

Item (1)	Descrição dos Produtos (2)	Unidade (3)	Quantidade (4)	Preço Unitário (5)	Preço Total (6)
1					
2					
3					
4					
	TOTAL				

PARTE IV - CONTRATO

Nº do Contrato: ***[Código da Instituição/Modalidade da contratação/Número(sequência numérica)/Ano].***	Data: ____/____/20____
1. Nome da Entidade Contratante:	***[indicar o nome da Entidade Contratante]***
1.2. Endereço:	*[indicar o endereço e contacto da Entidade Contratante]*

2 Nome da Contratada:	***[indicar o Nome da Pessoa Contratada]***
2.1. Endereço:	***[indicar o endereço e contacto da Pessoa Contratada]***
3. Objecto:	3.1 O objecto do Contrato é: _____***[indicar o objecto]*** 3.2 A Contratada deve fornecer os Bens de acordo com a descrição técnica em anexo, fornecida pela Entidade Contratante e corrigir quaisquer defeitos indicados pela comissão de recepção de Bens.
4. Prazo de Execução	4.1 O prazo da entrega dos Serviços é de:_____***[indicar o prazo].*** 4.2 O prazo de execução do contrato é de:_____***[indicar a data do início e término]***
5. Preço	5.1 Pelo fornecimento dos Bens, a Entidade Contratante pagará para a Contratada o preço de: _____***[indicar o Preço]*** 5.2 O Preço do Contrato inclui o IVA, demais obrigações fiscais e outros encargos da Contratada.
6. Forma de Pagamento	6.1 O Pagamento será feito de acordo com as seguintes condições: _____***[indicar as parcelas].*** 6.2 O Pagamento será feito no prazo de: _____***[indicar o número de dias],*** que não deve ser superior a 30 dias após a recepção da factura. 6.3 No pagamento do Preço do Contrato, a Entidade Contratante fará a dedução das obrigações fiscais de acordo com a legislação vigente. 6.4 É permitido o pagamento de adiantamento sem apresentação da garantia até ao limite de 30% do valor do contrato: _____***[indicar a percentagem]***, caso exceda o limite mencionado a Contratada deve prestar uma garantia igual ao valor adiantado.
7. Cabimento Orçamental	7.1 A despesa decorrente do presente contrato tem cobertura orçamental na rubrica:_____[***Indicar de acordo com a informação extraida do e-SISTAFE ou e-SISTAFE Autarquico***]

8. Auto de Recepção	8.1 Logo que os bens estejam prontos e com todos os defeitos corrigidos, a Entidade Contratante emitirá o Auto de Recepção Definitivo que deve ser assinada pelas partes, na presença da comissão de recepção.
9. Correcção dos Defeitos	9.1 Quando a comissão de recepção verificar falhas ou defeitos nos Bens, lavrará um Auto denunciando o facto e notificará a Contratada para proceder a correcção no prazo de: ***[indicar o prazo],*** que não deve ser superior a 30 dias.
10. Cessação	10.1 O Contrato pode ser rescindido pela Entidade Contratante ou pela Contratada, no caso de incumprimento de cláusulas contratuais e nos demais casos previstos na legislação vigente.
11. Sanções	11.1. No caso de incumprimento das obrigações contratuais as Partes ficam sujeitas às sanções previstas na legislação vigente. 11.2. Entidade Contratante: • Indeminizará a contratada por mora no pagamento da prestação; • Instauração do procedimento disciplinar ao Agente ou Funcionário do Estado que viole os procedimentos de contratação previstos no Regulamento aprovado pelo Decreto nº 79/2022, de 6 de Dezembro, e as Cláusulas contratuais. 11.3. Contratada: • Perca da Garantia Definitiva a favor da Entidade Contratante, caso tenha sido exigida; • Multa a título de indemnização: ***[indicar o percentual],*** aplicavel em caso de atraso de fornecimento de Bens superior a 30 dias, pelos prejuízos causados à Entidade Contratante.
12. Foro	12.1. O foro para solução de qualquer litígio emergente deste Contrato é: _____***[indicar o Foro]***

13. Constituem parte do presente contrato, os seguintes documentos:

- Documento de Concurso;

[incluir outra documentação que se julgar pertinente]

14. O PRESENTE CONTRATO VAI SER ASSINADO PELAS PARTES EM ***[indicar o número]*** EXEMPLARES, DE IGUAL TEOR, CADA UM DELES FAZENDO FÉ, NA DATA ACIMA MENCIONADA E PRODUZ EFEITOS A PARTIR DO DIA ***[indicar a data].***

Pela ENTIDADE CONTRATANTE

Pela CONTRATADA